

中西區區議會  
二〇〇四至〇五年度  
食物環境衛生及工務委員會第十一次會議報告  
(二〇〇五年七月二十八日)

(一) 常設事項 - 西營盤臨時公眾填土躉船轉運站

城市規劃委員會在本年六月十日的會議上正式拒絕土木工程拓展署延長西營盤轉運站運作期的申請。土木工程拓展署隨後於本年六月十八日關閉西營盤轉運站。署方預計在本年八月底前完成清拆西營盤轉運站的工程。委員會促請民政事務處聯絡有關部門，於下一次環工會會議上提交把該地改為休憩用地的具體方案。

(二) 常設事項 - 卑路乍灣渠臭問題

環保署表示現時污水渠道的排放能力已接近飽和，希望透過於二〇〇八年落成的新排污系統能大幅改善渠臭問題。有關部門正進行聯合行動，調查大廈錯誤接駁渠道的個案，及執法糾正食肆擅自傾倒油污於渠道的陋習。渠務署表示會定期進行閉路電視系統測試以找出塞渠的地方。

(三) 改善香港環境衛生的策略和工作

委員認為食環署沒有因應實際環境衛生問題而針對性地改變工作計劃。有見及區內的衛生水準正逐漸下降，中西區區議會主席促請食環署於本年八月(休會期)重新檢討改善環境衛生的策略工作；並將於本年九月召集委員會、中西區區議會、中西區清潔香港地區委員會、民政事務處及有關部門進行聯合會議，再次就食環署重新檢討的策略工作作出深入討論；若該策略工作仍未能有效地改善區內的衛生問題，便要求與食環署署長會面以表達不滿。

(四) 香港房屋協會「樓宇管理維修綜合計劃」

直至本年七月初，香港房屋協會(房協)共接獲超過 1,200 宗有關鋁窗的查詢；當中有 900 宗要求為舊式樓宇進行免費檢查，迄今房協已完成 700 多宗服務。至於樓宇維修資助計劃一般只適合「整個屋苑/樓宇不多於 100 個住宅單位」的屋苑申請。房協補充謂，房協物業諮詢中心負責提供技術支援，及提供更多資助計劃；民政事務處大廈管理資源中心則負責舉辦工作坊協助大廈成立業主立案法團。

(五) 半山區寶珊地段防止山泥傾瀉工程

土木工程拓展署及茂盛土力工程顧問有限公司於會上介紹半山區寶珊地段防止山泥傾瀉工程的內容。由於涉及薄扶林郊野公園以致研究範圍廣大，署方需花較長時間以完成整個環境評估。署方會一併研究是否需要提升附近的排洪設施以防止泥沙堵塞水管。署方正準備於本年九月招標，以加快處理工程。最後，委員會一致支持上述工程。

(六) 公共工程項目編號 4127CD 港島北雨水排放改善計劃—上環雨水抽水站及相關截流排水渠

中西區區議會已於二〇〇五年七月二十一日第十二次會議上通過兩項有關「上環雨水抽水站」的動議。經討論後，委員會通過上述雨水排放改善計劃和支持 房搬到大笪地西面。委員要求再盡量縮減 房佔用的位置，並要求渠務署迅速動工。有委員強調是次會議只討論上環雨水抽水站的工程，而沒有一併接受圖則中有關淨化海港計劃的位置。委員希望淨化海港計劃中的豎井位置不是佔用現行休憩用地。

(七) 關注區內大廈鋁窗飛墜意外

屋宇署表示安裝兩口拉釘以鞏固鋁窗實屬基本要求，三口拉釘則能加以確保鋁窗結構安全。至於選擇安裝兩口或三口拉釘，要視乎窗戶面積及設計而定。鋁窗下墜的主要原因是由於鋁窗鉸位欠缺螺絲、螺絲老化或生鏽。署方自二〇〇一年已制定指引給專業承建商，現時也要求承建商在新設計的窗戶加設第三口拉釘。二〇〇三年，署方曾向立法會提交條例修訂草案，建議引入小型工程監管制度，並擬議在現存樓宇進行的安裝鋁窗工程，納入為小型工程類別，以確保有關工程的質素。但由於在一些執行細節上未能取得共識，有關建議最終從該條例草案中刪除，以便進一步諮詢建造業界及從業員的意見。而署方亦預算於本立法年度再次向立法會提交建築物（修訂）條例草案，以落實上述小型工程監管制度。另外，署方在二〇〇四年已加強宣傳，教育市民正確使用鋁窗。當局在今年年底將會進行第二階段公眾諮詢，集中探討強制性驗樓計劃的可行性。

