

中西區區議會
二零零四至零五年度
食物環境衛生及工務委員會第六次會議報告
(二〇〇四年十月十四日)

(一) 常設事項－西營盤臨時公眾填土躉船轉運站

土木工程拓展署代表表示，當局已擱置了在西區公眾貨物起卸區內的防波堤興建新轉運站的計劃，該署將繼續覓識更合適的選址。另外，該署將於日內向城規會遞交申請，延長西營盤臨時公眾填土躉船轉運站的運作期至明年六月三十日。

委員重申反對西營盤臨時公眾填土躉船轉運站的延長運作期申請，他們認為不停延長該轉運站的運作期對西營盤居民不公平。委員會議決向城規會遞交於本年四月八日就西營盤臨時公眾填土躉船轉運站申請延期所通過的反對動議，供城規會審批有關申請時一併考慮。

(二) 常設事項－卑路乍灣渠臭問題

委員關注部份新渠在明年初分段落成後，附近支渠的運作情況以及是否可解決卑路乍灣一帶的渠臭問題。

渠務署代表表示，當西祥街泵房在今年底開始運作後，相信可紓緩部份地區的渠臭問題。環保署及渠務署會繼續定期有系統地調查及糾正區內錯誤接駁水渠的個案。另外，環保署在區內 13 個渠臭黑點以儀器及嗅覺進行氣味測試，數據顯示當渠務署完成汲渠工作後，臭味濃度會明顯下降，足證清理淤泥是一個有效紓緩渠臭的方法。

(三) 公共工程項目編號 4127CD 港島北雨水排放改善計劃－上環雨水抽水站

(四) 淨化海港計劃第二期位於上環大笪地的豎井及工場用地

渠務署及建築署代表表示，基於前上環大笪地的特殊地形、淨化海港計劃第二期的豎井/控制室工程、中山公園的發展、以及天橋系統的設計及接駁等因素，部門建議在前上環大笪地的南面興建上環雨水抽水站的地面控制室。

環境運輸及工務局代表表示，由於政府不欲在中西區另行興建大型污水處理廠，以免對環境造成重大滋擾，故建議在中環初級污水處理廠附近(即前上環大笪地的西面)興建豎井，收集污水再經深層隧道運往昂船洲污水處理廠處理。

委員會同意進行上環雨水抽水站工程及淨化海港計劃第二期，但在施工地點及選址上委員沒有統一的意見。有委員認同部門的建議，但有委員反對在前上環大笪地南面興建抽水站的地面控制室，而建議在用地西面興建控制室，另一方面，也反對在上述休憩用地設置豎井，並建議當局考慮在海旁另覓其他合適地點，

(五) 中西區公廁翻新工程

委員普遍認為凌霄閣、屈地街及士美菲路公廁的翻新工程費用偏高。此外，委員會要求食環署日後須就公廁翻新工程事先諮詢委員會的意見，並建議該署提交未來區內公廁翻新工程的整體計劃。

食環署代表表示，署方設有評審工作小組專責詳細審議每個公廁的翻新工程計劃及費用，以選取最佳的設計方案。翻新工程包括更換蹲廁及坐廁、維修水渠、外牆裝修、更換磁磚及通風系統等，以盡量提高公廁的清潔及服務水平。另外，在上述公廁關閉期間，署方會在公廁外張貼適當告示，通知市民改用就近的公廁。

(六) 關注西營華輝閣地舖盤申請餐廳牌照問題

委員關注有關申請人遵辦所有發牌條件後，食環署會否向華輝閣餐廳發出餐廳牌照。另外，委員建議有關部門讓所有營辦者清楚知悉申請餐廳牌照的標準。

環保署已透過食環署牌照組通知有關申請人，就華輝閣餐廳的燒爐排氣系統發牌條件而言，申請人首要需於燒烤爐上裝設運水煙罩、灑水缸及靜電除油煙機，以及在通風位置適當地裝設排氣口，以確保排氣不會對居民造成滋擾。

(七) 爭取擴建卑路乍灣公園及反對延長大道西與堅尼地城海傍的土地短期租約給路政署

路政署代表表示，該署向地政總署申請卑路乍灣公園以東(東北部份)的臨時土地，用作緊急維修和保養道路網絡的施工區。至於西南部份，地政總署現以短期租約形式作公眾收費停車場用途，並按季續租。規劃署代表表示，上址土地將連同焚化爐及屠房舊址、前摩星嶺平房區作全面的土地用途檢討，該檢討須待環境運輸及工務局於本年底就四號幹線、南區鐵路及港島西延線作出決定後才可確定。

委員建議當局將上址用地長遠規劃為休憩用地，用作擴建卑路乍灣公園。不過，委員同意須先行解決貨車泊車位問題。經討論後，委員會通過動議如下：

動議(一)

「強烈要求政府將堅尼地城海旁界乎西祥街北至大道西的土地(即臨時停車場及臨時路政署施工區)用作擴建卑路乍灣公園。」

備註：中西區區議會要求政府解決貨車泊車位問題，目標是希望當局配合長遠計劃將上址用地規劃作為休憩用地。

動議(二)

「反對政府延長大道西與堅尼地城海傍的土地短期租約給路政署。」

(八) 鴨巴甸街常爆水管 居民叫苦

委員表示，鴨巴甸街已先後發生兩次爆水管事件，他們擔心日後會再次發生類似事故，並建議當中西區有水管爆裂時，水務署應立刻評估是否有需要更換整條水管。

水務署代表表示，署方認同上址的喉管老化，故決定優先安排進行鴨巴甸街(由荷李活道至威靈頓街一段)水管更換工程。署方已委托水管復修工程顧問公司盡快開展工程，初步預期在農曆新年後動工。

(九) 如何改善中西區免費電視接收

委員建議電訊管理局向居民加強宣傳位於般咸道女青大廈天台的電視轉播站及電視接收天綫的正確安裝方法。

電訊管理局代表表示，當接獲居民就電視接收問題要求技術援助時，該局會派員上門協助及提供可行方案解決接收問題。

(十) 如何防止鋁窗飛脫 保障行人生命安全

委員關注有關部門會否協助區內獨居長者檢查及維修鋁窗，以及在政策上及法例上會否為大廈法團及業主提供協助，以免住戶的鋁窗日久失修及鬆脫，從高空墜下影響公眾人士的安全。

屋宇署代表表示，若有市民要求協助檢查家中鋁窗，署方人員樂意進入有關單位協助檢查工作。民政處代表認為現階段首要是向居民宣傳檢查及維修鋁窗的重要性，因此，民政處轄下的大廈管理資源中心(香港)將於短期開辦大廈維修的課程，教導居民加強留意及檢查鋁窗。

中西區區議會秘書處

二〇〇四年十一月