

二〇〇七年八月二十二日  
中西區地區管理委員會  
第 157 次會議

事項	負責部門	跟進事項
1. 中西區路面開掘工程	路政署	<ul style="list-style-type: none"> <li>繼續提供有關區內路面開掘情況的省覽表。</li> <li>密切注意有關路面開掘工程引致的環境及交通問題。</li> </ul>
2. 中區海旁發展計劃（第三期中區填海計劃）	土木工程拓展署	<ul style="list-style-type: none"> <li>添馬艦及舊天星碼頭外的填海工程已大致完成，現正進行公共設施及海床疏浚工程。整項工程預計於 2009 年年底完成。</li> <li>政府已分別於 7 月 24 日及 7 月 26 日向立法會及中西區區議會解釋保存皇后碼頭的詳細資料。</li> </ul>
3. 中西區露宿者聚居黑點問題	食環署 民政處 警務處 社會署	<ul style="list-style-type: none"> <li>個案社工繼續探訪上環永樂街/摩理臣街的露宿者，但該露宿者堅持露宿及拒絕任何服務。個案社工會繼續跟進。</li> <li>個案社工繼續探訪堅尼地城消防局旁公園附近的露宿者(早前露宿於卑路乍街 63 號)，經社工輔導，案主接受轉介並於 7 月初開始領取綜援。社工會繼續跟進及輔導案主參與自力更生計劃及脫離露宿生涯。</li> <li>有關露宿者聚居的問題，食環署及警務處會繼續參與由民政處統籌有關部門的定期聯合清理行動，並會加強清掃及清洗露宿者聚居黑點。</li> </ul>
4. 西祥街(堅尼地城)渠臭問題	渠務署 環保署 食環署 民政處 路政署 屋宇署	<ul style="list-style-type: none"> <li>渠務署已利用位於路政署廠房內及城西道西環公眾貨物卸區附近新建之沙泥清理井，進行了兩次大型清理淤泥工程。此類清理淤泥工程，將會列入例行維修工作表內，定期清洗工程，藉此減少氣味擴散。而渠務署仍繼續依照工程時間表，每隔兩個月中，清理及進行吸取山市街及堅尼地城海旁一帶大型清水渠內的淤泥，最近一次清洗行動已於 7 月中完成。同時，閉路電視勘測及上游雨水渠清理工程現繼續進行，為渠臭影響範圍內所有公共渠道檢測及清理，以確定渠道有否損壞或錯駁；若有需要，渠務署會加以改善。直至 7 月尾，已勘測及清理大部份渠臭附近之渠道，除有兩處位</li> </ul>

事項	負責部門	跟進事項
		<p>於歌連臣街及朝光街有錯駁渠道外，暫沒發現有特大損壞或錯駁情況。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 環保署已聯絡各有關部門整合下半年清理渠管的工序。</li> <li>• 至於議員、民政處、路政署及渠務署之聯合實地視察新建之沙泥清理井及附近環境衛生黑點，已於7月13日進行。</li> <li>• 就第四階段的私人樓宇終端沙井及有關的地渠進行檢查工作及跟進事宜，屋宇署、環保署及有關部門分別於6月21日及7月20日完成視察建益大樓的排水系統，該大廈的情況複雜，大廈內的雨水終端沙井被石屎覆蓋，而大廈的雨水最終被排放至污水排水系統。大廈天井內部份的雨水明渠及集水溝有破爛或被覆蓋的情況。亦有食肆將廚房污水管非法接駁至大廈雨水系統。而位於大廈天井的搭建物有廢水排放至天井的雨水明渠。屋宇署已向大廈業主立案法團及有關業主發出勸諭信，要求業主糾正有關問題。環保署已勸告有關商戶盡快修妥誤駁渠管。至於海旁大廈的視察工作，原定於8月20日進行，後因天雨關係，改期至8月24日進行。</li> <li>• 順安大廈地下的洗衣店經已搬遷，而業主已應環保署的要求將店內的去水管堵塞了。</li> <li>• 南海大廈地下的麵包制造工場誤駁問題經已改正。但發現該大廈外公用雨水渠有滲漏。環保署將聯同屋宇署及渠務署繼續跟進有關的個案。</li> <li>• 食環署已加強清理卑路乍灣一帶馬路集水溝內的垃圾和淤泥及加強清洗街道次數至每星期一次，而懷疑非法排放/傾倒污水之黑點位置，更加強清理馬路集水溝的次數至每星期兩次。另外，亦已加強檢查附近一帶食肆，及於不同時段到上述地點進行突擊行動，以檢控在後巷進行洗滌活動的食肆及非法排放/傾倒污水的人士。</li> <li>• 在近期的突擊行動中，食環署人員並未發現有食肆在後巷進行洗滌活動或非法排放/傾倒污水，有關情況已獲改善。</li> <li>• 環保署於7月9日和30日及8月17日進行了三輪氣味評估工作，總體的氣味水平比去年同期較低，已不察覺到明顯的渠臭。</li> </ul>
5. 五聯碼頭政府土地的臨時用途	地政處 規劃署	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 該土地已臨時劃撥給土木工程拓展署作工地用途，為期兩年，作為拆卸堅尼地城焚化爐及屠場的工地用途。</li> <li>• 待拆卸堅尼地城焚化爐及屠場的工程完成後，</li> </ul>

