

## 2024 至 2025 年度社區參與計劃撥款 舉辦油尖旺區大廈管理宣傳活動

### 目的

本文件旨在請委員就油尖旺民政事務處 2024-25 年度計劃舉辦的五項油尖旺區大廈管理宣傳活動提出意見。

### 背景

2. 為加強私人大廈業主對大廈管理方面的專業知識，從而更有效處理大廈管理的工作，油尖旺民政事務處一直致力舉辦不同的大廈管理宣傳活動。在過往幾年，油尖旺民政事務處舉辦了大廈管理工作坊及製作大廈管理通訊，有關宣傳活動有效向業主立案法團、業主委員會及大廈業主傳達如何推行大廈管理工作的訊息，讓他們更有效地履行大廈管理工作，改善居住環境，每年受惠人數超過 5000 人。

### 計劃內容

3. 由於油尖旺區大廈管理工作坊及油尖旺區大廈管理通訊一直深受區內居民組織、業主、住客及居民聯絡大使歡迎，油尖旺民政事務處建議 2024-25 年度計劃沿用往年的活動模式，按上年度的實際支出，初步預留 20 萬元以籌辦今年度的油尖旺區大廈管理宣傳活動包括 2 次油尖旺區大廈管理工作坊（2024 年 8 及 11 月合共 4 節），以及 3 期油尖旺區大廈管理通訊（2024 年 6、9 及 12 月）。

### **i) 油尖旺區大廈管理工作坊**

4. 本年度計劃沿用往年的活動模式，以講座形式舉辦，配合線上轉播，詳情如下：

**時間：**2024年8及11月

**次數：**每個月2節，合共4節

**地點：**梁顯利油麻地社區中心禮堂

**主題：**「做好大廈管理由你開始」

**內容：**邀請執業律師講解有關大廈管理的案例(如公共地方設施的維修保養、大廈維修、外牆滲漏等等)以及有關大廈管理的法律知識(如法團角色及責任等)

**對象：**油尖旺區的居民組織、業主、住客及大廈管理從業人士。

### **ii) 油尖旺區大廈管理通訊**

5. 本年度計劃沿用往年的活動模式，以實體版及電子版形式發放大廈管理通訊(雙面中英對照)，透過電子通訊軟件及郵寄方式派發予區內的居民組織、業主、住客及居民聯絡大使。此外，亦會透過議員辦事處、市建一站通、旺角街坊會陳慶社會服務中心、油尖旺多元文化活動中心協助派發大廈管理通訊。

**刊登時間：**2024年6、9及12月

**刊登次數：**3期

**主題：**油尖旺區大廈管理的最新資訊

**內容：**通訊除了刊載油尖旺民政處有關大廈管理的最新資訊外，亦會邀請其他政府部門刊載有關大廈管理的訊息，冀油尖旺區的居民組織、業主、住客及居民聯絡大使可藉此了解及掌握最新的大廈管理資訊，讓他們更有效地履行大廈管理工作。

**份數：**每期3000份

**對象：**油尖旺區的居民組織、業主、住客及居民聯絡大使

### **徵求意見**

6. 請委員就2024至2025年度油尖旺區5項大廈管理宣傳活動提出意見。

油尖旺民政事務處

2024年3月