

文物建築物保護政策檢討

背景： 民政事務局剛開展有關"文物建築保護政策檢討"的諮詢。其中一再表示持開放態度，聽取公眾對古物古蹟的評定，並對集體回憶及本土文化持肯定態度，會加入為古物古蹟評定的準則之一。

我們亦從民政事務局剛發放的資料中，得悉位於本區內是被評級的建築物共有 53 幢。

- 問題：
1. 請民政事務局派代表向本議會介紹 53 幢建築物之有關資料。
 2. 請民政事務局向本議會介紹其未來路向的具體內容，並聽取議員意見。
 3. 在新共識下，政府如何看待本區內一些受爭議的古建築物，例如：中區警署古建築群、荷里活道前警察宿舍、皇后碼頭及中環街市等。

建議： 政府應積極主動聽取區議會對文物建築物的評估及其未來用途。

文件提交人：陳捷貴、陳財喜、李志恒、
戴卓賢、林乾禮

2007 年 2 月 12 日

文物建築物保護政策檢討

民政事務局的回覆：

- (1) 中西區內 53 幢已評級的歷史建築資料列載於附錄一。
- (2)&(3) 我們在一月及二月舉辦了七場公眾論壇，讓市民了解我們現行的文物建築保護政策及措施，以及在我們完成政策檢討前，就應保護哪些文物建築和怎樣保護文物建築發表意見。我們已於 2007 年 3 月 9 日向立法會民政事務委員會提交了初步意見摘要。有關要點如下：
- (a) 公眾普遍認同需要切實改善以下現行文物建築政策和做法：
- 現行的評審和評級準則；
 - 制訂保護文物建築和活化再利用的措施；
 - 制訂不同的財政方案，支持文物建築保護工作，例如設立文物信託基金；
 - 擴闊和深化公眾參與保護文物事宜；及
 - 政府各政策局和部門之間的協調。
- (b) 不少意見指出《古物及古蹟條例》的不足之處。該條例只提供一種保護形式(即宣布為法定古蹟的)，並只限於保護有極高文物價值的歷史建築，至於只獲評級的文物建築，現行法例並不能作出具體保護。公眾促請政府對文物保護採取“全盤考慮方式”。“全盤考慮方式”不單涉及修改文物評審和評級的機制，也把法定保護方式由獨立的個別樓宇擴闊至建築群、保護區和地帶。
- (c) 雖然多數人支持需要在文物保護與經濟發展之間取得平衡，但對於平衡點何在卻意見紛紜。此外，有人建議應就不同的保護方案進行經濟和社會成本效益分析，以助評審。
- (d) 公眾對個別歷史建築和地點的保護方式提出具體的關注。這些歷史建築和地點包括荷李活道已婚警察宿舍前址、中區警署建築群、皇后碼頭，以及涉及已評級的歷史

建築和具文物價值的地點(包括灣仔街市、藍屋、利東街、太原街和交加街)的市區重建局發展項目。

- (e) 雖然很多人注意到為確保文物保護工作更有效進行，可能需要頗大的資源承擔，但對於財政來源的討論則相對較少。這方面的建議包括政府撥款、私人捐款予文物信託基金、抽取部分博彩稅收入和推行文物稅。

我們正計劃就文物建築保護工作涉及的多個主要課題進行一項公眾電話意見調查，從全港市民中抽取在科學上具代表性的樣本，蒐集他們的意見。同時，我們正整理從公眾論壇和其他途徑得到的公眾意見及評論。

由三月底起，民政事務局局長將會出席 18 個區議會的會議，就文物建築保護這課題，尤其是每區的歷史建築物和地點，與區議員討論。我們將會繼續持開放的態度，聆聽社會各界的意見，並會考慮這次公眾交流意見的結果，以制訂一籃子具體的改善建議。視乎公眾討論的結果，我們預計可於 2007 年下半年公布有關的建議及措施。

(二〇〇七年四月二十四日收到)

中西區區議會秘書處
二零零七年四月

中西區歷史建築物

附錄一

List of Graded Historic Buildings in Central Western District
(as at 27 March 2007)

