

中西區區議會
二〇〇六至〇七年度
食物環境衛生及工務委員會第四次會議報告
(二〇〇六年七月二十七日)

(一) 常設事項一 西營盤臨時公眾填土躉船轉運站

地政總署擬於本年七月底開始以短期租約形式，把該用地作泊車及汽車展銷用途，直至二〇〇七年三月三十一日為止。康樂及文化事務署表示建築署已就有關的休憩發展作出初步概念設計，並會配合中山紀念公園第二期及日後海濱長廊的發展。一俟取得所需資源後，署方會就有關的休憩發展設計方案諮詢區議會。

(二) 常設事項一 卑路乍灣渠臭問題

食物環境衛生署於西祥街停車場豎立警告牌，禁止私家垃圾車在在集水溝非法傾倒垃圾。渠務署由本年七月起每隔一個月清理大型清水渠內的淤泥。在運輸署批准下，渠務署承辦商需要封閉一條行車線，及只可在上午十時至下午三時期間汲取淤泥。該署承辦商需配合在潮水低時汲取較濃厚的淤泥，並會覆蓋沙井口，以減低臭味對市民的影響。為方便市民提供渠臭的資料，在路政署的協助下，環境保護署在堅尼地城海旁及歌連臣街交界處巴士站附近設置告示牌給市民舉報渠臭。

(三) 屋宇署及食物環境衛生署擴展聯合辦事處(聯合辦事處)試驗計劃

聯合辦事處(中西區分處)剛於本年七月啓用。在接收滲水投訴個案後，辦事處會先作基本測試，按需要再進行個別專業測試。辦事處職員獲授權引用《公眾衛生及市政條例》及《建築物條例》安排「一站式」服務，以跟進處理區內私人樓宇滲水投訴。如發現供水喉管滲漏，處方會把個案轉介予水務署引用《水務條例》處理。辦事處會以小冊子及滲水指南推動公民教育意識，及介紹自行檢查滲水源頭的方法。由於辦事處只專責處理大廈滲水投訴，有關委員希望屋宇署先檢查新設樓宇的防水層效用，才准許地產發展商售賣樓宇的建議，須交由聯合辦事處考慮。

(四) 建議在二零零六至二零零七年度進行的小規模環境改善計劃

委員會通過民政事務處申請撥款三十萬元以進行小規模環境改善計劃，其中包括支付上年度已完成待結的工程項目、現行七項綠化工程，及為區內業主立案法團/互助委員會提出告示板之用。處方將考慮採用購買服務形式，來為初次申請的法團/互助委員會提供告示板。相信與以往由民政事務總署進行招標製作的模式相比，採用購買服務形式會更節省時間。處方正待民政事務總署提供供應商名單，從中挑選能提供不同面積告示板現貨的供應商，以省下製作時間。

(五) 清拆堅尼地城焚化爐及屠房

土木工程拓展署於本年六月申請內部撥款，若獲通過便會交予立法會申請撥款，爭取在明年動工。拆除建築物工程期預計為十八個月；清理期則需時達三至四年。署方會在移除建築物內的石棉及二噁英後清拆建築物，再清理地下污。署方會利用英泥混合以固定重金屬泥土再把混合物放回地下。該署也會把濃度低的碳氫化合物泥土，以及混和了英泥固定的高濃度碳氫化合物泥土運往堆填區處理。污染物的危害性會隨固定形態後消失，不影響居民健康。該署會與地鐵公司研究如何配合工程時間，以免延遲西港島線的完工時間及工地運作。有關部門亦會舉行居民會議，讓居民了解清拆工程的細節及影響。

(六) 關注水務署向小業主收取數萬元的高昂費用

強制接駁鹹水供樓宇沖廁

水務署表示本港開設鹹水沖廁系統以推動環保意識及節省食水，這在一些賣地契約中有列明。若大廈能提供鹹水沖廁，住戶必須選用此項免費服務。若住戶不願意轉用鹹水沖廁服務，署方基於環保及節省食水理由有權截斷其淡水沖廁服務。署方承辦商會接駁鹹水沖廁系統的工程及向大廈代理人或業主收費。署方亦會考慮要求新落成樓盤發展商預留接駁鹹水沖廁系統的工程費用。署方不認為它需要承擔這方面的工程費用，因會令政府庫房支出增加。

(七) 龍虎山九號亭對出空地斜坡久未修葺罔顧市民安全

地政總署表示無資料顯示該斜坡存在危險，該署的例行檢查工作是清理渠道及修補斜坡裂縫，由於資源有限，署方只會優先為影響民居的斜坡進行鞏固工程。漁農自然護理署表示若該斜坡沒有危險，可以改善斜坡附近的地方及加建康體設施。地政總署補充指除須獲漁農自然護理署准許外，也需要土力工程處研究確定才可在空地加建康體設施。

(八) 環保行動 由我做起

委員指出個人體溫感覺會因人而異，亦會因應會議室內不同位置而有不同程度的冷或熱感覺，他們希望會議室的溫度依循政府的指引— 調較冷氣系統溫度達 25.5 度。民政處表示除了調較冷氣系統，亦會利用涼風機幫助冷氣流動，使室溫適中。現時區議會會議室共有 6 個出風位置，處方會與建築署聯絡安排加設獨立冷氣調較器，而工程需時約兩星期。

(九) 上環永樂街水浸問題；及關注上環多次水浸

由於天文台制定的暴雨信號是應用於全港的，故渠務署起初按上環低窪地理形勢而編制水浸預報系統，設定在八號颱風信號懸掛及海水倒灌時才會發放預報短訊。該署在七月十六日水浸事件後作出檢討，決定把紅色/黑色暴雨信號納入短訊系統應用程式的條件中，黃色暴雨信號並沒有納入短訊系統，原因是避免因太多短訊，令用戶減低警覺性。

在七月二十五日召開的跨部門會議上，部門研究水浸因素及改善預報系統的方法。天文台在跨部門會議上表示預測儀器在現時科技發展中，難以精確捕捉雨雲的動向、降雨時間、地區分佈雨量及引致水浸的可能性，因此

部門不能作出分區預報。有建議在永樂街等水浸黑點的路面安裝閉路電視以監察水浸情況，但這引起需保障公眾私隱的問題。天文台表示現時最接近上環的雨量收集站座落於海傍警署，加上中西區另外兩個位於干德道及香港大學的雨量收集站皆能充分反映實際雨量。

渠務署初步建議於文咸東街、摩利臣街、急庇利街、禧利街及孖沙街等地勢高於永樂街的街道增設集水溝；委員會相信此舉能減少暴雨時雨水流入永樂街的機會。上環雨水抽水站工程的設計標準是足以應付「五十年一遇」的雨量，每小時最高可處理 130 毫米的雨量，其最高排洪能力可以處理「二百年一遇」的雨量，包括如七月十六日「一百年一遇」般的豪雨。現時通往海港的排水口設有防洪閘，可防止因海水倒灌而引起水浸。渠務署於本年八月初發信向商/住戶介紹更新應用程式的新指示，署方將在實施上環水浸預報系統一年後，檢討是否把該項服務推廣到其他地區。

中西區區議會秘書處
二〇〇六年九月