

**2024 至 2027 年度油尖旺區議會
地區設施及工程委員會**

**康樂及文化事務署於 2023 年 12 月至 2024 年 5 月
在油尖旺區設施管理的匯報**

目的

本文件旨在向委員匯報康樂及文化事務署（康文署）於 2023 年 12 月至 2024 年 5 月在油尖旺區設施管理的事宜。

背景

2. 為進一步讓區議會瞭解康文署的服務，康文署會定期提交文件向委員匯報在油尖旺區康體設施的使用情況、康文署承辦商所提供的服務水平和表現、康體設施改善工程的進度及綠化工程等事宜。

康體設施管理

3. 有關油尖旺區康體設施在 2023 年 12 月至 2024 年 1 月的使用情況，載列於附件（一）。

4. 康文署油尖旺區的承辦商主要負責提供清潔、園藝保養、保安及體育館管理服務。有關承辦商在 2023 年 12 月至 2024 年 1 月所提供服務水平的評估總括如下：

服務範疇	地點	服務水平
清潔服務	九龍公園	整體服務表現尚算滿意，須輔以緊密監管以符合合約要求。
	油尖旺區	
園藝保養服務	九龍公園	
	油尖旺區	
保安服務	九龍公園	
	油尖旺區	
體育館管理服務	花園街體育館	整體表現滿意

康體設施改善工程

5. 麥花臣遊樂場足球場地地面重鋪工程已於 2024 年 1 月 28 日完成，並於 2024 年 1 月 29 日重新開放予市民使用。

由於場內女洗手間及更衣室天花因喉管漏水導致石屎剝落需要圍封及進行緊急維修，經與工務部門商議後，決定於 2024 年 1 月 16 日起，進行為期約 3 個月的女洗手間整體翻新工程。於工程進行期間，建議市民使用洗衣街花園旁的公共廁所。

6. 九龍佐治五世紀念公園兒童遊樂場更換安全軟墊工程已於 2024 年 2 月 28 日完成，並於 2024 年 2 月 29 日重新開放予市民使用。

西貢街遊樂場公共遊樂空間改造工程計劃

7. 康文署於 2020 年 9 月 22 日曾在油尖旺區議會地區設施管理委員會會議上向委員介紹西貢街遊樂場的「公共遊樂空間改造計劃」，康文署聯同建築署早前透過問卷調查以及社區參與的方式收集意見整理及分析後，建議採納「海洋世界」為主題作為設計概念，令新的遊樂空間更具創意和趣味，詳情列於附件(二)。擬建的西貢街遊樂場公共遊樂空間改造工程計劃預計於 2024 年第三季展開，並於 2025 年第四季完成。

綠化工程

8. 康文署於 2023 年 12 月至 2024 年 1 月在以下地點共栽種了 20 棵喬木、46 150 棵灌木及 15 870 棵鋪地植物，以美化環境。

- (1) 九龍公園
- (2) 樂群街公園
- (3) 文昌街公園
- (4) 九龍佐治五世紀念公園
- (5) 園圃街雀鳥花園
- (6) 窩打老道/廣東道休憩花園
- (7) 普慶廣場花園
- (8) 市政局百週年紀念花園
- (9) 尖沙咀海濱花園
- (10) 覺士道兒童遊樂場
- (11) 中間道兒童遊樂場
- (12) 旺角道遊樂場
- (13) 櫻桃街休憩處

- (14) 旺角康民角路旁花床
- (15) 花墟徑路旁花床
- (16) 沿廣東道的路旁花床和中間花床
- (17) 紅磡繞道及公主道路旁花床
- (18) 柯士甸道西（連翔道與雅翔道之間）路旁花床
- (19) 佐敦道的中間花床（渡船街或廣東道或加士居道之間）
- (20) 雅翔道路旁花床（柯士甸道西與雅翔道之間）
- (21) 紅磡繞道路旁花床
- (22) 沿梳士巴利道（漆咸道南及梳士巴利道，中間道交界）路旁花床

