

致：油尖旺區議會

房屋及發展規劃委員會

有關：要求房屋署重視海富苑升降機頻繁故障事宜

背景

本人接獲不少海富苑居民反映，指近期升降機出現故障比較頻繁，引起居民恐慌。其中以本人親身經歷為例，搭乘升降機出升降機門時，發現升降機與樓層之間存在 2-3cm 的高低差，雖然維持兩三秒鐘就恢復，但也存在安全風險。另外，也有海欣閣住戶指出，頻繁的升降機停用維修，使居民的起居帶來不便。

綜合此類實踐歸納，本人認為海富苑的升降機頻繁故障，懷疑升降機的質量存在問題，以及機件老化所致。升降機承辦商每次的小修小補，並不根治升降機的根本問題。同時，頻繁地維修升降機，會讓居民不安以及對電梯公司欠缺信心。故此，本人懇請房屋署及機電工程署可積極跟進相關事件，並定期加強檢查升降機，盡快對有問題的升降機作出全面維修，以免同類事件的發生。

質詢及建議

質詢：

1、請問海富苑所安裝的升降機定期檢測質量如何是否有相關資料提供？升降機為何會故障頻生？

2、海富苑升降機的機件是否存在老化？如有，可否全部更換老化部件？而不是



油尖旺區議會
Yau Tsim Mong District Council

陸子峯 議員 LUK TSZ FUNG

陸
子
峯

等到出現故障時再小修小補。

建議：

要求房屋署及機電工程署定期加強檢查屋苑內的升降機，並對有問題的升降機作出全面維修。

文件提呈

文件提呈 2024 年 1 月 23 日房屋及發展規劃委員會討論，並請房屋署代表作出回應。

油尖旺區議員

陸子峯

2024 年 1 月 10 日