



置地公司的「中環環境改善項目」及「瘋狂鼠跑慈善賽」

背景

置地公司曾於二零零二年向中西區區議會介紹其「中環環境改善項目」(Central Cityscape)。該公司及後於二零零三年十一月完成於中環太子大廈行人通道推行的試驗計劃，計劃的美化綠化工程效果十分令人滿意。

另外，置地公司曾於二零零二年向本區議會介紹該公司擬於中區舉行的「瘋狂鼠跑慈善賽」活動。隨後亦由於二零零三年受到沙士影響而至今仍未有推行有關計劃。

最新進展

置地公司最近已於置地廣場附近展開一連串的「中環環境改善項目」工程，有關工程將於二零零六年尾竣工。據了解，該公司亦有意將有關計劃伸延至皇后像廣場至畢打街的一段遮打道。至於「瘋狂鼠跑慈善賽」，據悉置地公司仍有計劃於中區舉辦該活動。

建議

現建議邀請置地公司代表出席區議會會議，向議員介紹其「瘋狂鼠跑慈善賽」及「中環環境改善項目」的最新進展，包括正在進行的工程及計劃中的工程。

歡迎各位議員就該公司的有關計劃發表意見。

陳特楚 胡楚南
二零零五年一月六日

中區城市風貌

引言

為配合政府推動香港成為“亞洲國際都會”的計劃，置地公司實施了若干項目，用各種方式將“中環”重新定位，使之成為一個集商業、娛樂、購物及消閒為一體的黃金地區。這包括對置地公司旗下的商廈及行人天橋網絡進行翻新工程，使其煥然一新，並舉辦各種文化及娛樂活動，為中環生活增添姿采。此外，我們亦注重探索改善中環硬件環境的方法，使其能與世界上其他的國際都會比肩媲美。

中環環境改善項目

2002年1月17日，置地公司向中西區區議會（以下簡稱“區議會”）提交了《中環環境改善項目建議書》，呼應政府推廣中區的構想。我們研究和考察了其他一些世界級都會城市，包括紐約、倫敦、巴黎、悉尼、上海、新加坡和澳門，發現這些成功的國際都會，其城市風貌具有一些共同的特徵，包括行人路的鋪設和美化、街道設施、路牌標誌、環境綠化、照明系統等。《中環環境改善項目建議書》是根據上述研究和考察及考慮到香港特有的環境，而提出的一個改善中區的方案。

置地公司根據提交給區議會的建議書中所作的承諾，於2003年6月將太子大廈試驗計劃付諸實施，並於當年11月竣工，移交給有關的政府部門，負責未來的管理和維修保養。除了將試驗計劃範圍內的路面重新鋪設之外，置地公司還栽種了九棵樟樹，更添加了一些花槽，以美化該地區的風貌。

我們藉着置地廣場改善計劃的時機，制訂了以置地廣場為中心的環境改善計劃，相關工程已於2004年12月動工。置地廣場環境改善項目第一期包括一個40米長的雙車道臨時落客區，將於2005年4月開始啓

用。最後一期則將於 2006 年年底新商廈啓用時竣工。由於置地廣場四周的行人道下鋪設了大量的公共事業管道和線纜，令我們無法種植更多樹木，爲了增加環境綠化，我們將擺放一些新的花槽。置地公司亦已開始與鄰近物業的業主進行協商，邀請他們共同參與置地廣場環境改善項目，而他們正在積極考慮之中。

置地公司致力於提升中區的公共空間質素，爲了展示我們的決心和誠意，置地公司打算將環境改善之概念推廣至由皇后像廣場至畢打街之間的一段遮打道（“遮打道環境改善項目”）。此項目包括了前述的五大城市計劃成功的特點，我們更將集中力量改善公共空間的綠化。並且兼顧遮打道的交通狀況，將採取相應的措施努力解決這些問題。其中包括在遮打道增設貨車卸貨區和旅遊巴落客區，以及相關的交通管理措施。我們已與鄰近物業的業主就該建議進行了初步協商。

未來展望

置地公司積極推動中環環境改善項目建議，並希望能夠將其擴展至遮打道。本公司翹盼區議會對遮打道環境改善項目提出寶貴意見，以納入正式提交的建議書。若蒙政府批准，置地公司將會在未來幾年內實施遮打道環境改善項目。

置地公司

二零零五年一月六日

「香港瘋狂鼠跑慈善賽」簡介

1. 目標

因受到沙士影響，擬於二零零三年一月舉行的「香港瘋狂鼠跑慈善賽」未能如期進行。主辦機構現正與「瘋狂鼠跑慈善賽」總會商討有關在香港舉辦「香港瘋狂鼠跑慈善賽」的主辦權事宜，並為「香港瘋狂鼠跑慈善賽」於二零零六年第一季舉行之可行性進行研究。主辦機構再次呈交「香港瘋狂鼠跑慈善賽」簡介，冀盼能獲取中西區區議會對「香港瘋狂鼠跑慈善賽」的支持。

2. 建議中的「香港瘋狂鼠跑慈善賽」簡介

主辦機構：怡和親善大使

受惠機構：「思健」- 支持及推動有關精神健康的慈善機構

何類活動：在中環心臟地帶進行一項富娛樂性的競跑，接著再舉行盛大的「芝士派對」及頒獎典禮。並於遮打道擺設嘉年華遊戲攤檔。

何人參予：此項慈善賽的對象主要為中區的企業社群，預計約 500 至 800 人參加。一個典型的參賽健兒應：

- 在中區工作或經常出入該區

何處舉行：競賽路線全長 3 公里，穿越中區心臟地帶，起點及終點均在遮打道「遮打大廈」門前。

(有關競賽路線請參閱附件)

何時舉行：「香港瘋狂鼠跑慈善賽」擬訂於二零零六年第一季舉行。

為何原因 : 鞏固香港與中環作為亞洲首屈一指的商業及金融中心焦點。

為指定慈善團體 - 「思健」慈善計劃籌款。

如何參予 : 每名參賽者需付一項參予費用，費用將悉數撥捐慈善機構。

宣傳活動 : 傳媒贊助商預算可包括電子及報章媒體；公司團體贊助商可包括銀行及跨國公司等；而獎品贊助商則可包括位於中環之航空公司、酒店、商舖和餐廳食肆等。

政府官員將獲邀請成為主禮嘉賓，而其他主禮嘉賓亦可包括知名人士如香港小姐、成龍和陳慧琳等。

3. 總結

主辦機構深信此慈善賽將是一項既有意義又富趣味性的活動。有助提升香港作為亞洲國際城市的形象。鞏固香港與中環作為亞洲首屈一指的商業及金融中心焦點，與及向社群推廣對健康的關注。在紐約及多倫多舉行的競賽極為成功，而競賽將是在亞洲區首次舉行。

若「香港瘋狂鼠跑慈善賽」獲區議會支持，主辦機構將與有關政府部門成立工作小組籌款劃競賽的細節。

擬於二零零三年一月舉行的「香港瘋狂鼠跑慈善賽」因受沙士影響而未能如期進行。競賽會否成功於二零零六年第一季舉行，將有賴中西區區議會及各有關政府部門的鼎力支持。

置地公司

二零零五年一月六日

Proposed Route

建議競賽路線

