

中西區區議會
二〇〇六至〇七年度
食物環境衛生及工務委員會第十次會議報告
(二〇〇七年七月五日)

(一) 常設事項一 西營盤臨時公眾填土躉船轉運站

地政總署與前西營盤臨時躉船轉運站地皮的現租戶磋商後，於本年六月一日收回靠近中山紀念公園的停車場用地，以減少對公園遊人的影響。委員要求該署，在諮詢有關部門對重新招標地皮租約內的用途及車輛停泊範圍的意見後，必須提交討論文件以諮詢委員會的意見。

(二) 常設事項一 卑路乍灣渠臭問題

渠務署表示按天交台氣象預測，本年七月十三日下午三時二十分會是潮水位最低潮的時段，能清楚觀察西祥街箱型暗渠的情況。因此，渠務署邀請了委員出席參與實地視察活動。為免影響氣味流向，有個別委員請路政署暫停在集水溝加裝玻璃氣隔的工程，待巡查活動後再作打算。

(三) 二〇〇七至二〇〇八年度 小規模環境改善計劃

委員通過撥款進行改善計劃，為已成立業主立案法團或互助委員會的大廈提供告示板，來張貼告示及展示區議會或民政事務處的宣傳品；及安排每月二次清潔區議會告示板及進行小型的維修，如更換鎖匙或門把。

(四) 臨時垃圾收集站有待改善

食物環境衛生署將會擴闊位於列提頓道、旭龡道及舊薄扶林道公園後面三個臨時垃圾收集站，預期於九月完成工程。委員會要求署方小心處理垃圾收集車離去後所留下的污水，保持環境清潔。

(五) 重訂城規、樓宇建築標準以阻止氣溫上升

天文台表示城市的長期氣溫變化是源於自然的變化、人為全球變暖的影響及城市熱島效應。環境保護署表示持續進行科學研究，了解氣候變化對本港所帶來的可能影響。機電工程署表示政府在二〇〇五年底發出了工務通告，訂出了政府工程及裝置採用可再生能源科技的要求，以起帶頭作用。委員會通過以下動議：

「本會要求當局馬上重新制定城市規劃、樓宇建築標準，並發展再生能源以減低二氧化碳排放，阻止城市氣溫不斷上升。」

(六) 關注商業單位被改裝成獨立套房出租 新租例影響，租客無保障
有委員擔心商業/住宅單位擅自改建，可能會增加整幢大廈的供水系統、電力及渠務負擔；同時可能會引起滲水問題，影響鄰舍。消防處、規劃署、機電工程署、屋宇署及民政事務處歡迎委員提供有關懷疑改建的單位資料，以便深入跟進。

(七) 關注荷李活道前警察宿舍的考古工作

委員會要求規劃署保持上述地帶為政府、機構或社區用途。委員會同時要求古物古蹟辦事處必須保留一切發掘所得的古蹟遺物，並公開所有考古工作結果作公眾諮詢。他們促請古物古蹟辦事處在考古工作結束前，安排讓委員進行實地視察活動。委員會也要求地政總署凍結上述地帶的賣地計劃，直至古物古蹟辦事處日後公佈有關考古工作的諮詢公眾結果為止。

(八) 關注干諾道西一帶廢物回收店對環境 造成污染及霸佔行人路作工場

委員支持環保回收行業，但同時希望環保回收行業不影響環境衛生。委員要求部門加強執法，杜絕廢物回收店污染環境及霸佔行人路的問題。委員會建議政府採取長遠策略，平衡環保回收商、居民及自力更生的拾荒長者的利益。

(九) 關注中西區內後巷清潔衛生問題

委員指出有食肆把石油氣罐放置在譚里內，里內同時佈滿垃圾、手推車及污水，發出陣陣臭味。食物環境衛生署表示會作出跟進，加強清潔區內後巷，並派員加強進行防治蟲鼠的工作。

(十) 爭取第三街遊樂場內加設更衣室及公廁

建築署回覆康樂及文化事務署表示，在第三街遊樂場增設更衣室和洗手間設施，在技術上是可行的。署方會盡快研究設計方案及申請撥款，並諮詢居民的意見。

中西區區議會秘書處

二〇〇七年七月