項目 Item No.	名稱 Name	地址 Address	評級 Grading	地區 District	建築年份 Construction Year(s)	用途 Usage	業權 Ownership
1	魯班先師廟 Lo Pan Temple	香港堅尼地城青蓮臺15號 No. 15 Ching Lin Terrace, Kennedy Town, Hong Kong	一級 Grade I	中西區 Central & Western	1884	中式廟宇 Chinese Temple	私人 Private
2	文武廟 Man Mo Temple	香港上環荷李活道124至130號 Nos. 124-130 Hollywood Road, Sheung Wan, Hong Kong	一級 Grade I	中西區 Central & Western	1847-1862	中式廟宇 Chinese Temple	私人 Private
3	舊域多利軍營軍火庫 Old Victoria Barracks, Former Explosives Magazine,	香港金鐘正義道 Justice Drive, Central, Hong Kong	一級 Grade I	中西區 Central & Western	1843-1874	將會用作文化/教 育用途 To be used as Cultural / Educational Venue	私人 Private (Private treaty granted to Asia Society Hong Kong)
4	天主教聖母無原罪主教座堂 The Hong Kong Catholic Cathedral of Immaculate Conception	香港中環堅道16號 No. 16 Caine Road, Central, Hong Kong	一級 Grade I	中西區 Central & Western	1888	宗教建築 Religious Building	私人 Private
5	西環濾水廠宿舍 West Point Filters Bungalow	香港半山旭龢道50號 No. 50 Kotewall Road, Mid-Levels, Hong Kong	一級 Grade I	中西區 Central & Western	1914-1919	將會用作文化/教 育用途 To be used as Cultural / Educational Venue	政府 Government
6	會督府 Bishop's House	香港中環下亞厘畢道1號 No. 1 Lower Albert Road, Central, Hong Kong	一級 Grade I	中西區 Central & Western	1840s	宗教建築 Religious Building	私人 Private
7	清真寺 Jamia Mosque	香港上環些利街30號 No. 30 Shelley Street, Sheung Wan, Hong Kong	一級 Grade I	中西區 Central & Western	1915	宗教建築 Religious Building	私人 Private
8	舊精神病院正立面 Façade of the Old Mental Hospital	香港西營盤高街2號 No. 2 High Street, Sai Ying Pun, Hong Kong	一級 Grade I	中西區 Central & Western	1892	醫療及社會服務 Medical & Social Service	政府 Government
9	猶太教莉亞堂 "Ohel Leah" Synagogue	香港半山羅便臣道70號 No. 70 Robinson Road, Hong Kong	一級 Grade I	中西區 Central & Western	1901	宗教建築 Religious Building	私人 Private

中西區歷史建築物

附錄一

List of Graded Historic Buildings in Central Western District

(as at 27 March 2007)

項目 Item No.	名稱 Name	地址 Address	評級 Grading	地區 District	建築年份 Construction Year(s)	用途 Usage	業權 Ownership
10	西區抽水站及濾水廠高級職員宿舍 Elliot Pumping Station & Filters Senior Staff Quarters	香港堅尼地城薄扶林道 Pok Fu Lam Road, Kennedy Town, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1930s	宿舍 Quarters	政府 Government
11	前准將官邸 Ex-Commodore's House	香港中環寶雲道5號 No. 5 Bowen Road, Central, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1914	醫療及社會服務 Medical & Social Service	政府 Government
12	基督科學教會香港第一分會 First Church of Christ Scientist	香港中環麥當奴道31號 No. 31 MacDonnell Road, Central, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1910s	宗教建築 Religious Building	私人 Private
13	前山頂學校 Former Peak School	香港山頂歌賦山里7號 No. 7 Gough Hill Path, The Peak, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1915	香港消防處使用 Hong Kong Fire Service Department	政府 Government
14	香港大學馮平山樓 Fung Ping Shan Building, University of Hong Kong	香港西營盤般咸道94號 No. 94 Bonham Road, Sai Ying Pun, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1932	博物館 Museum	私人 Private
15	青洲燈塔歐籍職員宿舍 Green Island Lighthouse Compound European Quarters	香港青洲 Green Island, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1890s	醫療及社會服務 Medical & Social Service	政府 Government
16	青洲燈塔 (1875) Green Island Lighthouse Compound Lighthouse (1875)	香港青洲 Green Island, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1875	空置 Vacant	政府 Government
17	青洲燈塔 (1905) Green Island Lighthouse Compound Lighthouse (1905)	香港青洲 Green Island, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1905	燈塔 Lighthouse	政府 Government
18	英皇書院 King's College	香港西營盤般咸道63號A No. 63A Bonham Road, Sai Ying Pun, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1926	學校 School	政府 Government

中西區歷史建築物

List of Graded Historic Buildings in Central Western District

(as at 27 March 2007)