9. 康文署共移除了 4 棵喬木。這些喬木由於受到真菌感染或出現結構問題，雖經康文署悉心護理，惟健康情況持續惡化，並難以復原，康文署在沒有其他可行的改善方法及在保障公眾安全的大前提下，才採取移除行動。此外，有 2 棵喬木在強烈季候風影響下倒塌而需要移除，康文署會按實際環境重新栽種合適的樹木。

10. 本文件供油尖旺區議會轄下地區設施及工程委員會在 2024 年 3 月 19 日舉行的會議上參閱，歡迎各委員提出意見，並支持第 7 項有關擬建的西貢街遊樂場公共遊樂空間改造工程的建議。

康樂及文化事務署
油尖旺區康樂事務辦事處
2024 年 3 月

康樂及文化事務署
油尖旺區康體設施使用情況
(2023年12月至2024年1月)

(1) 游泳池

場地名稱	2023年12月		2024年1月	
	入場人數	團體 入場人數/ 團體數目	入場人數	團體 入場人數/ 團體數目
九龍公園游泳池	44 687	8 792 / 27	46 513	9 968 / 28
大角咀游泳池	10 067	808 / 55	9 905	736 / 62

(2) 體育館（主場館）

場地名稱	2023年12月	2024年1月
	使用率 (%)	使用率 (%)
九龍公園體育館	92.9	98.0
官涌體育館	90.2	94.3
界限街一號體育館*	-	92.4
界限街二號體育館	95.6	94.2
花園街體育館	95.6	96.2
大角咀體育館	85.4	89.4

(3) 壁球場

場地名稱	2023年12月	2024年1月
	使用率 (%)	使用率 (%)
九龍公園體育館	77.0	79.5
官涌體育館	62.1	66.9
界限街二號體育館	84.6	91.0
花園街體育館	69.2	71.6

(4) 網球場

場地名稱	2023年12月	2024年1月
	使用率 (%)	使用率 (%)
京士柏遊樂場	90.8	96.0
櫻桃街公園	90.4	91.4

(5) 人造草場

場地名稱	2023年12月	2024年1月
	使用率 (%)	使用率 (%)
京士柏曲棍球場#	100	100
界限街遊樂場	71.4	71.8
櫻桃街公園	84.4	85.0

備註：

* 界限街一號體育館於2023年10月9日至2024年1月7日暫停開放，以便進行翻新工程。

京士柏曲棍球場於2023年9月15日起暫停開放，並於2023年10月19日起只供相關體育總會有限度使用。

西貢街遊樂場公共遊樂空間改造工程計劃

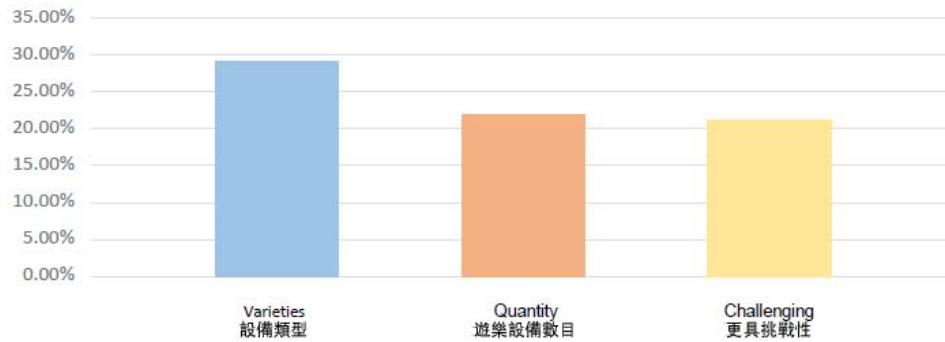
為鼓勵和促進社區參與和共議改造工程，在獲油尖旺區議會地區設施管理委員會支持後，康文署聯同建築署在2021年6至7月期間透過問卷調查以及社區參與的方式，收集區內地區人士包括遊樂場使用者、鄰近學校的學生及家長、區議員等對西貢街遊樂場公共遊樂空間改造工程的意見，並將所收集的意見整理及分析，將可行及合適的設計概念意見和遊樂設施建議融入遊樂空間的設計中，從而擬定西貢街遊樂場公共遊樂空間的初步設計方案。意見調查結果分析見附錄一。

