

關注中區警署及域多利監獄旅遊發展項目

背景： 區議會在去年曾討論有關的旅遊發展項目，議員關注包括對附近交通環境的影響、文物的保存、社區的參與、中區新警署的選址等等問題。

- 建議：**
- (1) 請政府向區議會匯報有關項目的最新發展情況？是否符合計劃中的時間表？
 - (2) 請各部門匯報警署及監獄搬遷的最新進展情況？
 - (3) 請警方介紹中區新警署的選址如何？
 - (4) 請問政府何時進行交通及環境影響的評估報告？
 - (5) 請政府介紹最新評審該旅遊項目中標的準則？
 - (6) 請問政府是否有計劃邀請區議會代表參與評審該旅遊發展項目？

動議： 中西區區議會強烈要求政府評審中區警署及域多利監獄旅遊發展項目的投標時加入中西區區議會的代表。

動議人：阮品強、郭家麒

阮品強 郭家麒 甘乃威 何俊麒 梁耀祖 楊浩然
2004 年 3 月 2 日

關注中區警署及域多利監獄旅遊發展項目

懲教署的回覆:

- 為配合於 2005 年年底騰出域多利監獄發展成古蹟文物及旅遊景點，現時位於荔枝角收押所旁的懲教署舊已婚職員宿舍，將改建成為可提供 650 個懲教名額的臨時女子監獄(其中 438 個懲教名額用以重置域多利監獄，而額外提供的 212 個宿位則為紓緩女子監獄擠迫的情況)。
- 上述的改建工程費用約 2.3 億元，撥款申請已於去年獲得批准。此外，工程合約亦剛於本年 3 月 5 日批出，而地盤在 3 月 8 日已正式移交承建商展開工程。預計工程在 2005 年底前竣工。

(二〇〇四年三月十日收到)

中西區區議會秘書處

二〇〇四年三月

關注中區警署及域多利監獄旅遊發展項目

警務處的回覆:

問 2：請各部門匯報警署及監獄搬遷的最新進展情況？

答 2：警隊在 2004 年 12 月底將港島總區總部及港島衝鋒隊搬遷至堅偉大樓的計劃不變。中區及中區分區警署亦將遷入警察總部第三期發展計劃新大樓內，全部搬遷工作預期在今年稍後時間或明年年初完成。

問 3：請警方介紹中區新警署的選址如何？

答 3：新中區警署將設於警察總部第三期發展計劃新大樓內。

(二〇〇四年三月十二日收到)

中西區區議會秘書處

二〇〇四年三月

關注中區警署及域多利監獄旅遊發展項目

旅遊事務署的回覆:

問題一 : 請政府向區議會匯報有關項目的最新發展情況? 是否符合計劃中的時間表?

答一 : 當局的目標, 是在二零零四年第二季就中區警署建築群的旅遊發展項目進行招標, 以期在二零零五年年初, 選出獲選建議者。該址會在二零零五年分期移交給獲選建議者。按照這個時間表, 估計這個文物旅遊發展計劃可於二零零九年完成。現時推行該項目的進度與當局計劃中的時間表相符。

問題二及三 : 由有關決策局及部門作答。

問題四 : 請問政府何時進行交通及環境影響的評估報告?

答四 : 運輸署已於較早前進行中區交通研究, 包括中區警署建築群一帶的交通安排, 並提出多項改善附近交通的建議。此外, 提交建議書人士須就交通及環境影響作出研究, 並需就有關項目提出相應的改善措施。評審委員會會就建議書在這些範疇方面的表現加以評分。獲選建議者在施工前, 亦須就各有關的法例, 包括環境影響評估條例、城市規劃條例、古物及古蹟條例及建築物條例等, 完成各項有關的法定程序。

問題五：請政府介紹最新評審該旅遊項目中標的準則？

答五：當局將根據四項主要準則，評審收到的發展建議書，這些準則包括文物保存；技術、環境及交通事宜；經濟和旅遊效益；以及以地價形式向政府繳付的費用。此外，發展建議書必須符合文物保存的強制規定，以及在文物存護準則方面起碼取得合格分數。

問題六：請問政府是否有計劃邀請區議會代表參與評審該旅遊發展項目？

答六：由於評審投標建議涉及商業機密，我們未能在評審委員會加入區議會代表，但我們已邀請民政事務專員加入評審委員會，相信專員定會根據他對區議會及地區意見的了解，適當地將之反映於評分工作中。此外，我們已於二零零四年三月十三日舉辦了一個研討會，讓各有關團體及人士，包括區議員、地區人士、居民團體及其他專業團體等，就是項旅遊發展計劃交換意見。我們會將從各方面收集所得的意見整理並存放於一個特定的網站，公開讓有興趣人士擬備建議書時作為參考。我們在評審建議書時亦將按情況參考所得的意見。

(二〇〇四年三月十七日收到)

中西區區議會秘書處
二〇〇四年三月