附錄一

項目 Item No.	名稱 Name	地址 Address	評級 Grading	地區 District	建築年份 Construction Year(s)	用途 Usage	業權 Ownership
19	甘棠第 Kom Tong Hall	香港半山衛城道7號 No. 7 Castle Road, Mid-Levels, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1914	博物館 Museum	政府 Government
20	廣福祠 Kwong Fuk Tsz	香港上環太平山街40號 No. 40 Tai Ping Shan Street, Sheung Wan, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1851	中式廟宇 Chinese Temple	私人 Private
21	舊牛奶公司倉庫 Old Dairy Farm Depot	香港中環下亞里畢道2號 No. 2 Lower Albert Road, Central, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1892-1925	文化/教育用途 Cultural / Educational Venue	政府 Government
22	舊聖公會基恩小學 Old Kei Yan Primary School	香港中環己連拿利道 Glenealy Road, Central, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1851	學校 School	私人 Private
23	舊華人精神病院 Old Lunatic Asylum	香港西營盤東邊街45號 No. 45 Eastern Street, Sai Ying Pun, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1891	醫療及社會服務 Medical & Social Service	政府 Government
24	舊山頂餐廳 Old Peak Café	香港山頂山頂道121號 No. 121 Peak Road, The Peak, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1900s	租作商業用途 Rent for Commercial use	政府 Government
25	舊域多利軍營卡素樓 Old Victoria Barracks, Cassels Block	香港中環堅尼地道7號A No. 7A Kennedy Road, Central, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1900s	文化/教育用途 Cultural / Educational Venue	政府 Government
26	舊域多利軍營蒙高瑪莉樓 Old Victoria Barracks, Montgomery Block	香港中環堅尼地道42號B No. 42B Kennedy Road, Central, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1900s	醫療及社會服務 Medical & Social Service	政府 Government
27	舊域多利軍營羅年信大樓 Old Victoria Barracks, Rawlinson House	香港中環紅棉路香港公園 Hong Kong Park, Cotton Tree Drive, Central, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1900s	政府辦公室 Government Office	政府 Government
28	舊域多利軍營羅拔時樓 Old Victoria Barracks, Roberts Block	香港中環堅尼地道42號A No. 42A Kennedy Road, Central, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1900s	醫療及社會服務 Medical & Social Service	政府 Government

中西區歷史建築物

附錄一

List of Graded Historic Buildings in Central Western District
(as at 27 March 2007)

項目 Item No.	名稱 Name	地址 Address	評級 Grading	地區 District	建築年份 Construction Year(s)	用途 Usage	業權 Ownership
29	舊域多利軍營偉華樓 Old Victoria Barracks, Wavell Block	香港中環香港公園 Hong Kong Park, Cotton Tree Drive, Central, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1900s	文化/教育用途 Cultural / Educational Venue	政府 Government
30	山頂倉庫 Peak Depot	香港山頂舊山頂道102號 No. 102 Old Peak Road, The Peak, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1910s	空置 Vacant	政府 Government
31	畢打行 Pedder Building	香港中環畢打道12號 No. 12 Pedder Street, Central, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1923	商業 Commercial	私人 Private
32	聖心教堂 Sacred Heart Chapel	香港中環堅道36號 No. 36 Caine Road, Central, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1907	宗教建築 Religious Building	私人 Private
33	中華基督教會合一堂(香港堂) The Church of Christ in China Hop Yat Church (Hong Kong Church)	香港半山般咸道2號 No. 2 Bonham Road, Mid-Levels, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1926	宗教建築 Religious Building	私人 Private
34	香港中華基督教青年會(中央會 所) Chinese Y.M.C.A. of Hong Kong	香港上環必列者士街51號 No. 51 Bridges Street, Sheung Wan, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1918	醫療及社會服務 Medical & Social Service	政府 Government
35	舊英軍醫院 Old British Military Hospital	香港波老道10號 No. 10 Borrett Road, Hong Kong	二級 Grade II	中西區 Central & Western	1903-1907	醫療及社會服務 Medical & Social Service	政府 Government
36	西區抽水站及濾水廠工人宿舍 Elliot Pumping Station & Filters Workmen's Quarters	香港堅尼地城薄扶林道 Pok Fu Lam Road, Kennedy Town, Hong Kong	三級 Grade III	中西區 Central & Western	1930s	宿舍 Quarters	政府 Government
37	西區抽水站及濾水廠濾水廠房 Elliot Pumping Station & Filters, Treatment Works Building	香港堅尼地城薄扶林道 Pok Fu Lam Road, Kennedy Town, Hong Kong	三級 Grade III	中西區 Central & Western	1930s	水務工作 Waterworks	政府 Government
38	倫敦傳道會大樓 London Mission Building	香港半山羅便臣道78至80號 Nos. 78-80 Robinson Road, Mid-Levels, Hong Kong	三級 Grade III	中西區 Central & Western	1893	私人會所 Clubhouse	私人 Private

