

中西區區議會
二零零四至零五年度
食物環境衛生及工務委員會第五次會議報告
(二〇〇四年七月二十二日)

(一)常設事項－西營盤臨時公眾填土躉船轉運站

土木工程拓展署代表表示，由於中西區新公眾填土躉船轉運站未必可如期於二〇〇五年八月落成啓用，署方正考慮西營盤臨時公眾填土躉船轉運站運作的延展期。另外，署方會就中西區新公眾填土躉船轉運站選址諮詢共建維港委員會的意見。

委員重申反對在西營盤現址設置轉運站及延長其運作期，也反對把轉運站遷往西區公眾貨物起卸區，同時要求當局從速落實興建南區轉運站的計劃。

(二)常設事項－卑路乍灣渠臭問題

委員表示，除了堅尼地城海旁一帶的居民外，皇后大道西、堅尼地城新海旁(西祥街以西一帶)、羲皇台、太白台、山市街及北街一帶的居民都受到渠臭問題的滋擾。委員擔心渠臭問題似有擴散的趨勢。他們再次要求有關部門認真研究渠臭問題的來源及原因，及要求採取更有效的解決方法及紓緩措施，以免問題繼續惡化。

民政處已要求渠務署及食環署研究將清理淤泥的範圍擴大及加強清理太白台/羲皇台一帶的集水溝，並加強跟進區內食肆可能排污不當而引致的問題。各有關部門包括環保署正積極跟進問題，希望有關措施會逐步生效，減低渠臭的嚴重性。

(三)蘭桂坊食肆『露天座位』的最新發牌進展及監管情況

位於德己立街的「C-Bar」早前已獲食環署批准在德己立街行人路設置臨時露天座位，現申請把露天座位面積擴大至蘭桂坊行人路。委員會反對上述申請，指擬設的露天座位佔去大部份行人路面，行人須繞道使用馬路，對他們構成不便。

食環署代表表示，截止目前，署方只批准了 3 宗蘭桂坊食肆的臨時露天座位申請。該署會不時巡查這些食肆，以確保符合持牌條件及法例要求。另外，食環署每月都會針對榮華里非法露天座位問題進行掃盪行動。

(四)炎夏將至 預防腸病毒

衛生署代表向委員簡介腸病毒的傳染途徑及預防措施。委員建議有關部

門加強宣傳，提高市民的衛生意識，學校亦應透過活動教學來推動學生自律預防腸病毒。教育統籌局代表表示，局方在視學過程中，會一併檢查學校的環境衛生情況。

(五)堆填區使用期剩 4 年 政府有何對策

環保署代表表示，要處理本港堆填區飽和問題，必須同時就四方面着手，包括從源頭方面減少廢物的產生量，推動廢物回收，發展適當的廢物處理技術及設施從而減少廢物的體積，以及推行堆填區擴展計劃。

委員建議當局盡快推行政策增加現有三個堆填區的容量，以及落實「污染者自付」的相關計劃。此外，委員亦關注政府興建不同廢物處理設施的成本及日後市民為有關設施所需承擔的費用。

(六)5 號及 6 號渡輪碼頭擴建內部商業舖位 影響乘客不能安全地使用公共通道

委員關注新世界第一渡輪服務有限公司(新渡輪)在中環第 5 號及 6 號碼頭設置分租商業舖位會否阻塞行人通道及影響乘客安全上落渡輪。此外，委員認為新渡輪應按照程序就分租商舖事宜向有關部門提交申請，他們因此認為新渡輪今次的偷步行為並非恰當。倘若新渡輪申請符合要求，有關部門便應配合盡快批核，而新渡輪亦應在獲得批准後才安排店舖營業。

消防處代表表示，碼頭內的商舖並沒有阻塞走火通道。新渡輪代表表示，為了確保通道暢通，新渡輪會加強巡查，提醒商戶不可把物品擺放在店舖範圍外，及加強人流管制，以保障乘客的安全。

