

討論文件

中西區區議會文件第 5/2006 號

### 西區副食品市場之管理問題

背景：西區副食品市場啓用以來，不斷有用戶投訴食水有浪費之情況(水長流)，形成水費高企，間接造成場地營運成本上升，有部份租戶大量用水，少用水或不用水的租戶要分擔水費，十分不合理。用戶也有向漁護署提出要求將現有之水管改建到每個租戶，使其有獨立水錶，此乃公平之做法。車位問題也困擾用戶；另外環境衛生也有問題。

- 問題：
- (1) 漁護署會否為每個租戶改裝獨立水錶？如會，幾時進行？如不會，為什麼？
  - (2) 過去三年副食品市場的營運開支情況(包括水費)，請詳細列明。
  - (3) 現時共有多少泊車位？發出了多少個准泊車證？該等泊車位的使用情況如何？
  - (4) 現時副食品市場之清潔工作有沒有評估？工作時間表和內容請細列。
  - (5) 早上 3 至 5 時最繁忙時候，在副食品市場外圍有大量的士、小巴等入石油氣，阻塞副食品市場用戶車輛出入，除嚴重影響市場運作外，亦有潛在的危險，當局會如何處理？

陳財喜 楊位款  
2005 年 11 月 30 日

西區副食品市場之管理問題

問題(5): 早上 3 至 5 時最繁忙時候，在副食品市場外圍有大量的士、小巴等入石油氣，阻塞副食品市場用戶車輛出入，除嚴重影響市場運作外，亦有潛在的危險，當局會如何處理？

警務處西區警區的回覆:

西區警署巡邏人員經常到西區副食品市場外豐物道一帶巡查。根據警方過去一個多星期在該處之觀察，華潤石油氣站外之一段豐物道經常有十餘輛的士及小巴排隊等候進入該石油氣站。該等車輛皆緩慢向前移動，秩序井然，並沒有做成阻塞。西區警署在過去一年祇收到一宗有關此類阻塞的報告。警方將繼續留意情況，如有需要，會採取適當之交通措施以確保道路暢通。

(二〇〇五年十二月二十一日收到)

中西區區議會秘書處

二〇〇六年一月

西區副食品市場之管理問題

問題(5): 早上 3 至 5 時最繁忙時候，在副食品市場外圍有大量的士、小巴等入石油氣，阻塞副食品市場用戶車輛出入，除嚴重影響市場運作外，亦有潛在的危險，當局會如何處理？

運輸署的回覆:

本署正研究在西區副食品市場車輛出入口的路面上鬆「請勿停車」的道路標誌之可行性。

(二〇〇五年十二月二十八日收到)

中西區區議會秘書處  
二〇〇六年一月

西區副食品市場之管理問題

- 問題：
- (1) 漁護署會否為每個租戶改裝獨立水錶？如會，幾時進行？如不會，為什麼？
  - (2) 過去三年副食品市場的營運開支情況(包括水費)，請詳細列明。
  - (3) 現時共有多少泊車位？發出了多少個准泊車證？該等泊車位的使用情況如何？
  - (4) 現時副食品市場之清潔工作有沒有評估？工作時間表和內容請細列。
  - (5) 早上 3 至 5 時最繁忙時候，在副食品市場外圍有大量的士、小巴等入石油氣，阻塞副食品市場用戶車輛出入，除嚴重影響市場運作外，亦有潛在的危險，當局會如何處理？

漁農自然護理署的回覆:

(1) 在設計上述批發市場時，就安裝獨立水錶一事曾諮詢業界的意見，當時由於蔬菜及鮮果行業對淡水的需求不大，故此並沒有為個別蔬菜及鮮果舖位安裝獨立水錶，但就設置不少淡水的供應點以便有需要的舖位使用。但政府已在其他市場，包括淡水漁、活家禽、鮮蛋及魚和肉市場安裝獨立水錶予個別舖位。

近年有部份批發蔬菜的舖位從事切割蔬菜的活動，對淡水的需要增加，他們曾要求政府為他們提供獨立水錶，上述事宜亦曾在市場管理諮詢委員會討論，但當時並未獲得大部份委員支持。

無論如何，本署會要求建築署就上述的改裝工程詳細研究其可行性及所需費用，並會在市場的管理諮詢委員會內跟進。

(2) 在上一個財政年度，水費開支大約為 31 萬，(即每個月大約 2 至 3 萬)，佔整體經營成本(員工支出除外)及維修費用大約 1.8%。相對於三年前的 2.4%(42 萬)已有所改善，反映本署已採取有效措施防止浪費食水。

(3) 現時共有 419 個泊車位，由於市場用家對月票泊車證的需求很大，本署共發出大約 400 個月票泊車證，以應付有關需求。此外，他們亦可以以時租的方式進入市場營運。

(4) 市場的清潔服務已外判予清潔承辦商，但本市場亦會每日定期就市場清潔進行評估。現時市場職員被編排每日 5 次監察清潔工作進度及評估，如有不符合標準便會通知清潔承辦商即時跟進。另本署每年也會對清潔承辦商作出工作總評估。有關之主要清潔工作安排詳列如下：

- a. 每日按各不同市場的運作進行清掃垃圾、清潔廁所、用垃圾車收集垃圾等。
- b. 清理市場渠口(每兩星期或每月一次，按不同市場需要制定)及按需要清理淤塞渠口。
- c. 每星期噴蚊油以防登革熱。
- d. 每月進行清理市場雜物、卡板等。
- e. 每月最少一次按不同市場進行大清潔。
- f. 每半年清洗水缸。

此外，為改善市場清潔情況，本署已在去年完成改善垃圾收集站工程，包括在其上加上上蓋等。本市場亦在本月進行大清潔行動以迎接新的一年。

(5) 本署會就市場外有違例泊車的投訴，轉介運輸署及警方跟進，有關當局可以考慮將市場車輛出入口位置加大黃格禁區範圍，禁止其他車輛停泊於出入口附近，以免影響市場車輛正常出入。

(二〇〇五年十二月二十九日收到)

中西區區議會秘書處

二〇〇六年一月