

油尖旺區議會
房屋及發展規劃委員會會議
「油尖旺地區主導行動計劃」優化建議

目的

本文件旨在匯報油尖旺區「油尖旺地區主導行動計劃」(下稱“計劃”)的進展。

背景

2. 得到本屆區議會第一次會議以及油尖旺地區管理委員會2023年12月會議上的支持，油尖旺民政事務處(下稱“民政處”)將會繼續推行計劃中兩個項目至2024年12月31日，包括「消防安全指示支援服務計劃」(下稱“消防計劃”)以及「清洗大廈公用部分項目」(下稱“清洗項目”)，並加入不同科技以優化該兩個項目。計劃詳細內容如下：

(一) 消防安全指示支援服務計劃

3. 在消防計劃中，民政處繼續支援區內30年或以上樓齡的大廈，協助業戶處理消防安全指示，及委任註冊檢驗人員／認可人士進行樓宇檢查及／或消防安全工程，以改善樓宇公用地方的消防安全設備及裝置，預計全年整個消防計劃的目標大廈數目可增至約250幢。

4. 民政處將會優化項目與香港大學建築系教授團隊以及消防處樓宇改善課合作，推出試驗計劃，加入三維空間(3D)建築繪圖人工智能的技術，利用先進的儀器及電腦軟件，將大廈設施的建築圖則以立體圖呈現，配合消防安全(建築物)條例(572章)的要求，具體地向目標大廈的業戶匯報消防安全指示中所要求的項目，協助目標大廈聘請承建商，更精準及快捷地完成消防安全指示。

5. 建築繪圖先導計劃可先為 8-10 幢目標大廈提供免費 3D 建築繪圖的服務。

(二) 清洗大廈公用部分項目

6. 在清洗項目中，民政處繼續為三無大廈進行清洗大廈的公用部分，但為持續改善三無大廈的居住環境，除了加強公用地方的清潔及防治鼠患工作外，民政處將加入科創技術以優化有關計劃。

7. 由科學園科創團隊作為項目的顧問，為清洗大廈加入科創技術提供支援，於整個清洗項目中，全程給予專業意見。科創團隊已於 1 月上旬為清洗項目提供專業意見，民政處預計 2 月開始可以利用先進的清潔產品清潔三無大廈公用地方的頑固污漬，預計整個項目可更到位地為 300 幢環境衛生有待改善及符合資格的大廈提供非恆常的清洗公用部分及防治蟲鼠的服務。

8. 請議員備悉有關計劃進度。

油尖旺民政事務處

2024 年 1 月