事項	負責部門	跟進事項
		<p>有關部門會研究是否將該土地發展為臨時休憩處。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 規劃署於土地用途檢討後，會把結果提交城規會考慮，並會按城規會的指示，進行進一步的規劃或諮詢。</li> </ul>
6. 中西區衛生黑點清理行動	屋宇署 食環署 路政署 民政處 房屋署 地政處 警務處 社會署	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 有關部門會繼續參與民政事務處統籌的聯合行動依次處理目標衛生黑點。</li> <li>• 跟進黑點： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 皇后大道西 310-312 號後巷： 案主稱會考慮申請房屋署的「特快公屋編配計劃」，並曾於 6 月期間向房屋署查詢，唯現時仍未收到房屋署有關該計劃的申請邀請信，社工會繼續跟進個案。民政處將召開跨部門會議，商議清拆行動。</li> <li>2. 摩星嶺徑 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 落閘措施實行順利，建議再實行三個月後檢討。</li> <li>• 關於摩星嶺徑打野戰的事項，由於夏天並非打野戰活動熱門季節，跨部門行動將於 9 月初檢討。</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul>
7. 中西區防止蚊患所採取的措施	食環署 民政處 地政處 康文署 漁護署	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 康文署會繼續加強場地的清潔及執行防止蚊患的措施，特別在夏季 6 月至 9 月份期間。</li> <li>• “同心滅蚊為社區 2007”已於 7 月 15 日在龍虎山、赫頓道、干德道、衛城道及摩星嶺一帶舉行。</li> <li>• “西環”在 6 月份及 7 月份的誘蚊產卵器指數分別錄得 20.0%及 18.9%。而“中上環及西營盤”在 6 月份及 7 月份的誘蚊產卵器指數分別錄得 10.9%及 9.4%。</li> <li>• 食環署已採取防治行動，以防情況惡化。於 7 月 11 日及 7 月 31 日，食環署曾邀請各相關政府部門 / 學校管理當局 / 住宅樓宇的管理團體召開地區滅蚊專責小組會議，籲請他們立即加強防治蚊患措施，並檢討所採取的防蚊策略，力求改善，務求把分區指數維持在低水平。</li> <li>• 食環署已加強在蚊患黑點、地盤及私人樓宇(包括天台、天井和平台)的控蚊及滅蚊工作。</li> </ul>
8. 薄扶林道寶翠園入口的行人安全問題	運輸署 路政署 民政處	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 警務處在 5 月及 6 月內共接獲 4 宗交通意外的舉報。三宗涉及車輛碰撞事故，其餘一宗交通意外，一名於上址工作的護衛員在寶翠園會所外被</li> </ul>

