

二〇〇八年二月二十九日
中西區地區管理委員會
第 159 次會議報告

事項	負責部門	跟進事項
1. 中西區路面開掘工程	路政署	<ul style="list-style-type: none"> 繼續提供有關區內路面開掘情況的省覽表。 密切注意有關路面開掘工程引致的環境及交通問題。
2. 中區海旁發展計劃（第三期中區填海計劃）	土木工程 拓展署 規劃署	<ul style="list-style-type: none"> 添馬艦及舊天星碼頭外的填海工程已大致完成，現正進行公共設施及餘下的填海工程。整項工程預計於 2009 年年底完成。 有關添馬艦發展的規劃申請（申請編號：A/H24/10），城市規劃委員會在 2007 年 8 月 10 日根據城市規劃條例發出通知，邀請公眾於 8 月 31 日前就規劃申請以書面方式向城市規劃委員會提交意見。規劃署亦於 8 月 10 日去信中西區區議會各有關議員，作出通知。2007 年 10 月 5 日，城市規劃委員會已批准了該項申請。
3. 中西區露宿者聚居黑點問題	社會署 食環署 警務處 民政處	<ul style="list-style-type: none"> 個案社工繼續探訪上環永樂街/摩理臣街的露宿者，但該露宿者近月行蹤不定，個案社工會繼續跟進此個案。 個案社工繼續探訪早前露宿於士美菲路和吉席街交界處的露宿者，他近期再次往卑路乍街 63 號露宿和繼續領取綜援。聖雅各福群會西安中心露宿者綜合服務的個案社工曾於二月帶他參觀一間私營安老院，但該露宿者覺得不適合。個案社工會繼續跟進及輔導他脫離露宿生涯及參與自力更生計劃，希望能長遠為他找到合適的住宿地方。 若露宿者對市民作出滋擾行爲，警務處會多加留意並採取適當行動。 有關露宿者聚居的問題，食環署及警務處會繼續參與由中西區民政事務處統籌有關部門的定期聯合清理行動，並會加強清掃及清洗露宿者聚居黑點。
4. 西祥街（堅尼地城）渠臭問題	渠務署 路政署 環保署	<ul style="list-style-type: none"> 屋宇署聯同環保署、路政署、食環署、渠務署及民政處已於 2007 年底完成第四階段巡查，包括

事項	負責部門	跟進事項
	食環署 屋宇署 民政處	<p>荷蘭街、卑路乍街、山市街及堅尼地城海旁範圍內八座私人樓宇終端沙井及有關的地渠進行檢查工作及跟進事宜。當中發現有渠管欠妥情況的樓宇，屋宇署已向有關業主立案法團/佔用人發出勸諭信或維修命令，除建益大樓的大型維修工程尚在進行中，其餘的樓宇亦已完成所需的工程。至於第一及第二階段的跟進/改善工作已完成，而第三階段寶翠閣的改善工程亦已完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 就跨部門重點屋宇污水渠錯誤接駁的第五階段(包括山市街、卑路乍街、北街及吉席街範圍)的聯合巡查行動，屋宇署、環保署聯同其他有關部門們已在 2008 年 2 月 29 日視察太生樓。 • 2008 年度的跨部門清渠工作時間表經已釐訂，有關部門會根據該時間表進行渠管清理工作。渠務署已於 2008 年 2 月 4 日完成最近一次定期清理及吸取山市街及堅尼地城海旁一帶大型清水渠內的淤泥工程，淤泥的樣本已送交化驗，並於 3 月初再次進行淤泥清理工程，預計於 3 月下旬或 4 月初安排區議員進行實地視察。 • 環保署於 2008 年 1 月及 2 月間在區內 19 個評估點進行了兩次氣味評估，結果顯示，總體的氣味水平為佳。環保署人員會繼續進行評估工作。 • 食環署已加強清理卑路乍灣一帶馬路集水溝內的垃圾和淤泥及加強清洗街道次數至每星期一次，而懷疑非法排放/傾倒污水之黑點位置，更加強清理馬路集水溝的次數至每星期兩次。另外，亦已加強檢查附近一帶食肆，及於不同時段到上述地點進行突擊行動，以檢控在後巷進行洗滌活動的食肆及非法排放/傾倒污水的人士。在最近的突擊行動中，食環署人員並未發現有食肆在後巷進行洗滌活動或非法排放/傾倒污水。
5. 五聯碼頭政府土地的臨時用途	地政處 規劃署	<ul style="list-style-type: none"> • 中西區內土地用途的整體檢討仍在進行中，待檢討完成後，規劃署會把結果提交城規會考慮，並會按城規會的指示，進行進一步的規劃或諮詢。
6. 中西區衛生黑點清理行動	屋宇署 食環署 路政署 民政處 房屋署 地政處 警務處	<p>跟進黑點</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 皇后大道西 310-312 號後巷： <ul style="list-style-type: none"> • 屋宇署向法庭成功申請封閉令，民政處聯同有關跨部門已於 2007 年 12 月 12 日清拆後巷的臨時屋及搭建物，清拆行動於 2007 年 12 月 17 日順利完成。食環署已於清拆行動完成後派遣外判潔淨服務承辦商徹底清理及清洗上址後巷，以保持

