

資料文件

油尖旺區「大廈管理專業顧問服務計劃 2024」

目的

本文件旨在簡介油尖旺區「大廈管理專業顧問服務計劃 2024」。

背景

2. 為加強對舊樓業主的支援，民政事務總署油尖旺民政事務處於 2023 年推出油尖旺區「大廈管理專業顧問服務計劃」(以下簡稱「計劃」)，委聘承辦機構及物業管理公司，為有需要的「三無大廈」(即沒有成立業主立案法團(法團)或居民組織、沒有聘請物管公司)的業主，免費提供一系列大廈管理專業意見及跟進服務，協助成立法團及處理大廈管理事宜。

3. 於 2023 年，承辦機構完成了 78 次探訪(達標率：113%)；成立 17 個業主立案法團(達標率：142%)；招募了 160 位居民聯絡大使(達標率：116%)以及協助 10 個法團購買第三者風險保險(達標率：500%)。

4. 在計劃下的兩次使用者諮詢會議上，我們均收到不同區內的持份者，如分區委員會成員、計劃下新成立的法團、業主及居民聯絡大使的正面回應，他們均認為計劃能有效地幫助他們解決問題。

5. 總署已將計劃恆常化，油尖旺民政處早前已再就計劃進行招標，為本計劃先開展半年服務(由 2023 年 12 月 28 日至 2024 年 6 月 30 日)。

目標大廈

6. 附件已列載 35 幢建議的目標大廈名單，包括區內 18 幢三無大廈，以及 17 幢於上一個服務計劃成立法團的大廈。

總結

7. 請委員備悉。

附件

目標大廈名單

油尖旺民政事務處

2024年1月

「大廈管理專業顧問服務計劃」大廈名單

(28/12/2023 – 30/6/2024)

三無大廈 (18 幢)

1	新填地街 222-226 號 / 窩打老道 3 號
2	奶路臣街 3B-3C 號
3	上海街 514 號
4	甘芳街 13 至 15 號
5	東安街 13-15 號
6	金巴利街 1D-1G 號
7	廣東道 583-585 號
8	加連威老道 55-57 號
9	上海街 180-182 號/西貢街 2H-2J 號
10	上海街 113-119 號
11	樂群街 12 至 14 號
12	白楊街 10-10C 號/基隆街 87 號
13	汝州街 11-13 號
14	砵蘭街 420,420A,422,422A 號
15	花園街 163-165 號
16	大南街 104 號/白楊街 8-8A 號
17	砵蘭街 284-286 號
18	荔枝角道 176 號

繼續跟進已成立法團的大廈 (17 幢)

1	上海街 373 號
2	新填地街 409 號
3	官涌街23號
4	寶靈街52號/官涌街25號
5	廟街207-209號 南京街1D號
6	閩街5號
7	閩街7號
8	官涌街58號
9	廟街99-101號 成安大廈
10	上海街 132-136 號
11	通菜街209A號
12	通菜街209B號
13	上海街665號
14	上海街667號
15	基隆街105-107號
16	弼街63號珍寶樓
17	花園街205B號