

房屋署2024-25年度工作計劃

香港房屋委員會（房委會）一直以來鼓勵轄下混合業權（即同時有業主和租客居住）的屋苑業主參與屋苑管理事務和提倡業主自主，成立業主立案法團（法團），根據【建築物管理條例】及按大廈公契（公契）條款執行屋苑的整體日常管理工作，並鼓勵業主以屋苑的整體利益為依歸，以保障所有業主的權益確保屋苑管理的質素和成效。

海富苑為房委會於油尖旺區轄下的「可租可買計劃」屋苑，苑內共有六座住宅大廈，其中一座為出售大廈，另外五座為出租公屋大廈。根據公契，法團為屋苑的公契經理人，負責屋苑內大廈及公用地方與設施的管理。惟苑內其中兩座公屋大廈（海欣閣及海泰閣）的大廈公用地方與設施的管理由房委會負責。

房屋署作為房委會的代表，按照大廈公契的權利和義務，參與海富苑業主立案法團的管理委員會及業主大會，就法團事務和屋苑管理表達意見，並鼓勵法團及物業管理公司與其他持份者保持溝通。

二零二四年至二零二五年度海富苑的主要工程

工程內容	地點	預計施工日期	預計完工日期
升降機優化工程	海泰閣	10/2024	11/2024