



支持將荷李活道前已婚警察宿舍由「住宅(甲類)」地帶

改劃為「政府、機構或社區」地帶，以作文化及歷史用途/發展

背景

在 90 年代政府曾建議將中環街市搬遷往荷李活道前已婚警察宿舍舊址，結果政府沒有兌現承諾，但當時政府已將荷李活道前已婚警察宿舍的土地用途由「政府、機構或社區」地帶改為「住宅(甲類)」。

這數年間中區及半山將會有很多重建及旅遊的發展項目，包括未來半山區有甘第發展為孫中山博物館、半山士丹頓街市區重建局的重建計劃、半山西摩道 2 號的私人住宅發展項目、中區荷李活道舊華僑日報原址的私人住宅發展項目、中區警署發展為旅遊項目、中區嘉咸街市區重建局的發展項目及中環街市的商業發展項目，這些項目均為中區及半山帶來大量的車輛及人流。

在上次的區議會交運會中曾討論上述等項目對中區及半山交通的影響，可是政府表明完全沒有計劃就上述的項目進行整體對中區及半山的交通影響評估。政府一方面容許大量區內的發展，但卻完全輕視這些項目的發展對交通的影響。

中西區區議會在上次會議曾通過以下的動議：

- 強烈要求政府在拍賣前荷李活道警察宿舍地皮時，要求發展商撥款成立基金保育古牆及古樹，以免發展商日後將保育古樹及古牆的責任轉移給未來住宅的小業主。
- 強烈要求政府在拍賣前荷李活道警察宿舍地皮時，要求發展商興建扶手電梯或升降機連接荷李活道及士丹頓街，而此扶手電梯或升降機未來的保養及維修責任應由發展商負責。
- 強烈要求政府減低前荷李活道警察宿舍地皮的地積比率，以減低該區的人口密度及未來的交通負荷。
- 強烈要求政府在前荷李活道警察宿舍或中環街市地皮設立公眾泳池、社區會堂、公共圖書館及體育館等文康設施。

可是政府漠視中西區區議會的意見，未能夠回應區議會的要求。

在上次的區議會文康會也曾通過動議要求政府將中區警署等一帶的建築物申請列為聯合國的世界文化遺產之列。荷李活道前已婚警察宿舍的古樹及古牆已超過一百年的歷史。

最近有組織向成城市規劃委員會申請將荷李活道前已婚警察宿舍由「住宅(甲類)」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶，以作文化及歷史用途/發展。

基於政府過去未能夠履行承諾、沒有正視中區及半山的交通擠塞問題、未能夠回應市民對社區文康設施的需求、樓宇的高度影響及密度影響居民的生活質素、古樹及古牆未來的保育成疑問及政府漠視中西區區議會的意見，因此我們支持將支持荷李活道前已婚警察宿舍由「住宅(甲類)」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶，以作文化及歷史用途/發展。

動議

中西區區議會支持荷李活道前已婚警察宿舍由「住宅(甲類)」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶，以作文化及歷史用途/發展

動議人:

甘乃威 阮品強 何俊麒 鄭麗琼 郭家麒

文件提交人

甘乃威 阮品強 何俊麒 鄭麗琼 郭家麒 梁耀祖 楊浩然

2005年9月20日

支持將荷李活道前已婚警察宿舍由「住宅(甲類)」地帶
改劃為「政府、機構或社區」地帶，以作文化及歷史用途/發展。

規劃署的回覆:

本署了解到來信夾付的討論文件所提及的內容及議員就標題所述申請提出的支持意見，已由議員直接提交城市規劃委員會。委員會會就申請考慮有關的意見，包括議員的意見。

本署將不會派代表出席十月六日就上述事項進行討論之會議。

(二〇〇五年九月二十九日收到)

中西區區議會秘書處
二〇〇五年十月

支持將荷李活道前已婚警察宿舍由「住宅(甲類)」地帶
改劃為「政府、機構或社區」地帶，以作文化及歷史用途/發展

地政總署的回覆:

就來信夾付之討論文件所提及之內容及意見，我知悉已提交予城市規劃委員會。

本署將不會派代表出席十月六日就上述事項進行討論之會議。

(二〇〇五年十月三日收到)

中西區區議會秘書處
二〇〇五年十月