事項	負責部門	跟進事項
	民政處	<p>故，3宗交通意外事故而引致乘客受傷。其餘一宗的交通意外涉及途人。警方會繼續留意上址的交通情況。</p> <ul style="list-style-type: none"> 由市區小工程計劃撥款安裝欄杆的工程已經展開，預計於2008年3月完工。
9. 堅尼地城社區綜合大樓外的交通狀況	運輸署 食環署 警務處	<ul style="list-style-type: none"> 警務處在2007年9月至2008年1月間接獲一宗交通投訴事項，並在堅尼地城社區綜合大樓一帶共發出111張交通違例罰款通知書，79個口頭警告。警方會繼續檢控違例車輛。 食環署在近期的巡查中，發現行人道保持暢通和清潔。 有關路口已設有"讓"的路標。運輸署亦於較早前取消4個北街近石山街的路邊電單車位及在該路口加設欄杆，以改善行人過路的安全。運輸署會繼續觀察該路段的交通情況並不時檢討各項交通管理措施的成效。
10. 中西區綠化總綱圖進度報告	土木工程 拓展署	<ul style="list-style-type: none"> 土木工程拓展署現正為上環綠化工程申請施工撥款，預期建造合約可在2008年9月開展。 土木工程拓展署已在2008年1月17日的區議會介紹中西區餘下地方的綠化總綱圖研究，並得到區議會答應參與。 在中西區綠化及美化工作小組就中西區餘下地方的綠化總綱圖進行討論，將會邀請有關的當區區議員參與會議，作出諮詢。
11. 路窄引致車禍的問題	運輸署 民政處	<ul style="list-style-type: none"> 所有盡頭路改善工程已經完成，此項目將予以刪除。
12. 羅便臣花園大廈污水渠工程	環保署 渠務署 民政處 屋宇署	<ul style="list-style-type: none"> 渠務署之公眾污水渠工程已於2007年12月中完成。 屋宇署已於2007年9月向業主立案法團發出命令，要求業主進行接駁公眾污水渠的工程。 有一認可人士代表羅便臣花園大廈四座業主立案法團於2007年11月接觸屋宇署，查詢有關命令及工程事宜。就接駁工程問題，屋宇署也一一解釋，並要求業主盡快展開工程。 屋宇署發給業主立案法團的命令剛於2008年1月31日到期，由於還未收到該認可人士進一步通知，屋宇署已於2月18日去信各業主立案法團，要求即時展開工程；有關認可人士於2月