擬建的公共遊樂空間將採納從問卷調查及社區參與的方式所收集意見及結合結果，將採納市民以「海洋世界」為設計概念的意見，把海洋生物與玩樂元素結合，令新的遊樂空間更具創意和趣味。遊樂空間將設置不同遊樂設施，當中包括具有滑梯塔、鞦韆、彈床及攀爬元素的設施。使用者可因應各自的能力和喜好，選擇吸引的設施，從而獲得富趣味及挑戰性的玩樂體驗。遊樂空間內亦會設有共融遊樂設施供傷健人士使用。有關西貢街遊樂場公共遊樂空間改造工程計劃位置圖及總體規劃圖見附錄二及附錄三。

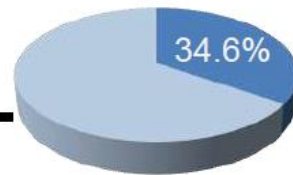
改造工程工期預計為2024年第三季至2025年第四季。請各委員就改造工程擬議的設計構思和遊樂體驗提供意見。如有關建議獲委員支持，本署會盡快開展這項改造工程，讓區內的兒童可盡早享用更具創意和趣味的遊樂設施。

社區參與(問卷調查)中公眾/持份者的回饋意見(2021年6月至7月) Public feedback from Community Engagement (June to July 2021)

