

中西區的目標人口數量

政府一貫有為新市鎮訂立目標人口的程序。請當局告知本會「目標」以何準則制定？請列出全部因素及計算的方程式。

現港島中西區將面對大幅收購重建的挑戰，當局有無為中西區訂立目標人口？若以新市鎮目標人口的計算方法用於中西區，本區容納居民及流動人口之上限為何？

該等準則是否全盤適用於面臨重建的舊區？若然該等準則不足，或不適用，當局有何新準則為重建舊區訂立目標人口？

文件提交人

何秀蘭

2007 年 2 月 28 日

中西區的目標人口數量

規劃署的回覆:

政府過往規劃第一代新市鎮如沙田、大埔、粉嶺、上水等時，會採用由上而下的方法，先按當時的發展需要及人口政策來估計新市鎮需要容納的人口，即「目標」人口。該「目標」人口是設定為一目標，並會作為其後規劃有關新市鎮各種用地或設施的依據。然而，城市規劃是一個持續的過程，並需要隨著城市發展的需要、環境或政策的改變而作出更新，既定的「目標」人口亦因而要作出改變。因此，本署現已採用另一由下而上的方法推算新市鎮的人口 - 即「計劃人口」。「計劃人口」是根據新市鎮的分區計劃大綱圖上的土地用途地帶而推算出來。當局會確保基礎建設及社區設施是足夠應付人口的需要。由於土地用途地帶會因應發展需要而作出改變，因此「計劃人口」亦會根據土地用途地帶的改變而作出更新或修改。

如新市鎮目前的情況一樣，現時本署是按上述由下而上的方法推算中西區的「計劃人口」。根據本署的推算，若按有關的分區計劃大綱圖的規劃全面發展，中西區內的「計劃人口」預計在 2016 年或之後可達至約 284,000 人。有關的數字包括常住/流動居民及流動/暫住人口¹。就區內的重建計劃及發展而言，本署於推算中西區的「計劃人口」時會考慮有關因素，並會根據建築物的樓齡、業主數目、發展密度及土地價值等因素，估計區內重建的情況及可能帶來的人口變動，從而作出推算。

(二 零 零 七 年 四 月 十 九 日 收 到)

中西區區議會秘書處

二 零 零 七 年 四 月

¹常住/流動居民指逗留於香港較長時間的香港永久性居民。而流動/暫住人口則包括逗留於香港時間較短的香港永久性居民及旅客。