

## 西環邨全方位維修計劃及屋邨改善計劃

### 背景

西環邨於 1958 年建成，由 5 座樓高 10 - 14 層的長型大廈，共 638 個單位組成。在 2006 年初完成的全面結構勘察研究顯示，西環邨的結構狀況良好，樓宇可繼續保存最少約 15 年，期間只需進行小型維修工程。

署方在完成全面結構勘察後，已於 2006 年 4 月於西環邨展開「全方位維修計劃」，並於同年 8 月完成。與此同時，署方將於西環邨推行「屋邨改善工程計劃」，以改善屋邨的居住環境，提昇居民生活質素。

本文旨在簡介西環邨「全方位維修計劃」的成果及「屋邨改善工程計劃」的構思、擬議的主要工程項目及實施時間表。

### 全方位改善計劃

西環邨的「全方位維修計劃」已經順利完成，成績令人滿意。我們採用了嶄新的手法，派遣「家居維修大使」逐家逐戶探訪租戶，提供親切關懷的服務。按房署委託的獨立顧問公司調查所得，邨民對「全方位維修計劃」的整體滿意程度達 83%。計劃推行期間，檢查隊伍成功造訪了 569 個單位，入屋率接近 90%，並發出及順利完成 461 張小型工程維修單。根據檢查時發現，石屎剝落是主要的維修問題，佔工程單總數量約 93%。其餘的維修跟進事項，包括污水渠及滲水問題等亦已作出跟進。

## 屋邨改善計劃

「屋邨改善計劃」是「全方位維修計劃」的一個延續。在制定計劃的過程中，署方委派專業團隊透過實地考察、數據分析等去重新評估屋邨需求。為了使計劃能「以客為本」，切合居民的訴求及實際需要，在進行「全方位維修計劃」的同時，「家居維修大使」也收集了居民對屋邨改善計劃的意見。而改善計劃的概念及構思，亦已獲得「屋邨管理諮詢委員會」的支持。在計劃詳細設計及實施階段，署方亦會不時向邨管諮委會收集意見。

西環邨有近 50 年歷史，屋邨依山而建，環境清幽寧靜，邨內有不少老街坊，經收集及研究各方面的意見後，署方構思把西環邨塑造為「健康之邨」，突顯屋邨的自然美，向住戶推廣健康居所的概念。在這大前提下，改善工程首重為居民提供一個安全、方便及健康的居住環境，特別是照顧及體恤長者的需要。除加強保安系統外，署方建議加設「健康徑」、加強屋邨綠化及適當地增加康樂、健身及休憩設施。此外，署方亦建議於加多近街東苑台加設升降機，進一步改善屋邨的無障礙通道設施。有關計劃的主要工程項目，請參閱附件一。

## 工程實施時間表

西環邨的「屋邨改善計劃」將於 2007 年第一季展開，所有工程項目預計於兩年內完成。

## 工程費用

整個屋邨改善工程計劃預計耗支 1,340 萬元，當中的 28% 會用作改善工程，安裝接駁升降機以改善通道佔 15%，強化結構工程則佔 30%，而剩餘的 27% 支出會作日常保養工程之用。

房屋署

二零零六年十二月

## 西環邨「屋邨改善計劃」主要工程項目

### (1) 加建「健康徑」(見附圖)

「健康徑」由「步行區」和「大自然區」所組成。「步行區」的起點為屋邨辦事處，並以加多近街為終點。步行全程需時約 15 分鐘。途中主要設施包括：

- 西和南苑台「休憩場」內的太極平台和棋藝遊戲設施；
- 中苑台「健身區」的健身設施和石卵徑；及
- 北苑台「兒童遊樂區」的遊樂設施。

「大自然區」毗鄰南苑台，步行約需 10 分鐘。這區陽光充沛，林木茂密。署方建議在區內建立「蝴蝶區」，種植多種吸引蝴蝶採蜜和寄居的植物，增加住戶對自然生態的認識。

### (2) 加強屋邨保安及行人設施

- 在邨內的 18 處通道加設閉路電視系統，以監察各出入通道和兒童遊樂場；
- 安裝屋邨指示牌、座名牌和指示標誌；
- 在部份公共地方和通道重鋪防滑地台；及
- 將現有照明系統更換為節約能源設施，既可節省能源，又能改善屋邨照明。