(七)要求就上環雨水抽水站地面休憩公園的設計進行公開設計比賽

應委員在上次會議上的要求，渠務署及建築署簡介上環雨水抽水站的其他設計方案，並與抽水站原來的設計方案作出比較。渠務署計劃於 2005 至 2008 年在前上環大笪地興建抽水站，而有關部門擬接著於 2008 至 2014 年在上址興建淨化海港計劃第二期的控制室 / 豎井以及利用上址作工場。若工程沒有延誤，上述用地估計最快於 2014 年方可交給康文署發展為公園。

委員會原則上同意盡快興建抽水站，以解決上環永樂街一帶的水浸問題。不過，他們反對在上址設置淨化海港計劃第二期的控制室 / 豎井。

經討論後，委員會決定召開非正式會議，討論上述休憩用地整體的發展計劃及時間表，包括(i)上環雨水抽水站、(ii)淨化海港計劃第二期的

控制室及豎井工程及(iii)有關前大笪地公園發展計劃等事項。

此外，委員會通過動議如下：

「中西區區議會環工會要求就上環雨水抽水站地面休憩公園的設計進行公開設計比賽。」

(八)關注堅尼地城綜合發展區的未來發展 關注拆卸焚化爐、屠場等建築物對居民的影響

委員關注堅尼地城焚化爐及屠場等建築物的拆卸工程及土地除污淨化工程的進度。

房屋及規劃地政局和土木工程拓展署代表表示，由於拆卸工程不屬優先行列，而且該地盤日後的土地用途仍未有定案，故暫時未有施工時間表。顧問公司現正研究分開進行拆卸及土地除污淨化工程的可行性，以加快工程進度。環保署代表表示，由於該地盤的地底存有污染物，有關部門須就臨時土地用途及淨化程度作出一併考慮，以保障居民的安全。規劃署代表表示，該署將因應四號幹線計劃而整體檢討上址未來最佳的土地用途。

最後，委員會通過致函房屋及規劃地政局，建議當局考慮盡快拆卸堅尼地城焚化爐及屠場等建築物，平整土地後供居民作臨時休憩用途，以及要求有關部門就上述工程每半年提交書面進度報告。

(九)關注窗口冷氣機滴水

委員建議食環署加強宣傳及檢控，改善區內的窗口冷氣機滴水問題。食環署代表表示，在接獲投訴後，該署會派員前往巡察及勸喻有關人士，大多居民都會作出改善；否則，署方會發出「妨擾事故通知書」，飭令他們在指定期限內消除冷氣機滴水的滋擾。

(十)關注蚊患指數超越警戒水平

委員關注食環署及有關部門在中西區的滅蚊工作及成效。食環署代表表示，雖然中西區的誘蚊產卵器指數經已回落，但是，食環署將繼續致力進行滅蚊工作，在顯示有蚊卵的誘蚊產卵器 100 米範圍內展開防治行動。另外，民政處將繼續跟進處理區內的蚊患黑點，包括在加惠民道及碧珊徑等地的非法耕種。

(十一)關注燒腊工場發牌事宜

委員要求食環署留意位處英華台的燒腊工場在未獲取經營燒腊工場牌照前，利用「試爐」這模式違規經營。食環署代表表示，鑑於環保署認為

涉及投訴的燒腊工場位處住宅區及通風不足，因此，食環署不會發出牌照。署方早前已就該燒腊工場涉嫌無牌經營提出檢控，其後在巡查時發現該燒腊工場已停止運作及關閉。

(十二)關注屋宇署強制進行大廈維修工程的監管事宜

就屋宇署委聘承建商按維修命令為南昌樓進行的大廈維修工程，委員關注屋宇署監管承建商施工質素以及收取工程費和監工費的事宜。

民政處代表表示，南昌樓業主立案法團擔心未能收取全部業主應付的工程費及監工費以致負上法律責任，故重申法團希望屋宇署能向個別業主收取費用的請求。屋宇署代表表示，該署會按實際情況，考慮安排向個別業主收取費用。

中西區區議會秘書處
二〇〇四年九月