事項	負責部門	跟進事項
	社會署	<p>環境衛生。</p> <ul style="list-style-type: none"> 案主繼續透過一般輪候冊申請公屋，此外案主及其家人已於 2007 年 12 月 12 日清拆行動前另覓居所。鑑於案主沒有其他福利需要，個案已於 2008 年 1 月結束。 由於清拆行動已經完成，此項目將予以刪除。 <p>2. 摩星嶺徑</p> <ul style="list-style-type: none"> 食環署人員由 2007 年 10 月至今多次巡視摩星嶺徑一帶『打野戰』熱點，有關地點的衛生情況保持良好，並未發現有垃圾堆積。 據資料顯示 2007 年 9 月至 2008 年 1 月，警務處接獲了一宗投訴有關摩星嶺徑『打野戰』造成滋擾的個案。當日警方已向參與『打野戰』的九名人士作出口頭警告。同時，警方會繼續參與由民政處統籌跨部門的聯合行動。 <p>3. 東來里</p> <ul style="list-style-type: none"> 民政處聯同有關部門於 2008 年 3 月 4 月會作出聯合行動，進行檢控及清理等工作。各部門亦會繼續監察東來里的衛生情況，希望情況有所改善，避免惡化。
7. 中西區防止蚊患所採取的措施	食環署 民政處 地政處 康文署 漁護署	<ul style="list-style-type: none"> 康文署會繼續加強場地的清潔及執行防止蚊患的措施。 “中上環及西營盤”和“西環”由 2007 年 10 月份至 2008 年 1 月份的誘蚊產卵器指數如下： <u>中上環及西營盤</u> 10 月: 3:8% , 11 月: 0%, 12 月: 0%, 1 月: 0%。 <u>西環</u> 10 月: 0%, 11 月: 0%, 12 月: 0%, 1 月: 0%。 食環署已加強在蚊患黑點、地盤及私人樓宇(包括天台、天井和平台)的控蚊及滅蚊工作。 民政處聯同食環署於 3 月 8 日進行“防蚊工作齊心做 2008”行動，在克頓道、干德道、衛城道一帶進行滅蚊打草工作，亦會在摩星嶺進行黑點清理。
8. 薄扶林道寶翠園入口的行人安全問題	運輸署 路政署 警務處	<ul style="list-style-type: none"> 警務處在 2007 年 9 月至 2008 年 1 月期間共接獲 10 宗交通意外的舉報，6 宗個案涉及車輛碰撞事

事項	負責部門	跟進事項
		<p>26 日回覆屋宇署表示四座大廈的業主立案法團將於短期內開會，研究及落實改善工程。屋宇署會繼續監察及跟進。</p>
<p>13. 威靈頓街的支撐物及木店</p>	<p>屋宇署 食環署 民政處 警務處</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 屋宇署於 2007 年 12 月初向威靈頓街 123 及 125 號業主發出命令，要求業主進行改善工程，有關命令將於 2008 年 3 月初到期。屋宇署仍未收到業主提交改善工程的建議。 • 警方會繼續密切留意，並採取適當行動。於 2008 年年初，警方再次派員聯絡木店負責人，提醒他們將上落大量木材，安排在早上交通和行人較疏落的時段進行。 • 食環署人員在近期的多次巡視中，並無發現有人在上址木舖店前鋸木引致妨礙食環署人員清掃街道，而該處的潔淨情況亦保持良好。雖然如此，食環署人員已提醒有關木店負責人於上落貨期間必須盡快將貨物搬回店內，被免妨礙清掃街道工作或阻塞通道。食環署人員會繼續密切留意上址情況及採取適當行動以確保行人路清潔及暢通。
<p>14. 威靈頓街 52-54 號及 56-58 號之間滲水事宜</p>	<p>屋宇署 食環署 民政處 警務處 路政署</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 威靈頓街 52-54 號的業主於 2007 年 11 月底展開改善工程，嘗試將地下水引導至大廈的排水系統。其後，業主通知屋宇署有關改善工程於 2008 年 1 月中完成。屋宇署視察結果顯示改善工程可以成功將大部份地下水引入大廈排水系統內，然而仍有少量地下水未能成功引入該排水系統而流出馬路。業主聘用的認可人仕表示，業主已盡力改善有關情況，但始終仍未能將所有地下水引導入排水系統。屋宇署將安排業主、其聘用的認可人仕、路政署及民政處開會商討繼續商討處理剩餘滲水問題。 • 待滲水問題獲解決後，會由路政署跟進重鋪路面，作出改善工程。 • 食環署人員會繼續留意該處的環境衛生情況及採取適當行動，以保持環境清潔衛生。
<p>15. 南里街道改善計劃</p>	<p>食環署 警務處 運輸署 地政處 民政處</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 運輸署已於南里完成第一及第二階段工程，包括於路面加設雙黃綫，新設欄杆及增加交通指示標誌。 • 路政署已於 2007 年 12 月完成行人路擴闊工程。 • 警務處在 2007 年 9 月至 2008 年 1 月間共接獲 4

