

爭取保留中環天星碼頭鐘樓

背景

最近有多個團體爭取保留天星碼頭鐘樓，但天星碼頭將會被拆卸，有關的鐘樓可能也被拆卸。

問題

1. 請問政府天星鐘樓的物主是誰？
2. 請政府介紹天星碼頭鐘樓的歷史。
3. 請問政府為何要拆卸天星碼頭？
4. 請問政府為何不能在填海的同時保留此鐘樓？
5. 請問政府可否在建 P2 路時改變走線，令天星碼頭及皇后碼頭同時在原址保留？

討論

歡迎各委員發表意見

文件提交人

甘乃威 何俊麒 鄭麗琼 阮品強 楊浩然 郭家麒

2006 年 8 月 23 日

The "Star" Ferry Company, Limited

Registered Office : 16/F., Ocean Centre,
Harbour City,
Canton Road,
Kowloon, Hong Kong.



Correspondence Address : Kowloon Pier, Tsim Sha Tsui,
Kowloon.
Telephone : 2118 6228
Fax : 2118 6028
E-mail: sf@starferry.com.hk

Your Reference:

Our Reference:

中西區區議會會議 「爭取保留中環天星碼頭鐘樓」意見書

1. 中環天星碼頭為配合政府填海工程將於本年十一月上旬關閉。天星碼頭現有建築結構及鐘樓，按照政府原訂計劃將面臨拆卸的命運，與廣大市民道別。作為一間擁有逾百年歷史的集體運輸營辦商，天星小輪曾與很多「老香港」一同經歷種種變遷，對於市民渴望保存天星碼頭及鐘樓建築，以保留這個集體回憶，天星小輪非常理解。
2. 天星小輪雖然認同中環天星碼頭及鐘樓的「地標」和「感情」意義，但由於碼頭及鐘樓的物業權皆屬於政府所有，是否清拆碼頭及鐘樓須由政府決定。作為渡輪服務的經營者，本公司必須依照專營權條款，遵照政府的安排，在其所指定的新中環天星碼頭繼續營辦來往中環及尖沙咀及來往中環及紅磡的渡輪服務。
3. 其實早於一九九九年，當天星小輪得悉現時中環天星碼頭需配合中環填海工程遷移時，曾經提出過反對。雖然反對未獲全面接納，但是天星小輪仍然致力保存碼頭舊貌。故曾邀請數間國際級建築設計公司就新中環天星碼頭新貌呈交設計藍本，提供予政府參考，最終政府經諮詢多個組織後落實現有的設計。
4. 天星小輪曾就搬遷鐘樓內的銅鐘及機械組件，聘請專家進行非常嚴謹的技術性評估。研究發現，機械鐘的組件已停產多年，即使把機械組件及銅鐘搬遷到新碼頭的話，亦無法在新鐘樓內組裝正常運作，對此天星小輪全人亦感到非常惋惜。
5. 然而，為了讓市民耳熟能詳的經典報時鐘聲得以延續，天星小輪已斥資購置一組能夠發出與現有銅鐘相同機械式敲擊聲響的電子鐘，組裝在新碼頭鐘樓內，即是說中環的經典報時鐘聲，不會因拆卸鐘樓而消失。而該舊鐘之五個銅鐘則會安放於新天星碼頭內作為展覽之用。
6. 如政府最終決定不清拆現有中環碼頭及鐘樓或覓地重置舊鐘樓的話，天星小輪願意把舊有銅鐘轉贈給政府作文物保留之用。

天星小輪有限公司
二零零六年九月四日



爭取保留中環天星碼頭鐘樓

康樂及文化事務署古物古蹟辦事處的回覆如下：

問題 2

中環天星碼頭及鐘樓並不是法定古蹟或已評級的歷史建築。天星小輪自 1880 年代起在香港提供渡輪服務，其後因多次填海，天星小輪碼頭才搬到現址。現有的碼頭及鐘樓於 1957 年建成。1972 年海底隧道通車前，天星小輪是主要的渡海運輸工具。

(二〇〇六年九月十一日收到)

中西區區議會秘書處
二〇〇六年九月

爭取保留中環天星碼頭鐘樓

地政總署港島西及南區地政處的回覆如下：

信中所提到關於中環天星碼頭鐘樓之安排，屬土木工程拓展署之中環填海計劃第三期工程之範圍，我相信他們會向你提供所需資料。

本署將不會派員出席上述事項之討論。

(二〇〇六年九月十二日收到)

中西區區議會秘書處

二〇〇六年九月

爭取保留中環天星碼頭鐘樓

路政署主要工程管理處的回覆如下：

標題所示的文件內議員所提出的問題，涉及中環填海計劃第三期工程項目。該項目是由土木工程拓展署監管。本署得悉土木工程拓展署會給予書面答覆及派代表出席中西區區議會二〇〇四年至二〇〇六年度第十九次會議。

