



## 中西區區議會

二零零四至零五年度

食物環境衛生及工務委員會第七次會議報告

(二〇〇四年十二月二日)

(一)常設事項－西營盤臨時公眾填土躉船轉運站

土木工程拓展署代表表示，署方正向城規會申請，延長西營盤臨時公眾填土躉船轉運站的運作期至明年六月三十日。另外，該署正積極檢討及評估本港公眾填土躉船轉運站的策略，至於署方會否在明年六月三十日再延長該轉運站的運作期，則有待檢討結果方可作出決定。

鑑於現時西營盤轉運站處理大量來自南區的拆建物料，委員要求土木工程拓展署在南區設立轉運站，及於上述檢討一併研究南區轉運站的選址。

(二)常設事項－卑路乍灣渠臭問題

委員指西祥街及歌連臣街(近巴士站)的渠臭問題仍然嚴重。他們要求有關部門加強宣傳、監管及檢控食肆非法傾倒棄置物，以改善渠臭問題。

環保署代表表示，該署及渠務署會繼續定期調查及糾正區內錯誤接駁水渠的個案。渠務署代表表示，當該署重鋪區內污水渠及將舊有水渠接駁至新渠後，相信可改善問題。食環署會加強檢控沒有定期清理隔油缸和非法將污水注入集水溝的食肆。路政署即會定期清洗集水溝及卑路乍灣附近的「U」型水渠。

(三)食物環境衛生署中區及西區環境衛生辦事處的合併安排

食環署代表表示，因應政府推出第二輪自願退休計劃，該署各分區辦事處都作出架構變動，精簡人手及簡化工序，以善用資源及提高效率。署方會密切留意進度，和區議會保持聯繫，以確保繼續提供優質服務。

委員不滿食環署在進行架構變動前，未有事先諮詢區議會。他們認為在「非典型肺炎」事件後，市民更注重改善環境衛生，但食環署今次削減的員工卻正是最重要的前線督導人員，他們關注在削減人手的情況下，署方如何應付增加服務的要求。

最後，委員會通過動議如下：

「中西區區議會環工會譴責中區及西區環境衛生辦事處在合併安排前未事先諮詢中西區區議會，並要求行政長官、政務司司長、衛生福利及食物局局長及民政事務局局長督促食環署在推行或改動任何區內有關食物、環境及衛生的事宜前必須諮詢中西區區議會。」

#### (四) 市區重建局在重建後的樓宇應設立物業管理處的地方

委員會認為市區重建局有責任協助居民在帝后華庭設立物業管理處，而非把責任推卸給發展商，並要求該局日後在其他發展項目必須設立物業管理處。

市建局代表表示，設立物業管理處需視乎項目的性質及所需的物業管理服務。由於帝后華庭沒有會所及泳池等公共設施，故此沒有設立物業管理處。

屋宇署代表表示，為了鼓勵發展商興建物業管理處，若擬建的物業管理處的面積合理、位置適合及不會阻礙走火通道，並透過認可人士遞交圖則，署方在審核後可按個別情況豁免物業管理處的面積計算在物業的總建築面積內。地政總署代表指出，若物業管理處的建築面積不超過 20 平方米，是不會計算在地契上的總建築面積內。

#### (五) 關注梅芳街熟食中心的發展

委員要求在拆卸梅芳街熟食中心後，當局如就上址空地的臨時用途有任何初步構思時，必須事先諮詢區議會的意見。若該空地暫時沒有其他用途，可考慮用作臨時休憩用途。食環署代表表示，除了保留該處的公廁外，署方已知會建築署盡快安排拆卸梅芳街熟食中心。竣工後，會將已清拆的地段交回地政總署管理。地政總署代表表示，當食環署將土地交回地政總署後，署方將諮詢其他部門會否使用該空地。規劃署代表表示，鑑於西營盤的社區設施不足，署方將預留該空地作社區設施供居民享用。