(八) 西環大樓衛生情況惡劣

屋宇署表示署方會按步先發信勸喻業主遵從法例清拆封閉通道的木板。若經檢查後業主仍沒有遵從命令，署方便會作出檢控。中西區民政事務處表示，已聯同屋宇署清拆一些簷蓬，並與業主一起處理天井衛生問題。西環大樓的個案經部門處理後已獲得整體的改善。

(九) 政府部門處理大廈僭建及滲漏職權及合作問題

部門指出於滲漏個案上，食環署負責進行初步調查，而屋宇署主要負責樓宇的結構安全。至於水務署則研究住戶是否浪費供水而發出維修令，並在需要時截斷供其水系統。中西區民政事務處解釋謂，「建築物管理（修訂）條例」仍是以指引形式發出的。中西區區議會關注樓宇管理工作小組將會就有關事宜作出討論。

(十) 關注中區鼠患指數高升 要求政府加強滅鼠及清潔工作；及 2005 年中西區深化期滅鼠運動

食環署表示使用毒餌較適宜用於鼠患嚴重的地方；於其他地區則設置捕鼠籠。由於涉及食物源頭、環境及商販的合作態度，於街市控制鼠患實屬長期的嚴峻策略。署方會教育市民及食肆清理環境和以密封膠袋取代竹籬包好垃圾，以助減低鼠患情況。中西區民政事務處指出，有關部門皆關注萬宜里廢物回收商所引起的衛生問題，並會按法例賦予的權力去執行職務。民政處會協調各部門行動及監察當地的衛生問題。

(十一) 要求改善上環樂古道垃圾站的清潔 關注區內垃圾站的清潔問題  
食環署表示每天至少不定時地監察垃圾站兩次，也要求清潔承辦商在清潔時一定要關閉大閘，及使用漂白粉清洗地面和使用灑水缸清除氣味。

(十二) 關注食環署減少中西區前線人員影響區內街道環境衛生水準下降  
食環署表示署方沒有減少前線人手，署方分別把中區百分之百及西區百分之六十點六的清潔垃圾箱隊外判予清潔承辦商。署方的高級管工巡查員及潔淨組衛生督察負責定期監察外判清潔承辦商，對失職的承辦商發出口頭警告、書面警告、甚至定額罰款通知書(2,300元)。署方已於去年發出超過40張罰款通知書，金額達90,000多元。清潔街招隊是由一位管工及五位清潔工人組成的。署方另將於本年八月增加五隊清潔隊伍以高壓水槍清理街道香口膠污漬。至於清理非法張貼橫額的工作則由地政署負責。其實保持區內清潔除了有賴署方區域總監的領導、靈活調派人手及檢控，也有賴其他部門及市民的通力合作。

### (十三) 無食水-擾民

委員會促請渠務署就區內的渠務工程重新檢討風險評估的標準，並要求渠務署日後，如因修理渠務而導致食水中斷，應委派高級代表出席會議協助討論。此外，委員會通過動議如下：

「要求渠務署及水務署從速改善西區渠務工程，以避免停止食水供應。」

### (十四) 文化落區-將藝術帶進社區

香港藝術發展局補充謂，局方的「藝術品外借計劃」有賴二十七位藝術家各提供四至五幅作品(共百多幅作品)。局方了解中西區區議會預計借用五十幅作品。委員會贊成以48,500元的財政預算提供五十個作品予社區組織借用，及支持舉辦上述活動以推動視覺藝術。

中西區區議會秘書處  
二〇〇五年九月