

**2024 至 2027 年度油尖旺區議會
地區設施及工程委員會工作進度報告**
(會議於 2024 年 1 月 23 日舉行)

編號	議題	採取行動和建議	負責部門或機構
DFWC 1	討論尖沙咀天文台總部副樓興建計劃	<p>委員備悉工程進度，並支持尖沙咀天文台總部副樓興建項目。</p> <p>委員提出以下建議：</p> <p>(i) 應密切監察施工情況，確保工程能按時竣工。</p> <p>(ii) 施工時應落實各項措施，減少對附近民居、交通和環境的影響，並在工程開展前加強向附近居民解說。</p> <p>(iii) 在副樓落成後加強接待公眾的服務，讓更多市民有機會參觀天文台，以及善用新建成的公眾教育資源中心及展覽廊，以便向學生推廣科研精神。</p>	天文台 建築署

編號	議題	採取行動和建議	負責部門或機構
		<p>天文台和建築署回應如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 會在工程合約中訂明有關緩解措施及施工方法，包括使用比傳統產生較低噪音和震動影響的嵌岩式工字樁、建築廢料、噪音及污水處理和交通管理等，以符合環評報告的建議標準，並減低對周邊居民的影響。 (ii) 在副樓落成後，會設立公眾教育設施，提升接待公眾的能力及提高參觀人數，亦會善用資源向學生推廣 STEM 教育。 	
DFWC 2	由民政處規劃及推行中的地區小型工程項目概況	<p>委員備悉規劃及推行中的小型工程項目的概況，並提出以下建議：</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 日後在規劃工程時，除了進行翻新外，還可加入獨特的主題元素。 (ii) 在規劃多用途設施時，注意鋪設地面質料的揀選，以便進行不同類型的活動。 (iii) 加添智能互動設施。 	油尖旺民政事務處
DFWC 3	康樂及文化事務署油尖旺區公共圖書館使用概況匯報	委員備悉文件內容。	康文署

編號	議題	採取行動和建議	負責部門或機構
DFWC 4	康樂及文化事務署於 2023 年 10 月至 2024 年 3 月在油尖旺區設施管理的匯報	<p>委員支持文件中第十一至十二項工程建議，並提出以下建議：</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 康樂及文化事務署（“康文署”）應與建築署加強溝通及監管工程進度，以加快完成工程。 (ii) 促請康文署跟進風季後的補種樹木事宜。 (iii) 建議康文署在規劃類似工程時，以一先一後的方式進行，以免居民沒有場地可以使用。 <p>康文署回應如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 重鋪地面工程涉及一定工序，需按部就班完成；本署會要求建築署加強監管，盡量縮短工期。 (ii) 稍後發出的維修公告中，會載列工程期間可供公眾使用的鄰近籃球場名稱。是次安排區內兩個籃球場同時舉行重鋪地面工程，旨在趕及在雨季前完成，若延至雨季後才進行相關工程，相信完工日期將難以預計。 (iii) 會跟進尚餘的補種樹木事宜。 	康文署

編號	議題	採取行動和建議	負責部門或機構
DFWC 5	關注海庭道綜合大樓的規劃和進展	<p>委員提出以下查詢及意見：</p> <p>(i) 海庭道綜合大樓的規劃已完成，但卻動工無期，詢問何時會向立法會申請撥款，以及獲得撥款後的工程時間表。</p> <p>(ii) 如部門代表未能於會上提供工程時間表，請於會後提供。</p> <p>康文署回應，項目屬政府工務工程，需循工務工程的程序推展，包括技術可行性評估、設計、招標及申請工程撥款等。部門會依照工務工程既定程序推展項目並適時向立法會申請撥款。按建築署評估，如獲得立法會財務委員會批出撥款後，預算建造工期約為四年半。</p> <p>會後補充：建築署負責進行招標相關程序(包括招標和標書評審)，康文署則會依照工務工程既定程序推展項目，適時向立法會申請撥款。</p>	康文署 建築署 運輸署
DFWC 6	關注海庭道綜合大樓規劃及興建進度		
DFWC 7	倡議打造休憩空間 群 提升休憩設施 吸引力	康文署回應，已相約提呈文件的委員實地視察砵蘭街/文明里休憩處的康樂設施，並會研究在既有空間下放置健體設施的可行性。	康文署

委員提出以下意見：

- (i) 居民希望改善現有的休憩設施。
- (ii) 區內休憩空間之間的聯繫及街道美化不足。
- (iii) 油尖旺區的休憩空間不足，建議康文署作主導，仿效市區重建局「以地換地」的做法，把多個小面積的康樂場地換成一個大面積的場地，以發展成一個更大面積的休憩空間。

康文署回應如下：

- (i) 會逐漸為油尖旺區的康樂場所進行改善工程。
- (ii) 會按實際需要檢視區內康樂設施的分布，以及研究於場地內增強休憩處之間聯繫的可能性。
- (iii) 備悉相關意見。

油尖旺區議會秘書處
2024年1月