

中西區區議會  
二〇〇六至〇七年度  
食物環境衛生及工務委員會第六次會議報告  
(二〇〇六年十二月十三日)

(一) 常設事項一 卑路乍灣渠臭問題

渠務署匯報複查箱形雨水暗渠的設計詳情。由於舊區渠道有垃圾堆積和油污問題，加上其中一段渠道設計呈 90 度角彎位，令渠道的自動清洗功能減弱。署方也懷疑一些樓宇僭建物經雨水渠把污染物排入清水渠，引致污染產生臭味。署方期望在明年中旬能與有關部門修正渠道，改善渠臭問題。

(二) 港島北部雨水排放系統改善計劃- 港島西雨水排放隧道

渠務署會在動工前及工程期間與居民保持聯絡，及在早上八時後才施工，以致力減少滋擾程度。署方將在中西區興建十九個如渠蓋般大的截水引流入口，以收集雨水。完成後的雨水排放系統設施能永久耐用，及足以應付五十年一遇的暴雨水量。最後，委員會支持上述計劃。

(三) 社區清潔指數

委員認為上述文件未能反映社區清潔指數的定義、設立調查地點的標準與地區分佈，及決定刪除及新增調查地點的準則。因此，委員會暫不通過文件所列新一批的 100 個調查地點，並請中西區民政事務處(民政處)於會後重新修改文件的內容，再作討論。

(四) 關注有害食物對市民健康的傷害

委員會對於有關部門未能出席會議表示遺憾，亦沒有就該項議題進行討論。

(五) 常設事項一 西營盤臨時公眾填土躉船轉運站

康樂及文化事務署(康文署)表示署方在本年十月與中西區區議會、環境運輸及工務局、運輸署、路政署、民政處及地鐵公司進行實地視察及會議，並同意延遲上述的休憩用地發展，以便在地鐵西港島綫完工前，以該幅土地重置受地鐵西港島綫計劃影響的西祥街貨車停車場。

(六) 中西區人口增幅與食水供應、排污系統及休憩文康用地

委員普遍認為只以現時存在及將會進行的區內發展計劃，並不足以推測未來的人口增幅。有委員認為即將落實的地鐵西港島綫計劃和香港大學即將增建的學生宿舍，勢必大幅影響區內的人口密度，議員表示將會在出席明年二月的立法會聚會時提出有關討論。

(七) 關注中西區住宅區內興建酒店對環境的影響

有委員指出一些申請人向有關部門申請興建酒店時，表示其酒店客源並不需要使用旅遊巴士，因此不用關心停泊旅遊巴士的空間；但在酒店正式營

業後，酒店負責人卻往往向當區議員投訴，要求代為解決停泊旅遊巴士的問題。最後，委員會要求規劃署及運輸署日後在審批所有申請興建酒店的個案時，須先徵詢區議會的意見。

#### (八) 怎樣適當地處理違例建築

若發現違建物屬於非優先清拆類別，屋宇署會向業主發出「預先警告通知」。倘若業主仍不修正違建物，署方便會根據《建築物條例》發出「警告通知」要求業主在 60 天內清拆違建物，否則該署會把該通知交由土地登記處註冊在有關物業的記錄上。

#### (九) 關注路邊樹的數目和健康狀況

康樂及文化事務署(康文署)指出，現時中西區行人路上成功種植了 1,058 棵路邊樹，佔全港路邊樹木總數的八分之一。由於本港的基建設施在地下建立已久，相信難以由有關部門一次過統一重組本港所有地下設施。康文署會繼續致力找尋沒有地下設施的合適位置去種植路邊樹，綠化環境。

#### (十) 上環東街美化工程建議

委員會歡迎市區重建局(市建局)進行上述美化工程，但希望市建局考慮調配資源，一併美化附近的街道範圍以達致統一的美觀街景。委員會要求市建局小心考慮工程對日後車輛出入的流量影響，避免影響居民的檔攤生計及盡量採用當地的地磚物料，以免重新掘開路面而浪費資源。

#### (十一) 香港荷李活道前已婚警察宿舍用地規劃大綱擬稿

委員會不滿該項規劃大綱擬稿沒有全面保障古物古蹟。委員指出該區經已過度發展及存在嚴重的交通負荷問題。若進一步在此地興建高密度住宅，只會增加人口、使交通變成過份擠塞及令該區的社區設施供不應求。因此，委員會反對上述規劃大綱，並要求把該住宅用地改為「政府、機構或社區設施」用途。

中西區區議會秘書處  
二〇〇六年十二月