



討論文件

中西區區議會文件第 97/2005 號

西環邨何去何從？

背景：

房屋署於本年三月份在西環邨內張貼告示，表示正進行公共走廊維修工程。直至近日，房屋署表示將會為部份樓齡超過 40 年或以上的公共屋邨進行全面勘察，並會根據勘察結果而釐訂該些舊屋邨的未來。

居民對於有關的報導十分關注，希望房屋署能盡快提交有關的勘察報告及處理方案。

請房屋署派員出席講解最新進展。

歡迎各委員發表意見。

動議：

強烈要求房屋署儘速完成西環邨勘察報告，並向居民公佈詳細內容。

楊位款

2005 年 8 月 11 日

西環邨何去何從？

房屋署提交的資料：

房屋署一向都有在舊型屋邨（包括西環邨）進行定期的樓宇況檢查，並會按需要進行各類型維修工作，以確保居民能有一個安全及舒適的居住環境。

署方在過去數月在西環邨樓宇部份行人走廊作出勘察工作，發覺部份樓宇的行人走廊需要維修。故在部份樓宇的行人走廊安裝臨時支架，將會進行進一步的狀況檢查，以便研究維修工程的詳細內容及範圍。

由於西環邨已落成四十餘年，所以署方準備在此邨進行更深入及全面的結構狀況檢查。這些檢查包括在樓宇的公眾地方及單位內作出一些結構測試，如抽取一些石屎芯樣板，及鑿開石屎以進行鋼筋的檢驗等，從而詳估樓宇的結構狀況。

爲了減低對住戶的影響，測試工作會盡量安排在空置單位內進行。透過這些全面性的樓宇結構維修及改善工程，住戶的居住環境將得以改善，日後的經常性維修成本亦可以減低。

現時西環邨樓宇的結構是安全的。

(二〇〇五年十月三日收到)

中西區區議會秘書處
二〇〇五年十月