事項	負責部門	跟進事項
		<p>宗交通投訴事項，並在南里一帶共發出 36 張交通違例罰款通知書，47 個口頭警告。警方會繼續加強巡邏並檢控違例車輛，以改善該處違例泊車的問題。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 根據食環署記錄，最接近南里的空置小販攤檔位於水街及梅芳街。南里的小販攤檔經營者口頭表示上述地點並不適合，並透過港九新界販商社團聯會表示反對搬遷。 • 食環署亦考慮在山道天橋底設置小販攤位，但該地點可能接近將來港鐵西線站出口，因此並不適合。 • 食環署正研究在日富里設置小販攤位的可行性，會與小販攤檔經營者協商，並諮詢有關政府部門及大廈法團。
16. B570CL 號工程計劃一堅尼地城綜合發展區建築物、構築物和煙囪拆卸工程移除樹木的安排	土木工程拓展署	<ul style="list-style-type: none"> • 土木工程拓展署正評估在小組提議的地點補種樹木的可行性。土木工程拓展署也正研究在西區其他地方補種樹木的可行性。在確實地點後，將再諮詢中西區綠化及美化工作小組。 • 有關拆卸工程會於 2008 年 3 月展開。
17. 建議擴闊羅便臣道與柏道交界的行人路	運輸署 路政署 地政總署	<ul style="list-style-type: none"> • 運輸署及路政署會就該行人路工程方案，包括拆除石礮或鋪高行人路至山邊石礮高度以擴闊路面，進行可行性研究，待有進一步結論，稍後作出報告。
18. 碧珊徑狗糞問題	食環署	<ul style="list-style-type: none"> • 食環署近期多次巡查碧珊徑及在該處一帶進行突擊行動，期間並未發現有狗隻糞便弄污公眾地方的情況。 • 食環署會繼續派員於不同時段(包括清晨時分)到碧珊徑作突擊巡查，以檢控違例人士。 • 由於情況已有所改善，此項目將予以刪除。
19. 堅道敷設水管工程的交通安排	水務署 民政處	<ul style="list-style-type: none"> • 直至 2008 年 1 月份，在民政處協助下，水務署與顧問公司共舉行了四場居民諮詢會，收取了居民對於堅道工程的意見。 • 2008 年 2 月 21 日，交運會就水務署與顧問公司的改良方案作出討論，顧問公司匯報居民諮詢及試點工程的結果，議員大致上支持該方案。

事項	負責部門	跟進事項
20. 正街行人路面擺放貨物問題	食環署 地政總署	<ul style="list-style-type: none"> • 食環署人員已加強巡視正街一帶，由 2007 年 10 月至 2008 年 1 月曾發出 8 張傳票檢控違例佔用行人路的店舖負責人。 • 近期情況已有所改善，食環署人員會繼續留意有關地點及採取行動，以保持通道暢通。 • 地政總處現正聯同路政署跟進涉嫌有店舖在舖前行人路加建水泥石嚮的個案。

中西區民政事務處

2008 年 3 月