事項	負責部門	跟進事項
	警務處	<p>一輛輕型客貨車撞倒受了輕傷。據資料顯示，沒有任何交通意外涉及途人。警方會繼續留意上址的交通情況。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>路政署及運輸署已通知民政處，對修改後的安裝欄杆的設計沒有意見。</li> <li>修訂設計已知會香港大學及交運會。</li> <li>民政處將向小工程計劃中西區地區小組要求撥款，以進行有關工程。</li> </ul>
9. 堅尼地城社區綜合大樓外的交通狀況	運輸署 食環署 警務處	<ul style="list-style-type: none"> <li>警務處在5月及6月內接獲3宗交通投訴事項，並在堅尼地城社區綜合大樓一帶共發出11張交通違例罰款通知書，5個口頭警告。警方會繼續檢控違例車輛。</li> <li>食環署在近期的巡查中，並未發現左述地點有雜物阻塞通道的情況，行人道保持暢通和清潔。</li> <li>運輸署已落實在堅尼地城社區綜合大樓的出入口處加設「請勿停車」的路標及在停車場出入口的行人路上加設「望左」「望右」的路標。路政署預計會在九月中施工。</li> <li>運輸署已落實停車場內部的改善工程，會要求建築署盡快施工。</li> </ul>
10. 中西區綠化總綱圖進度報告	土木工程 拓展署	<ul style="list-style-type: none"> <li>土木工程拓展署已於6月21日向中西區綠化及美化工作小組報告在社區論壇收集到的意見。顧問公司正參考這些意見，以草擬中、上環綠化總綱圖。預計會於9月13日向中西區食物環境衛生及工務委員會諮詢。</li> <li>在中西區區議會的普遍支持下，土木工程拓展署已於6月22日得到立法會財務委員會的撥款批准。預計為中西區餘下地方制定綠化總綱圖的工作將會在9至10月展開。</li> </ul>
11. 路窄引致車禍的問題	運輸署 民政處	<ul style="list-style-type: none"> <li>截至8月3日為止，首批19條盡頭路的改善工程進展如下：</li> <li>運輸署在下列12條街道的改善工程已完成：昭隆街、己連拿利 近 己連拿利7號、卑利街 近 摩羅廟街、急庇利街、必列者士街、水池巷、普慶坊 近 磅巷、正街 近 高街、奇靈里、水街 第三街 街口、南里、卑利街38號。</li> <li>餘下7項街道的改善工程亦已完成諮詢並已發出施工通知：東街、西街、威利麻街 皇后大道西街口、西安里、聖士提反里、忠正街、西源里。</li> <li>截至8月3日為止，第二批15條盡頭路的改善</li> </ul>

事項	負責部門	跟進事項
		<p>工程進展如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 運輸署在下列 5 條街道的改善工程已完成：戲院里、泄蘭街、贊善里、機利文新街、禧利街。</li> <li>• 第二批盡頭路道改善工程的餘下 10 項工程亦已完成諮詢並已發出施工通知：差館上街、兆祥坊、居仁里、保德街、賢居里、李陞街、加倫臺、磅巷 太平山街 街口、太平山街 差館上街街口、太平山街 磅巷 街口。</li> <li>• 截至 8 月 3 日為止，運輸署已完成第三批 15 條盡頭路其中一項的都爹利街改善工程。</li> <li>• 第三批盡頭路道改善工程的餘下 14 項工程亦已完成諮詢並已發出施工通知：卑利街 76 號、堅巷、磅巷 普慶坊 街口、普慶坊 普仁街 街口、普慶坊 普慶坊 街口、新街市街、東邊街、屋蘭士里、豐物道、九如坊、東街 太平山街 街口、西街 太平山街 街口、水街 薄扶林道 街口、均益街。</li> </ul>
12. 羅便臣花園大廈污水渠工程	環保署 渠務署 民政處 屋宇署	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 民政事務總處已批准有關工程撥款，渠務署已於 8 月初展開有關工程。</li> <li>• 民政處與屋宇署會跟進業主在大廈內的接駁工程。</li> </ul>
13. 威靈頓街的支撐物及木店	屋宇署 食環署 民政處 警務處	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 警方繼續積極執法，於 2007 年 6 月至 7 月中在威靈頓街近木店一帶共發出 10 張交通違例罰款通知書、3 個口頭警告及一個貨物阻塞之口頭警告。警方會繼續密切留意，並採取適當行動。</li> <li>• 屋宇署於 5 月 18 日向威靈頓街 123-125 號業主發出勸諭信，要求業主聘請認可人士改善支撐架阻礙行人的問題後，其後，屋宇署於 6 月 6 日聯絡上該業主將會聘請的認可人士。根據該認可人士表示，有關的業主將於短期內遞交聘用認可人士的通知書。雖然，屋宇署在過去兩個月亦不斷催促該認可人士提交有關通知書及改善工程計劃，但仍未有認可人士的確實回覆，因此，屋宇署已於 7 月 26 日再次去信業主，告知業主屋宇署將於稍後時間向他發出命令，要求就該支撐架作出改動及改善工程。其後，屋宇署得悉有關業主就此個案委聘之認可人士只作為技術及連絡之顧問，但他們並不認同有關改動及改善工程之責任。就此，屋宇署會繼續跟進有關事宜。同時，屋宇署已草擬命令內容，但預計有關業主會提出</li> </ul>

