

關注香港大學龍華街學生宿舍發展計劃

香港大學（港大）計劃於龍華街增建學生宿舍，以配合港大的長遠發展，包括國際化、發展成頂尖的研究型大學及新學制改革等。政府已原則上批准港大於西區龍華街興建學生宿舍。港大已由今年 7 月開始接觸中西區區議會正副主席及當區議員，向他們解釋項目詳情及了解他們的關注。

現誠邀港大派代表出席區議會會議向議員介紹有關計劃，並聽取議員對計劃的意見。

胡楚南 陳特楚

二〇〇六年八月二十三日



香港大學龍華街學生宿舍

1. 香港大學(港大)計劃於堅尼地城龍華街發展學生宿舍，以配合大學教育的發展，有關項目預期於 2011 年落成，為學生提供 1,800 個宿位。
2. 本文件旨在向中西區區議會介紹有關計劃，並收集議員的寶貴意見，以確保學生宿舍的計劃對社區有所裨益，並能配合大學發展。

背景

3. 未來數年，港大將會致力國際化和發展成頂尖的研究型大學。同時，為了配合新學制的實施，港大的本科學生人數會在 2012 年增加 40%，即一年級的學生人數會超逾 3,000 人，而港大亦計劃於未來數年將海外學生人數比例增加至 20%。
4. 完整的大學生活必須包括舍堂生活，才有助全人發展。要配合上述發展，港大急需增建學生宿舍，以解決現時宿位供應嚴重不足的問題，和提供機會予更多本地及海外學生接受舍堂教育。
5. 港大正積極尋求解決方案，並著手在港大校園附近物色適當地點興建宿舍。龍華街鄰近港大，而該址亦已獲審批為住宅用途，因此適宜發展學生宿舍。

宿舍資料

6. 該地盤位於薄扶林道以西、堅尼地城以南、摩星嶺以東。地盤面積為 9,870 平方米。宿舍項目的地積比例為 4.448 倍，合乎規劃署所規定的五倍上限。實用面積為 43,902 平方米。
7. 宿舍項目共有四棟樓宇位於平台之上，其中二棟樓高 27 層，二棟樓高 24 層，各棟樓宇會盡量向後山靠攏，拉遠與龍華街其他住宅樓宇之間的距離，減低對毗鄰居民的影響。
8. 宿舍建成後共提供 1,800 個宿位，包括 966 個研究生宿位及 834 個本科生宿位。其中有雙人房 659 間，單人房 482 間。所有房間均有空調設備，有效減少聲浪對毗鄰的影響。

9. 宿舍的多用途房間、電腦室、會議室、學生會辦事處及閱讀室會設於平台底層，而洗衣房則在頂層。每層樓的學生活動室均面向後山，大大減低對附近居民的滋擾。
10. 車輛通道入口設於龍華街，在地盤北面，經一條斜道與停車場連接。
11. 大學會在上課時間安排接駁巴士在宿舍範圍內接送學生往返校園及宿舍，以減輕對公共交通的壓力。

關顧鄰里

12. 地盤東面現有的大榕樹將會保存，以綠化居住環境。地盤東端的空地將會建成優雅的園林花園，並設有休憩設施與公眾共享，管理及維修保養將由大學負責。供公眾享用的空間入口會設於士美菲路。港大在設計該處的休憩設施時，會邀請社區參與，確保符合社區要求。
13. 大學充分明白社區對學生宿舍的關注，因此會致力教育學生做個負責任及為他人設想的好鄰居。一直以來，大學都非常積極回應社區對學生宿舍提出的意見，並致力改善大學與社區的關係。
14. 近年來，大學亦積極鼓勵學生投入社區，貢獻社區，落實「大學城」的概念，將社區與大學連繫起來。
15. 除了在宿舍設計方面將鄰里的利益放於首位外，工程亦會盡量採用預製組件的模式，縮短在工地施工的時間，減少對鄰里造成滋擾。

工程計劃

16. 港大預期有關宿舍項目可於明年初取得立法會財務委員會審批，並於明年 7 月動工，2011 年 7 月落成。

二零零六年九月
香港大學