



討論文件

中西區區議會文件第 124/2004 號

## 新『政府總部』西移

### 背景：

添馬艦政府總部遲遲未能上馬，說明選址很有爭議性，未能獲得市民的支持。事實上，一塊重要的市中心用地，用來興建政府總部實在未能物盡其用。同時，整個西區在過去二十年來，沒有地鐵以及重要設施，使得整個區的發展都落後於全港其他地方。一進入西區，就讓人有一種暮氣沉沉的感覺。地鐵西移亦因為地區發展不足，無法獲得足夠乘客量而一直未能落實。

### 問題：

1. 新政府總部計劃中需要多少用地？
2. 在堅尼地城之舊屠房、垃圾焚化爐、五聯碼頭以及現時之露天巴士總站，再加上招商局倉庫，一共可以提供多少用地？
3. 如政府總部設在堅尼地城，可以為地鐵帶來多少乘客？

### 建議：

將政府總部設在堅尼地城之屠房、垃圾焚化爐舊址，並將附近地方整體重新規劃及發展，提供一個巴士/交通轉運站、公眾休憩用地、海濱公園、地鐵站等。

文件提交人：

楊位款、陳捷貴、陳特楚、陳財喜  
鍾蔭祥、林乾禮、戴卓賢、楊少銓

二〇〇四年十一月六日

## 新『政府總部』西移

### 行政署及地政總署的聯合回覆

政府是在二零零三年十一月，在考慮了政府財政狀況及開支優先檢討後，宣佈押後添馬艦發展工程的。儘管如此，政府的長遠計劃，仍然是要發展添馬艦用地為香港的主要公民及社區設施中心，並以政府總部大樓及立法會大樓為其核心部份。政府並無計劃改變添馬艦選址。

有關文件所提及的問題，我們提供資料如下。

首先，添馬艦發展項目，包括新的政府總部大樓、立法會大樓、展覽館及文娛用地，估計總共約需 42,000 平方米發展用地。但最終需要使用面積要視乎環境限制、設計及使用者的要求等因素。政府沒有考慮將政府總部設於堅尼地城。因此，我們並未有評估遷移地點可為地鐵帶來多少乘客。

文件所提及的地點土地面積問題，從地政總署所獲得資料如下：

- |             |                  |
|-------------|------------------|
| (i) 堅尼地城舊屠房 | - 約 15,000 (平方米) |
| (ii) 垃圾焚化爐  | - 約 6,400 (平方米)  |
| (iii) 五聯碼頭  | - 約 1,000 (平方米)  |
| (iv) 露天巴士總站 | - 約 1,900 (平方米)  |

合共：24,300 (平方米)

另外，招商局倉庫乃私人地段，性質與以上地點不同，不可一概而論。根據地政總署提供這地段面積是 13,200 平方米。

至於文件所提及的西區發展和地鐵伸延的建議，由於不屬於行政署的職權範圍，我們認為不適宜由行政署代表出席會議討論這些事項。而有關中西區的規劃及地政事宜，規劃署及地政總署的代表可解答查詢。

(二零零四年十一月十九日收到)

中西區區議會秘書處  
二零零四年十一月