事項	負責部門	跟進事項
		<p>上訴及可能不遵從，因此，屋宇署會就命令內容之準確及合乎法例所賦予權力方面，向律政署尋求法律意見。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>食環署人員在 6 月及 7 月的多次巡視中，並無發現有人在上址木舖店前鋸木引致妨礙食環署人員清掃街道，而該處的潔淨情況亦令人滿意。食環署人員會繼續密切留意上址情況及採取適當行動，以確保行人路清潔及暢通。</li> </ul>
14. 威靈頓街 52-54 號及 56-58 號之間滲水事宜	屋宇署 食環署 民政處 警務處	<ul style="list-style-type: none"> <li>屋宇署在 6 月 15 日再次與有關的業主、新認可人士及渠務署召開會議商討有關的改善工程，可是出席者並未能就改善工程設計達到共識。其後，屋宇署在 7 月 10 日再與認可人士商討有關問題，認可人士建議將滲水引導回有關大廈的排水系統，但有關建議仍需與業主磋商，以取得業主的同意。就此，屋宇署曾於 8 月 14 日與業主代表及認可人士到上址視察及測試滲水是否與大廈消防設備之供水有關，但並未得到確切結果。同時，屋宇署亦曾就上述事宜，多次聯絡業主代表及認可人士。認可人士其後於 8 月 21 日來信，表示業主代表已同意他的建議，補救工程預計於 9 月中展間，屋宇署會繼續密切留意有關進度。</li> <li>食環署人員會繼續留意該處的情況。</li> </ul>
15. 南里街道改善計劃	食環署 警務處 運輸署 地政處 民政處	<ul style="list-style-type: none"> <li>根據民政處記錄，該廟宇已拆除部份搭建物藉以擴闊行人路。運輸署已落實有關南里的行人路擴闊工程。路政署預計會在九月施工。</li> <li>食環署會採取審慎的協商和游說方法與小販攤檔經營者溝通，以配合南里街道改善計劃。</li> <li>警務處在 5 月及 6 月內接獲 3 宗交通投訴事項，並在南里一帶共發出 76 張交通違例罰款通知書，6 個口頭警告。警方會繼續加強巡邏並檢控違例車輛。</li> </ul>
16. B570CL 號工程計劃一堅尼地城綜合發展區建築物、構築物和煙囪拆卸工程移除樹木的安排	土木工程拓展署	<ul style="list-style-type: none"> <li>有關種樹的地點，土木工程拓展署將在 9 月與中西區綠化及美化工作小組商討。</li> <li>中西區民政事務處協助土木工程拓展署在 2007 年 5 月 16 日舉辦了第二次的諮詢會。為配合地鐵西港島綫的興建，工程將分兩階段推行，第一階段為拆卸工程，計劃在 2007 年 9 月開展，需時約 20 個月完成。第二階段為土地除污工程，要待地鐵西港島綫完工並交還土地予政府後，第</li> </ul>

事項	負責部門	跟進事項
		二階段的工程才會開展。由於第一階段工程只涉及焚化爐及屠房，並不涉及加多近街臨時公園，故市民在會上並沒有對第一階段工程移除位於焚化爐及屠房內 32 棵樹木的安排有意見。
17. 建議擴闊羅便臣道與柏道交界的行人路	運輸署 路政署 地政總署	<ul style="list-style-type: none"> <li>地政總署已將有關土地類別圖給予運輸署及路政署以作考慮。</li> <li>此事宜已於 7 月 12 日的交通及運輸委員會上討論；運輸署會與有關部門再研究該建議。</li> </ul>
18. 中山公園旁臨時停車場	地政處	<ul style="list-style-type: none"> <li>地區地政會議已審批有關招標事宜，並於會議上考慮包括中西區民政事務處在內的各有關部門的意見，禁止石油氣及重型車輛等停泊近中山公園的土地。並設立十米範圍不准泊車的緩衝地帶，以減低廢氣對中山公園遊人造成的影響。地政處並會向中西區環工會遞交有關停車場招標事宜的討論文件。</li> </ul>
19. 碧珊徑狗糞問題	食環署	<ul style="list-style-type: none"> <li>食環署在近期的巡查及突擊行動中，並未發現有狗隻糞便弄污公眾地方的情況。食環署會繼續留意該處的情況，以保持環境衛生。</li> </ul>
20. 堅道敷設水管工程的交通安排	水務署 民政處	<ul style="list-style-type: none"> <li>委員對水務署顧問公司提出的三個方案給予意見，有關的方案將於 9 月 5 日及 9 月 12 日分別諮詢中環及半山分區委員會及上環及西營盤分區委員會，然後於 9 月 20 日再諮詢區議會轄下交通及運輸委員會。</li> </ul>

中西區民政事務處  
2007 年 8 月