本處不會派人出席上述會議。

(二〇〇六年九月十四日收到)

中西區區議會秘書處
二〇〇六年九月

爭取保留中環天星碼頭鐘樓

房屋及規劃地政局、環境運輸及工務局、土木工程拓展署、
規劃署及運輸署的綜合回覆：

1. 請問政府天星鐘樓的物主是誰？

天星鐘樓屬政府產業，銅鐘則屬天星小輪有限公司(天星小輪)
所有。

2. 請政府介紹天星碼頭鐘樓的歷史。

現有中環天星碼頭及其鐘樓於一九五七年建成，並不是法定
古蹟或已評級的歷史建築。

城市規劃委員會在擬備涵蓋中環填海計劃第三期範圍的中區
(擴展部分)分區計劃大綱圖時，確認了天星碼頭所標誌着的
歷史意義和作為旅遊景點的重要性。當局在與天星小輪詳細
商討後，接納了該公司的建議，採用了一個富歷史文物特色
的設計方案，以一九一二年時的天星碼頭及其鐘樓的外貌作
為藍本，以期將天星碼頭的獨特標記和面貌，重新展現在新
中環海旁。此設計方案在二〇〇二年初獲城市規劃委員會接
納，並就搬遷天星碼頭的建議對分區計劃大綱圖作出修訂，
於二〇〇二年二月公布，以供公眾查閱。在圖則展示期間，
並無接獲反對意見。其後，當局亦在同年三月向中西區區議
會介紹新碼頭的設計。

3. 請問政府為何要拆卸天星碼頭？

現時的天星碼頭會受中環填海計劃第三期範圍內已規劃的基
建工程所影響，包括地面上的 P2 路及地底下的機場鐵路香港
站延展掉車隧道和地下箱形排水暗渠擴建工程，因此需要拆
卸。

P2 路是中環填海計劃第三期範圍內擬建道路網絡的一部分，旨在紓緩中環填海計劃第一期範圍內的交通擠塞問題，而該填海用地正是國際金融中心第一、二期、四季酒店、機場鐵路香港站以及渡輪碼頭的所在地。在 P2 路落成啓用後，將大大紓緩民耀街／港景街與康樂廣場／干諾道中交匯處嚴重擠塞的問題。有關「可持續運輸規劃及中環灣仔繞道」的專家小組論壇已在 2005 年 9 月舉行，就港島北岸的可持續運輸規劃進行檢討和作出建議。專家小組贊同有需要興建 P2 路作為重要的中期措施，在中環灣仔繞道落成之前，紓緩中環填海區的交通擠塞情況。P2 路是民祥街的伸延段，其定線會對天星碼頭構成影響。

現時位於香港站以東的機場鐵路掉車隧道約長 80 米。掉車隧道必須再延長合共 500 米，方能令機場快線與東涌線所組成的機場鐵路得以全面運作。為提高安全水平，當務之急是須按照中環填海計劃第三期的合約範圍，盡快落成約 40 米長的伸延段。而其餘 460 米則是供列車掉頭之用，從而縮短列車之間的時距，增加班次數目及載客量，以應付日後的需求。此外，延展掉車隧道亦用以延長東涌線及接駁至日後的北港島線。因此，延展掉車隧道會對天星碼頭構成影響。為了進行填海，位於民耀街的現有箱形排水暗渠必須伸延至新海旁，但由於暗渠與該處擬建的延展掉車隧道位於同一水平，故暗渠必須沿延展掉車隧道南面向東伸延。因此，暗渠的定線會對天星碼頭構成影響。

基於這些限制，在天星小輪把渡輪服務搬遷至新落成的中環碼頭後，當局必須清拆現有的天星碼頭。

4. 請問政府為何不能在填海的同時保留此鐘樓？

如上文所述，現有的天星碼頭將會受 P2 路、機場鐵路香港站延展掉車隧道和民耀街現有箱形排水暗渠擴建工程影響。在天星小輪把渡輪服務搬遷至新落成的中環碼頭後，必須清拆現有的天星碼頭及其鐘樓。

在 2005 年，天星小輪就原有銅鐘搬遷至新鐘樓進行技術可行性研究後，認為此舉並不可行，因為缺乏搬遷所需及日後維修所需的新零件及構件。因此，新鐘樓會安裝全新的銅鐘，鐘聲與原有的相似，而原有的銅鐘則會拆下，陳列於新鐘樓內。

5. 請問政府可否在建 P2 路時改變走線，令天星碼頭及皇后碼頭同時在原址保留？

天星碼頭及皇后碼頭除受 P2 路影響外，其現址亦會和機場鐵路延展掉車隧道和民耀街現有箱形排水暗渠擴建工程有衝突，所以需要遷移。

(二〇〇六年九月二十九日收到)

中西區區議會秘書處
二〇〇六年九月