中西區歷史建築物

附錄一

List of Graded Historic Buildings in Central Western District
(as at 27 March 2007)

項目 Item No.	名稱 Name	地址 Address	評級 Grading	地區 District	建築年份 Construction Year(s)	用途 Usage	業權 Ownership
39	東華醫院主樓 Main Block, Tung Wah Hospital	香港上環普仁街12號 No. 12 Po Yan Street, Sheung Wan, Hong Kong	三級 Grade III	中西區 Central & Western	1933-1934	醫療及社會服務 Medical & Social Service	私人 Private
40	明德醫院 Matilda and War Memorial Hospital	香港山頂加列山道41號 No. 41 Mount Kellet Road, The Peak, Hong Kong	三級 Grade III	中西區 Central & Western	1906	醫療及社會服務 Medical & Social Service	私人 Private
41	堅尼地道 28號 No.28 Kennedy Road	香港中環堅尼地道28號 No. 28 Kennedy Road, Central, Hong Kong	三級 Grade III	中西區 Central & Western	1890s	政府辦公室 Government Office	政府 Government
42	舊域多利醫院 Old Victoria Hospital Maternity Block	香港山頂白加道17號 No. 17 Barker Road, The Peak, Hong Kong	三級 Grade III	中西區 Central & Western	1921	宿舍 Quarters	政府 Government
43	山頂警署 Peak Police Station	香港山頂山頂道92號 No. 92 Peak Road, The Peak, Hong Kong	三級 Grade III	中西區 Central & Western	1886	警署 Police station	政府 Government
44	聖類斯中學 St. Louis School	香港西營盤第三街179號 No. 179 Third Street, Sai Ying Pun, Hong Kong	三級 Grade III	中西區 Central & Western	1936	學校 School	私人 Private
45	聖保羅男女中學 St. Paul's Co-educational College	香港中環麥當奴道33號 No. 33 MacDonnell Road, Central, Hong Kong	三級 Grade III	中西區 Central & Western	1920s	學校 School	私人 Private
46	石寓 Stone House	香港半山旭龢道15號 No. 15 Kotewall Road, Mid-Levels, Hong Kong	三級 Grade III	中西區 Central & Western	1923	住宅 Residence	私人 Private
47	基督教香港崇真會救恩堂 Tsung Tsin Mission of Hong Kong Kau Yan Church	香港西營盤高街97號A No. 97A High Street, Sai Ying Pun, Hong Kong	三級 Grade III	中西區 Central & Western	1931-1932	宗教建築 Religious Building	私人 Private

中西區歷史建築物

附錄一

List of Graded Historic Buildings in Central Western District
(as at 27 March 2007)

項目 Item No.	名稱 Name	地址 Address	評級 Grading	地區 District	建築年份 Construction Year(s)	用途 Usage	業權 Ownership
48	西環濾水廠工人宿舍 West Point Filters Workmen's Quarters	香港半山旭龢道50號 No. 50 Kotewall Road, Mid-Levels, Hong Kong	三級 Grade III	中西區 Central & Western	1914-1919	將會用作文化/教 育用途 To be used as Cultural / Educational Venue	政府 Government
49	西環濾水廠工人宿舍 West Point Filters Workmen's Quarters	香港半山旭龢道50號 No. 50 Kotewall Road, Mid-Levels, Hong Kong	三級 Grade III	中西區 Central & Western	1914-1919	將會用作文化/教 育用途 To be used as Cultural / Educational Venue	政府 Government
50	前西區消防局 Ex-Western Fire Station	香港堅尼地城卑路乍街 12號 No. 12 Belcher's Street, Kennedy Town, Hong Kong	三級 Grade III	中西區 Central & Western	1923	醫療及社會服務 Medical & Social Service	政府 Government
51	舊贊育醫院 Old Tsan Yuk Maternity Hospital	香港西營盤西邊街 36號A No. 36A Western Street, Sai Ying Pun, Hong Kong	三級 Grade III	中西區 Central & Western	1922	醫療及社會服務 Medical & Social Service	政府 Government
52	舊半山區警署 Old Upper Levels Police Station	香港西營盤高街1號F No. 1F High Street, Sai Ying Pun, Hong Kong	三級 Grade III	中西區 Central & Western	1930s	空置 Vacant	政府 Government
53	中環街市 Central Market	香港中環德輔道中80號 No. 80 Des Voeux Road, Central, Hong Kong	三級 Grade III	中西區 Central & Western	1939	空置 Vacant	政府 Government