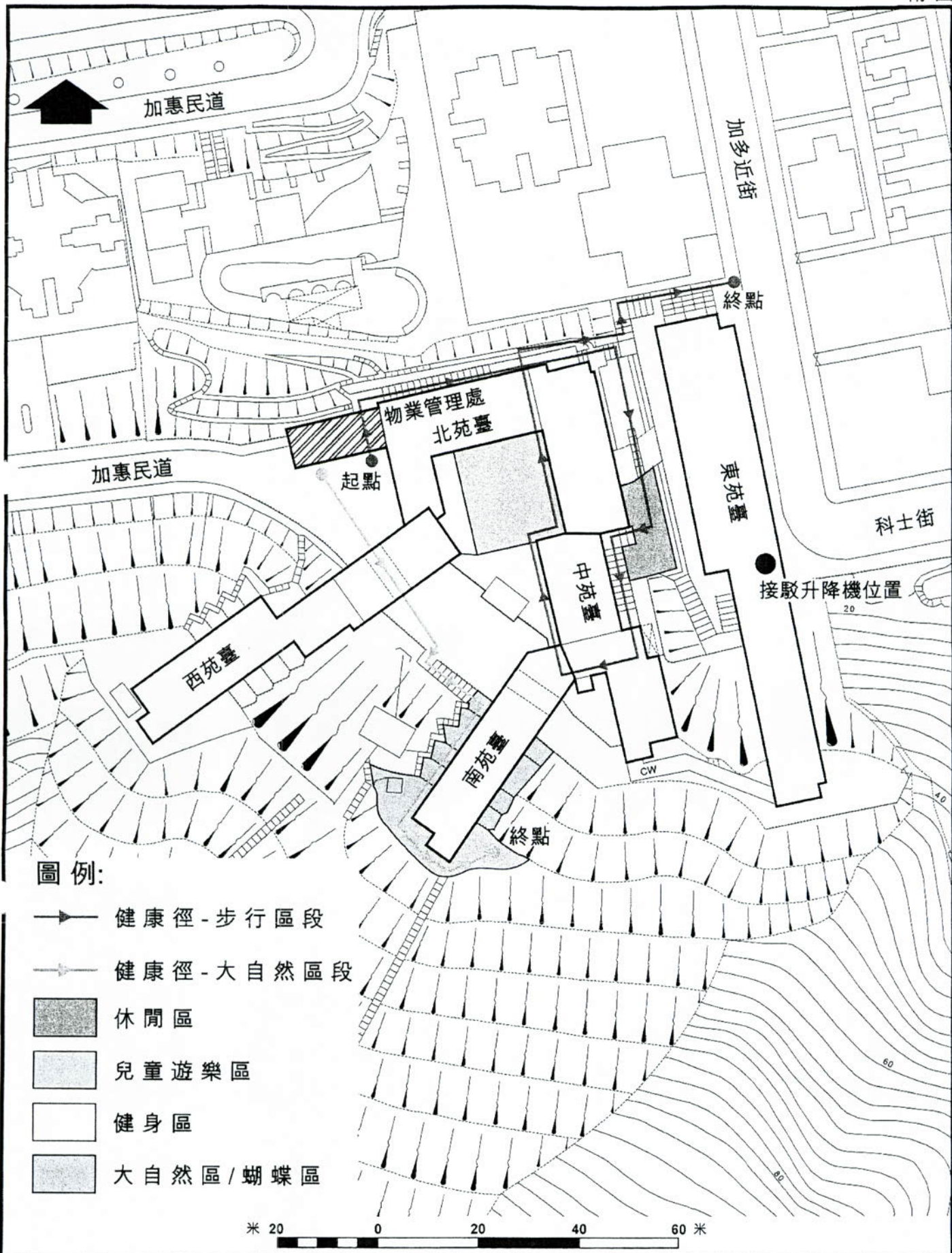
### (3) 改善無障礙通道

- 在加多近街通往東苑台一樓的入口加設一座升降機，進一步改善屋邨無障礙通道設施；
- 在邨內設立「盲人引路徑」，通往各座電梯大堂及其他主要設施；及
- 在東苑台地下加裝扶手欄杆，和在北苑台安裝斜道，方便傷健人士出入。



#### (4) 改善休憩／活動設施

- 在邨內適當地點加裝長者健身設施。另外，在中苑台「健身區」鋪設石卵徑，給居民使用；及
- 重建位於西及南苑台花園的座椅和棋枱，重建／翻新近北及中苑台兒童遊樂場的花圃。



圖例:

- ➔ 健康徑-步行區段
- ➔ 健康徑-大自然區段
- 休閒區
- 兒童遊樂區
- 健身區
- 大自然區/蝴蝶區

米 20 0 20 40 60 米

# 西環邨屋邨改善計劃



房屋署

日期:

20. 12. 06