#### (六) 關注士丹頓街食肆擴展露天營業

食環署代表表示，為了推廣旅遊事業，有關部門同意向申請人發出為期一日的臨時公眾娛樂場所牌照舉辦蘇豪嘉年華。若有關部門發覺食肆違反露天座位的發牌條件，食環署可考慮撤銷批准。民政處會就永久露天座位的申請諮詢區議員、分區委員及大廈居民，並把諮詢結果轉交食環署考慮。消防處代表表示，當接獲露天座位的申請時，消防處會根據申請資料視察現場環境，將消防規格交予發牌部門。在活動開始前，消防



處會再次視察現場環境是否符合圖則及發出證書，證明視察當日，消防設備及現場環境均與申請資料及消防處發出的消防規格符合。

委員要求有關部門在發出臨時露天座位牌照前，必須確保申請人符合所有安全要求，並建議食環署日後把所有露天食肆的申請都提交委員會討論，經委員會同意後才發出牌照。此外，民政處亦應檢討及改善食肆露天座位申請的諮詢安排。

#### (七) 關注大道西、東邊街與第一街交界再次進行掘路工程

委員表示，有關部門這幾年在皇后大道西、東邊街及第一街交界附近進行多次工務及挖路工程，對居民造成滋擾。水務署代表表示，該署在本年十一月協助機電工程署緊急維修位於上址的一條冷卻水管，該水管為菲臘牙科醫院和贊育醫院的空調和沖廁系統供應海水，整項維修工程已於十一月二十六日完成。

#### (八) 天星碼頭行人通道的衛生問題

委員要求有關部門每三個月清洗天星碼頭的行人通道，直至拆卸天星碼頭為止。政府產業署代表表示，有關部門仍會繼續執行一九九九年訂下的協議，由政府產業署支付費用，路政署負責天星碼頭行人通道的清洗工作。

#### (九) 關注大廈天台安裝發射儀器

委員表示，居民對於在大廈天台上安裝電訊發射儀器會否影響人體健康甚表關注，而這些發射儀器也涉及僭建物問題。電訊管理局代表表示，在接獲居民的投訴或查詢時，會派員前往量度有關電訊發射站產生的非電離輻射是否符合國際安全標準，並即時將量度結果通知市民。衛生署代表表示，按目前科學上對電磁場的認識，沒有證據顯示暴露於低水平電磁場會危害健康。

#### (十) 關注有市民「投訴食環署滅蟲組處理衛生問題不力」一蟑螂擴散

食環署表示，本年十一月初西營盤西邊街出現大量蟑螂是與清拆僭建物有關。委員建議部門日後清拆僭建物時，先通知食環署防治蟲鼠事務諮詢組，以便配合進行滅蟲行動。民政處代表表示，民政處在統籌清拆後巷僭建物時，會與食環署保持聯絡，以免同類事情發生。

#### (十一) 強烈要求食環署加強改善上環區內多處街道的環境衛生問題

委員要求食環署加強改善上環多處街道的環境衛生問題，其中包括普仁街及荷李活道一帶環保回收筒及垃圾筒的衛生情況。食環署代表表示，

針對上址的環境衛生問題，署方已加強巡查、檢控及進行突擊行動，同時亦會加強監管外判潔淨承辦商的工作。

(十二) 要求改善中環結志街垃圾收集站對鄰近環境衛生的影響

委員建議食環署加強監督及評估中環結志街垃圾收集站對鄰近衛生環境的影響，並須減少鄰近住宅區的垃圾收集站對居民的影響。食環署代表表示，署方在結志街垃圾站已採取一系列的措施減低對居民的滋擾，包括設置灑水缸、地台去水渠及辟除臭味的設施，並提醒承辦商遵從工作守則，現時該垃圾站的衛生情況尚算理想。

(十三) 要求改善中環三家里、百子里、華安里、九如坊休憩處設施及環境

委員關注有關部門會否改善中環三家里、百子里、華安里、九如坊等休憩處的設施及環境，鼓勵市民多加使用及提升休憩處的使用量。康文署代表表示，署方的資源暫時未能配合在上述休憩處進行大型翻新工程。不過，如有需要，署方可安排更換個別陳舊的兒童遊戲設施或加強綠化。

中西區區議會秘書處

二〇〇五年一月