

可持續的中西區：以「生活質素」為本的發展規劃

背景

香港大學城市規劃及環境管理研究中心（本中心）於 2000 年至 2001 年接受中西區區議會委託，進行有關區議會在地區發展的角色研究。鑑於當時正進行西區發展策略及有關地鐵西港島線的研究，中西區區議會希望本中心能以可持續發展原則擬定中西區發展規劃作參考之用。

基於近年來區內多項新發展項目及具爭議性的議題引起各方關注，包括擱置西區發展策略、將動工的地鐵西港島線、香港大學擴建計劃、社會人士對古蹟保存的關注、共建維港委員會及市民大眾對優化及改善海濱的可達性和其他的期望等等，因此有需要重新考慮本區未來發展的方向。有見及此，中西區區議會再次委託本中心進行新一輪的中西區發展規劃研究。

目標

透過與不同持份者討論及共同參與的過程，為中西區制訂一個以可持續發展概念和生活質素為本的發展規劃及詳細的發展藍圖，從而改善區內的居住及工作的環境。

研究目的

本研究將分兩個階段進行，第一階段的目標是擬定一個可持續的發展規劃，為社區內不同的地區勾劃策略性發展主題；而第二階段的目標是在現有及建議的地鐵車站鄰近地區制訂詳細的發展藍圖。

第一階段研究目的

- 確立理論性的框架讓社區人士在社區重整及面對新發展和新挑戰的過程中，瞭解如何能改善生活質素；
- 更新中西區的社會經濟背景資料；
- 識別和綜合中西區內有關生活質素的議題；
- 鼓勵區內居民及有關人士參與擬定一個可持續的發展規劃，為社區內不同的地區勾劃策略性發展主題。

第二階段研究目的

- 探討以集體運輸系統為本的發展模式與可持續發展的城市結構及環境之間的關係，並訂定一套以可持續發展為原則的指標來制訂及評估行動區發展藍圖；
- 與區內人士共同參與制訂地鐵車站鄰近地區詳細的發展藍圖

研究方法

此研究將會分兩個階段共七個程序進行：

階段一

程序一：理論探討

透過資料搜集包括參閱有關文獻、綜合海外範例及訪問有關專業人士，從而找出「生活質素」、「社會經濟」、「社區重整之機遇及挑戰」以及「可持續市區更新」之間的關係。

程序二：更新背景資料

通過參考區議會有關文獻、最近期之規劃研究報告及 2004 年出版之人口普查資料，從而更新在上一份報告內的背景資料。

程序三：識別和綜合在中西區內有關生活質素的議題

中心的研究員及學生將透過實地考察、訪問有關人士包括區議員及參考有關文獻來研究中西區內有關市區重整、交通及文物保育等議題。中心亦會透過社區展覽來收集居民對議題之意見。

程序四：制定一個有不同持份者參與及具有可持續性的發展規劃

中心的研究員及學生將依據區內有關議題、背景資料、及在市區重整過程中有關提升生活質素的概念來制訂概念圖則。這些概念圖則將會在多個社區論壇中展示，讓居民能參與互動式的討論，以便收集多個地區의 各種意見。在制訂初步發展規劃時，會參考收集所得的意見及利用可持續影響評估作出分析。完成發展規劃後，會透過多個社區工作方向區內居民及有關人士收集意見。

階段二

程序五：訂定理論框架及指標

透過參考有關文獻、範例及訪問有關專業人士，中心會訂定一個以集體運輸系統為本的可持續發展模式的理論框架以及相關指標來制訂及評估行動區發展圖則。

程序六：社區參與訂定詳細行動區發展藍圖

中心會舉辦一系列的工作坊、研討會及設計坊去收集區內不同持份者對初步行動區發展圖則之意見。當完成詳細行動區發展藍圖後，亦會向多個社區居民及有關持份者作出報告及徵詢意見。

程序七：擬備報告書

中心研究員在綜合所有資料及得到的意見後，便會擬備報告書。

| 預計所得的成果 | 日期 |
|--------------------------|--------------------------|
| <i>10/2005 - 03/2006</i> | |
| ▪ 中西區生活質素議題社區展覽 | 22/10/2005 |
| ▪ 社區論壇 | 10/11/2005 12/11/2005 |
| ▪ 向社區居民報告初步發展規劃 | 10/12/2005 |
| ▪ 中期報告 | 01/02/2006 |
| ▪ 社區論壇 / 工作坊 | 03/2006 |
| <i>04/2006 - 06/2006</i> | |
| ▪ 社區展覽及設計坊 | 04/2006 |
| ▪ 報告書 | 06/2006 |

工作進程表

| 工作項目 | 月份 | | | | | | | | | |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|
| | 10/05 | 11/05 | 12/05 | 01/06 | 02/06 | 03/06 | 04/06 | 05/06 | 06/06 | |
| 階段一 | | | | | | | | | | |
| 1. 理論探討 | → | | | | | | | | | |
| 2. 更新背景資料 | → | | | | | | | | | |
| 3. 識別及綜合在中西區內有關生活質素的議題 | → | | → | | | | | | | |
| 4. 制定發展規劃 | | | → | → * | | | | | | |
| 階段二 | | | | | | | | | | |
| 5. 制定理論框架及指標 | | | | | → | | | | | |
| 6. 訂定詳細行動區發展藍圖 | | | | | | → | | → | | |
| 7. 擬備報告書 | | | | | | | | → | → | → |

* 遞交中期報告書

財政預算(初步預算): 2005-2006 財政年度 (10/2005-03/2006):

向中西區區議會申請撥款

| 撥款內容 | 款項 (HK\$) | 小計 (HK\$) |
|------------------|-----------|-----------|
| (1) 項目助理及出版費用 | | |
| 項目助理 (2個) | 130,000 | |
| 印刷中期報告 (備英文撮要) | 7,000 | |
| | | 137,000 |
| (2) 街頭展覽/社區論壇及解說 | | |
| 宣傳 | 6,000 | |
| 租用展板及場地 | 10,000 | |
| 茶點及飲品 | 2,000 | |
| 公眾責任保險 | 6,000 | |
| 運輸 | 1,000 | |
| 文具 | 1,000 | |
| 收集背景資料 | 2,400 | |
| 製作費用 | 8,500 | |
| | | 36,900 |
| 行政費給予香港大學 | | 26,100 |
| 總計 | | 200,000 |

香港大學城市規劃及環境管理研究中心提供資助

| 撥款內容 | 款項 (HK\$) |
|-----------------------------------|-----------|
| (1) 305 小時的部份時間教學成本 | 140,000 |
| (2) 全職教師教學成本(一名副教授和一名助教)及文 儀器材 | 180,000 |
| 總計 | 320,000 |