Top 3 Function wanted to increase
3項最想增加的功能



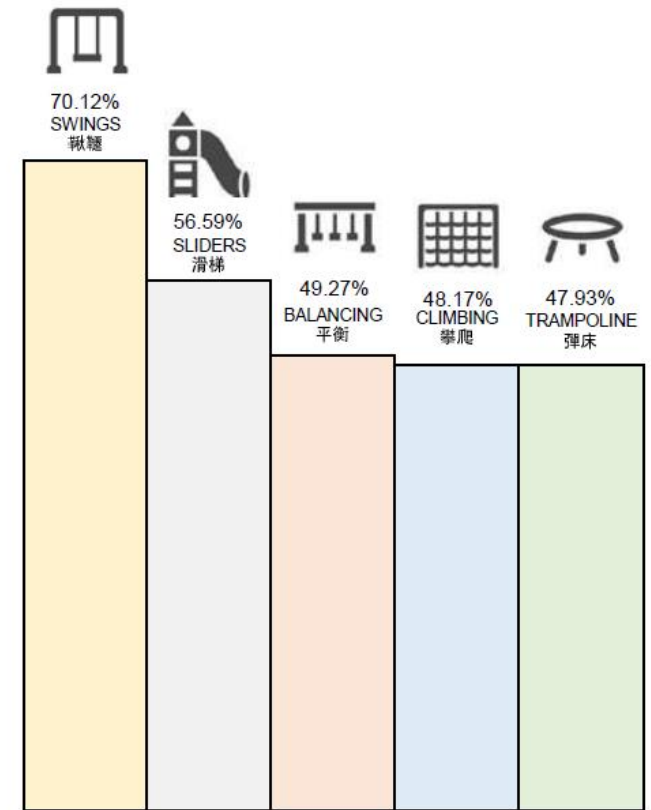
Most Wanted Theme - Ocean
最喜愛主題 - 海洋



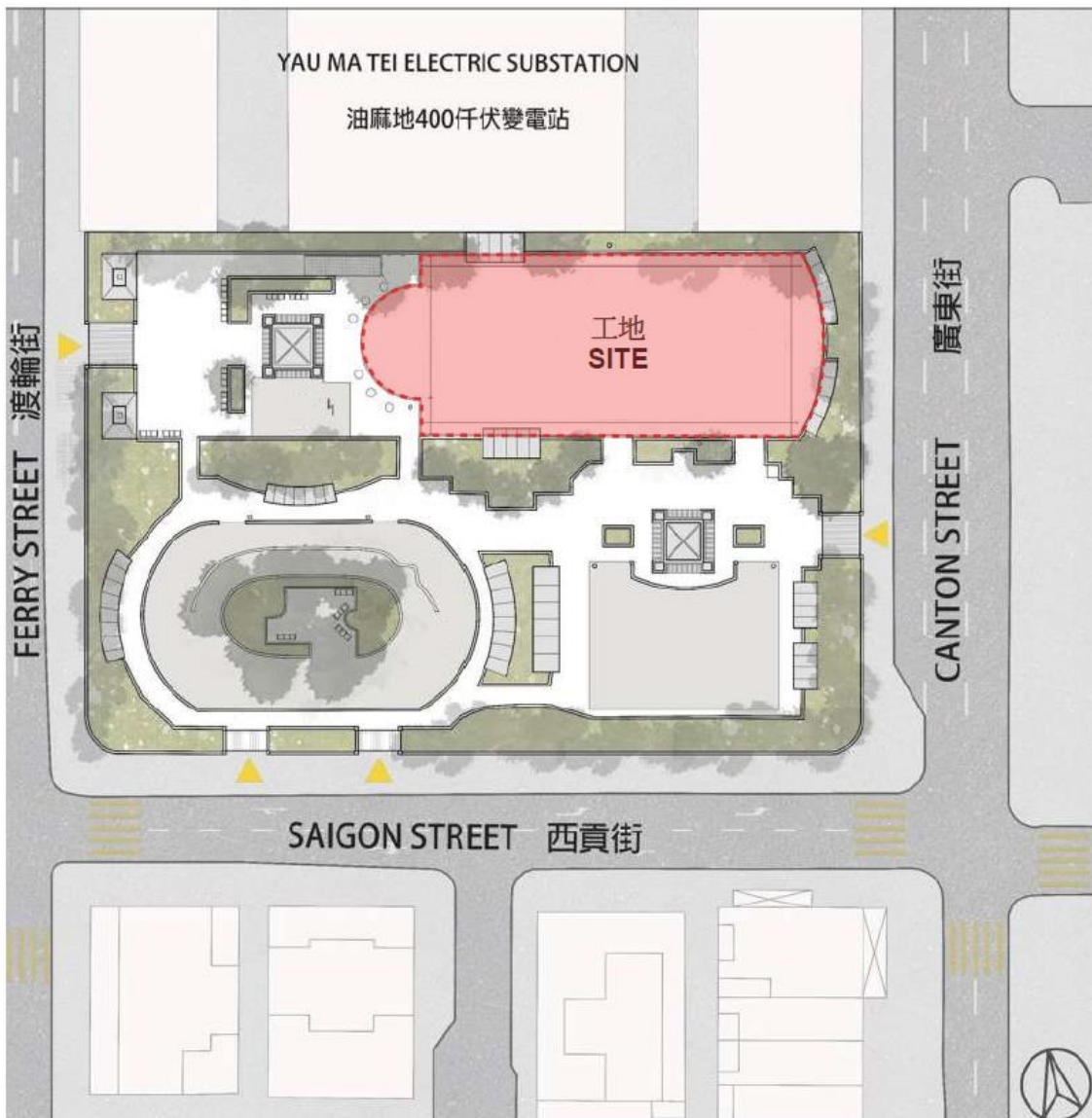
820 Repondents
受訪者



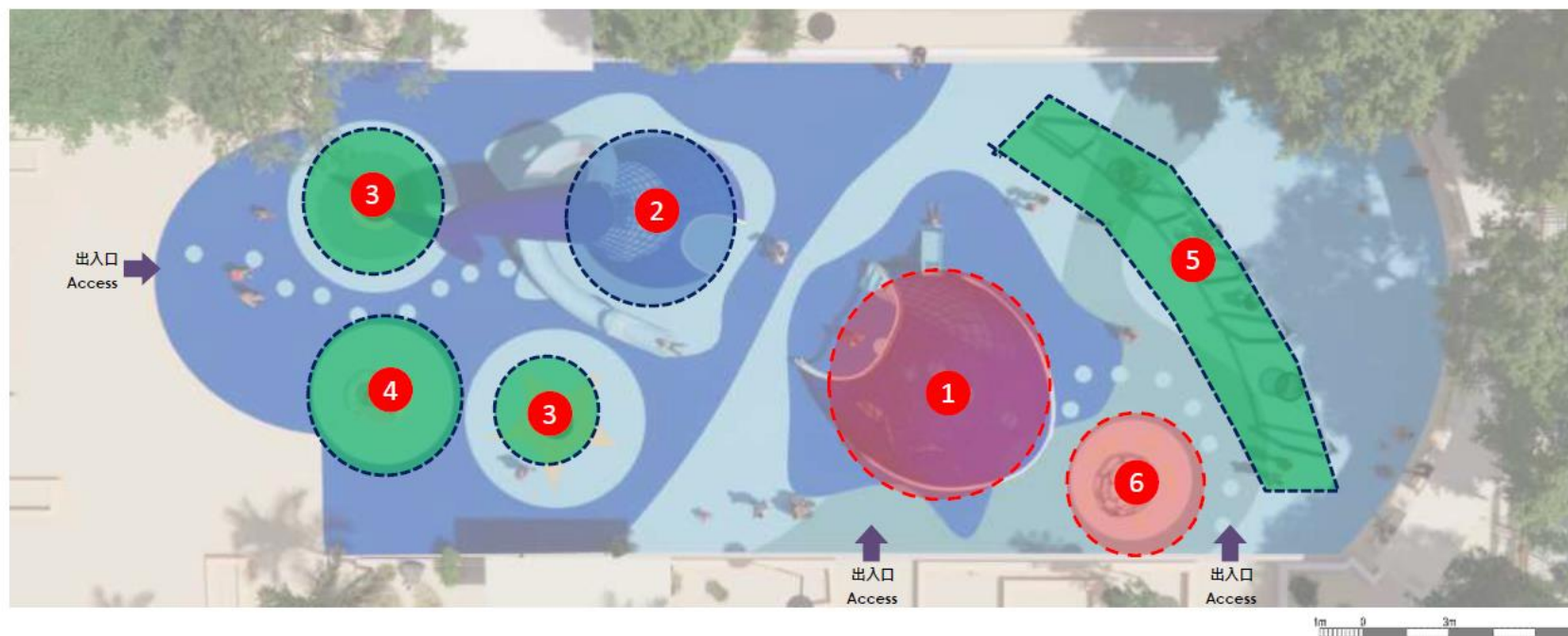
Top 5 Playground Equipment
5項最想要的遊樂設施



工地位置圖 Site Location Plan



總體規劃圖 Master Layout Plan



Playground Equipment for:
遊樂設施提供給:

- 2-5 Years old
2-5 歲
- 5-12 Years old
5-12 歲
- 2-12 Years old
2-12 歲

Playground Equipment List:
遊樂設施列表:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Whale Head Play Equipment
鯨魚頭遊樂設備 | 4. Accessible Carousel
無障礙旋轉椅 |
| 2. Whale Tail Slide Tower
鯨魚尾滑梯塔 | 5. Combi Swing
組合鞦韆 |
| 3. Trampoline
彈床 | 6. Turtle Climber
攀爬龜 |