

討論文件

中西區區議會文件第 116/2006 號

如何協助士丹頓街/永利街重建區(H19)的居民

背景：

中西區區議會轄下食物環境衛生及工務委員會(環工會)分別於本年十月十二日及十一月二日舉行第五次會議和非正式會議，就如何協助士丹頓街/永利街重建區的居民進行討論。環工會於十月二十日進行實地視察，以了解重建區的環境問題和居民的關注。

市區重建局士丹頓街/永利街重建項目(H19)現因涉及私人發展商所擁有的部份業權，而未能展開物業收購或租客安置補償工作，但業主大幅加租、重訂租金、迫遷、甚至採取法律行動收回單位。同時有關發展商擬於短期內在其業權地段進行地盤打樁工程，並於十一月初宣佈推售達五年期的樓花。重建區內的樓宇皆於多年前落成，十分殘舊，甚至出現裂縫。受影響的居民恐怕這些樓宇會被發展商的打樁工程所產生的震盪而變成危樓。加上重建區的治安問題也日漸惡化，例如有不法者擅闖民居或冒認政府人員、盜竊及懷疑佔用空置樓宇等罪案發生。居民要求市建局盡快正式展開收購程序。

問題：

1. 請市建局估計官司勝訴或敗訴對 H19 重建的影響。
2. 若私人發展商勝訴，市建局是否必須與發展商共同發展原來城規會批准的發展設計？若有須要，原因為何？若無須要，市建局有無兩手準備剔除發展商地盤重新設計，然後盡快展開收購及安置行動？
3. 為何市建局遲遲沒有兩手準備？

動議：

市區重建局立即展開 H19 項目物業收購程序，並盡快安置重建區的居民。

文件提交人：

何秀蘭女士、鄭麗琼女士、陳捷貴先生、陳財喜先生、陳特楚先生、何俊麒先生、甘乃威先生、黎國雄博士、林乾禮先生、戴卓賢先生、胡楚南先生、楊浩然先生、楊位款先生、楊少銓先生、阮品強先生

二〇〇六年十一月七日