

2024 年度油尖旺區議會
房屋及發展規劃委員會第一次會議
加強支援舊樓維修 減少樓宇失修安全隱憂事宜

屋宇署的回應

1. 樓宇保養維修基本是業主的責任。妥善保養物業不但可保障住戶、建築物及公眾安全，也可延長樓宇的壽命。
2. 屋宇署關注 2023 年年中接連發生大廈外牆石屎或批盪剝落事件及當中顯示強制驗樓通知未能遵辦的問題。屋宇署會積極為有心早日遵辦通知的樓宇業主提供支援，盡早完成驗樓和修葺；若業主立案法團(法團)或業主漠視通知致進度欠佳，屋宇署會果斷執法，提出檢控。
3. 就設立「高齡樓宇管理諮詢委員會」向法團和業主提供支援的建議，政府事實上已一直對業主和法團提供各方面的支援，包括：
4. 在財政支援方面，政府自 2018 年開始先後撥款共 60 億元，由市區重建局推行「樓宇更新大行動 2.0」，資助合資格業主統籌就強制驗樓計劃進行公用地方的檢驗及修葺工程。
5. 為加強協助業主、法團及業主委員會(業委會)處理大廈管理及大型維修工程等事宜，民政事務總署設立「大廈管理中央平台」，定期為業主、法團和業委會舉辦簡介會，並邀請相關政府部門及機構，包括屋宇署、消防處、機電工程署、警務處、廉政公署、市區重建局和競爭事務委員會等，介紹各類與大廈管理及維修相關的服務／計劃的詳

情、申請辦法，以及日後查詢時的聯絡方法。下一次油尖旺區的簡介會將於 2024 年 4 月 18 日舉行。

6. 屋宇署亦設立駐屋宇署社工支援服務隊，協助舉報者及受本署執法行動影響的業主／住戶提供財政、心理和社會方面的支援及輔導服務；以及促進住戶與屋宇署之間的了解及溝通。

屋宇署

2024 年 1 月 17 日