

中西區區議會
二〇〇六至〇七年度
食物環境衛生及工務委員會第二次會議報告
(二〇〇六年四月六日)

(一) 常設事項一 西營盤臨時公眾填土躉船轉運站

康樂及文化事務署(康文署)最快將於二〇〇七年至二〇〇八年度才可經申請獲撥款在前西營盤臨時公眾填土躉船轉運站的土地進行休憩用地工程。爲了避免土地長期空置，地政處擬以短期租約形式出租該幅土地，作爲汽車停泊及陳列用途，直至二〇〇七年三月三十一日爲止。

(二) 常設事項一 卑路乍灣渠臭問題

食物環境衛生署(食環署)表示會加強檢控非法傾倒油污於渠道的食肆。路政署也會多加巡視渠道的隔氣設備。環境保護署(環保署)指出，更正錯誤接駁的渠道及於二〇〇八年度新落成的渠道皆可有效地改善渠臭問題。渠務署表示除加強汲取渠道淤泥外，會著重找尋渠臭源頭。委員也同意應找尋渠臭源頭，才可根治多年來的渠臭擾民問題。

(三) 二〇〇六年中西區滅蚊運動(第一期)

委員相信天氣日漸炎熱，會令蚊患肆虐。食環署即將於本年四月二十四日進行第二期滅蚊運動。其間，該署派遣九支外判滅蚊隊伍進行滅蚊工作。該署日常經由衛生防護中心，在機場及出入關口宣傳預防登革熱的訊息。康文署表示會加強檢查花槽積水的情況，以免滋生蚊蟲。民政事務處(民政處)也作出配合，在區內舉辦一些滅蚊活動。

(四) 公布《西營盤及上環分區計劃大綱草圖編號 S/H3/21》及《市區重建局餘樂里/正街發展計劃草圖編號 S/H3/URA2/1》

規劃署表示將會在餘樂里進行綜合重建計劃，包括興建休憩用地及住宅。市區重建局須提交總體規劃藍圖，以顯示各項用途的分佈位置，供城市規劃委員會(城規會)批核。城規會亦正考慮把救恩堂納入重建項目中。最後，委員會支持該項重建計劃，並要求一併把第三街 84-94 號崇真樓納入重建項目中。

(五) 海濱長廊

規劃署表示長遠來說，署方的規劃概念是盡可能把現時不協調的用途或設施逐步遷離海旁，以在港島北海旁沿岸規劃一條貫通中西區的海濱長廊，供市民使用。署方樂意定期向委員會匯報最新的規劃進展。該署也會與運輸署研究接駁中環至西區的天橋系統的建議。最後，委員會通過動議，要求政府應盡速在港島北沿岸建築由西到東的海濱長廊，並加建行人設施供市民步行到海傍。

(六) 關注長江中心發展商申請更改政府、機構及社區用地改爲銀行、快餐店、酒樓或陳列室用地

地政處表示，申請位置具有「政府、機構或社區」用途，其業權由發展商所擁有，屬私人地帶。有委員認爲若發展商改在此地進行商業用途，但不用向政府補地價，發展商或可從中牟取利益。有委員也指出政府必須先安排地區團體或政府部門使用「政府、機構或社區」用地。委員會的立場是，不可批准發展商把「政府、機構或社區」地帶(即申請位置)轉作商業用途的申請，因此反對於長江中心的申請位置改作「銀行、快餐店、餐廳酒樓或陳列室」用途。

(七) 關注晚間燈光璀璨、污染中上環半山一帶民居

環保署指出，現時環保管制條例中，並無條例適用於招牌燈光上。有委員促請商戶考慮，把面對半山民居的燈光，盡量調低其光度及縮短運作時間，以維繫社會和諧。面向維港的燈光則可不作出調整。委員會通過致函環境運輸及工務局，希望有關當局立法監管，以免晚間燈光過份璀璨而滋擾居民。

(八) 天文大潮 海水倒灌上環

渠務署表示，迄今沒有接獲商店於二月二十七日水浸事故中的損失投訴。該署表示曾向逾 2,000 個商/住戶發出上環水浸預報系統的登記邀請信，暫時收到約 300 個用戶申請。民政處會協助該署，鼓勵商會成員登記使用該項服務。渠務署預期於四月初啓動上環水浸預報系統機制，以助市民作出預防措施。天文台會預測天文大潮及季候風現象，與渠務署安排決定是否發出水浸預報訊息。

(九) 關注政府綠化市區工作

有委員感到同一天橋/行人道經常出現不同種類的花卉盆栽，效果不一。也有委員希望由一個部門去統籌區內所有綠化工作。土木工程拓展署表示爲達到一致性，曾諮詢多個部門進行中環綠化總綱圖。最後，委員會通過動議，建議各部門須基於過去三個財政年度用於綠化開支的平均數撥備爲綠化工作的經常開支，並須由區議會審批工作計劃及開支預算。

(十) 要求改善中西區公廁設施以方便長者

因應明愛獨居長者互助權益會出版的「方便？不方便之中西區公廁調查報告」，食環署回應指署方將會盡快在廁格設置掛勾，並視乎間格增建扶手。在過去五年，署方在區內翻新了 19 所公廁，包括增設求救鐘及雜物架。署方會不時維修及清潔其餘的公廁。委員促請食環署於下次會議前，按調查報告的內容建議，提交改善公廁方案的時間表。

(十一) 關注外判清潔承辦商服務素質

委員會建議食環署加強監察外判承辦商的服務素質，並經常檢討和改善以迎合社會的期望。委員會也主張加強教育前線清潔員工在進行清洗路面時，必須使用屏障和其他支援器材，並禮貌地對待行人以建立和諧的社區。

(十二) 爭取加惠民道警察宿舍興建為長者宿舍

為善用土地資源，委員促請政府部門從速計劃加惠民道警舍發展為長者宿舍，落實長者安老服務。規劃署表示正檢討該用地的規劃用途，日後城規會將就有關規劃用途諮詢區議會的意見。社會福利署指出，若市民輪候入住公營安老院舍，申請需時約兩年半；「改善買位計劃」的私營安老院舍則需時約十個月。署方會密切留意社會需求，並致力提升所有公/私營安老院舍的服務質素，供長者使用。

(十三) 要求延長西營盤街市內近正街扶手電梯的運行時間至晚上十一時

為保障長者及女士於晚上出入，食環署表示可考慮把西營盤街市近正街扶手電梯的運作時間，由現時的晚上九時三十分延至晚上十時關閉。委員希望該署日後再考慮延長上述街市近正街的扶手電梯運作時間至晚上十一時，及在扶手電梯的停止運行時加設燈光照明。

中西區區議會秘書處
二〇〇六年四月