

油尖旺區議會
房屋及發展規劃委員會
就“三無”大廈問題收集居民意見的安排

目的

本文旨在提出向“三無”大廈收集居民意見的安排。

背景

2. 第一次房屋及發展規劃委員會會議，委員同意深入了解“三無”大廈未能成立居民組織或未有聘用管理公司的根本原因，從而分析有否現有計劃或其他政府部門能協助解決的範疇。會議同意委員伙拍關愛隊進行家訪，以便同時進行關愛活動。會議並同意委員會主席帶領舉行工作小組會議，就問卷及家訪細節進行討論。

收集居民意見安排

3. 工作小組於 2 月 29 日召開會議，擬備家訪問卷及紀錄表(附件一及二)供每名委員聯同關愛隊隊員於其相應小區其中兩幢“三無”大廈家訪時使用。如委員的相應小區未有“三無”大廈，民政處會提供合適的“三無”大廈名單供有關委員與大廈的相應小區關愛隊隊員進行探訪。

4. 請委員各自聯絡相應小區的關愛隊以商討合適的“三無”大廈及家訪時間。如有需要，民政處樂意提供協助。

5. 委員需親自到訪大廈每一個單位並最少完成該幢大廈三成住戶或 20 份問卷。

6. 由於探訪需時，為了讓委員有充足的時間親身進行收集居民意見的工作，委員最遲可於今年 8 月底向秘書處遞交已填妥的家訪問卷及紀錄表，以便秘書處於 9 月 5 日的會議時匯報進展並於 11 月 7 日的會議時作出總結。

徵詢意見

5. 請委員就上述安排提出意見。

附件

1. 三無大廈家訪問卷
2. 大廈家訪紀錄表

油尖旺區議會秘書處

2024年3月

油尖旺區議會
房屋及發展規劃委員會
三無大廈家訪問卷

受訪者資料

大廈名稱：		大廈地址：	
姓名：		聯絡電話：	
單位：		業權資料：	* 業主 / 租客 * (請刪去不適用者)
日期：			

意見收集 (請在適當的空格內加上「✓」號)

1. 你的身份是？
 - 業主
 - 租客

2. 你認為大廈公用地方的衛生情況如何？
 - 良好
 - 尚可
 - 有待改善
哪一方面 (請註明)_____

3. 你認為大廈的保安情況如何？
 - 良好
 - 尚可
 - 有待改善
哪一方面 (請註明)_____

4. 你認為大廈狀況如何？
 - 良好
 - 尚可
 - 有待改善
哪一方面 (請註明)_____

5. 大廈有沒有收到屋宇署的命令或消防處的消防安全指示？
 - 有
 - 沒有
 - 不清楚
 - a. 你知道是什麼指示嗎？
 - 屋宇署的命令
 - 消防安全指示
 - 內容 _____
 - b. 你知道/了解該命令/指示需要做什麼嗎？
 - 了解
 - 不了解
 - 其他
(請註明)_____

6. 你認為以上第二至五點是否能增加住客/業主對大廈管理工作的關注？
 - 是
 - 否
 - 無意見

7. 你是否同意成立法團，可以有效地改善大廈管理及居住環境？
 - 同意
 - 不同意(原因)#：
 - 不明白法例要求
 - 未能聯絡其他業主
 - 害怕承擔法律責任
 - 集資困難
 - 業主均較年長
 - 沒有需要成立法團
 - 沒有時間成立法團
 - 有曾經嘗試，但最後未能成功
 - 其他
(請註明)_____

8. 你是否願意參與法團工作或與其他業主/住客保持聯絡/溝通？

願意 不願意

9. 你願意登記成為居民聯絡大使嗎？

願意 不願意

10. 你有什麼需要協助以成立法團？

11. 你對大廈管理工作有沒有其他意見？（如有）

《資料用途說明》

1. 本問卷所收集的個人資料及意見只供本計劃之用，並絕對保密。
2. 你有權根據《個人資料(私隱)條例》(第 486 章) 查閱和更正所提供的個人資料。如對本問卷收集的個人資料有任何查詢，包括要求查閱或更正資料，請與油尖旺民政事務處地區大廈管理聯絡小組聯絡 (電話: 2399 2155 / 2642 2231)。

只供職員 填寫	探訪委員：	姓名：	聯絡電話：
	關愛隊：	姓名：	聯絡電話：

