

關注香港大學百周年校園計劃的最新進展

背景

香港大學曾派員出席二〇〇七年二月八日舉行的中西區區議會非正式會議，向議員介紹香港大學百周年校園計劃。

現況

校方早前表示上述計劃的設計工作進展理想，故希望能向中西區區議會介紹計劃的最新進展。

建議

本人建議再次邀請香港大學出席中西區區議會會議，介紹百周年校園計劃的最新進展。

陳捷貴 陳特楚  
二〇〇八年四月七日



## 香港大學百周年校園工程設計

### 1. 爲什麼要興建百周年校園?

- 爲應付 2012 年因實施四年本科課程及增收非本地生而增加的四成學生。
- 在香港大學邁向建校百年之際，提供廿一世紀先進的教學及學習環境，以成爲世界級大學爲目標。
- 實踐建立「大學城」的願景，加強大學與社區的融合。

### 2. 百周年校園的位置

- 位於本部校園以西，原址爲水務署西區抽水站及濾水廠，其淡水及鹹水配水庫現時仍然供中西區居民使用。
- 這是唯一一幅毗鄰本部校園的可供發展的土地，但由於要重置原有配水庫，工程的挑戰性很大。港大以岩洞方式儲存鹹水爲香港首創，避免大規模削去山坡及砍伐樹木。



### 3. 百周年校園的特色

#### 學院大樓

新大樓共三座，分別由文學院、社會科學學院及法律學院使用。(參閱圖二)



#### 學術庭院

百周年校園設有三個學術庭院，既為炎熱和潮濕的天氣提供遮擋，天然的涼風又鼓勵學生及教職員在室外逗留，增加互相交流的機會，營造一個互動學習的社區。



## 大學街

位於校園中間位置，將西面的百周年校園與東面的本部大樓串連起來的大學街，將會成為港大的中心地帶。此位於地庫和平台兩層的行人專用區可供舉辦各式各樣的教育及社交活動，增加互動交流的機會，並可通往各文化及學術地點。



## 研習坊

研習坊是一個學習、討論、獲取資訊及支援的廣闊空間。它的功能遠超過一般的圖書館，除寧靜的閱讀區外，還有大量供飲食、休息、小組討論及使用視聽器材的地方。同學不單可通過電腦獲得電子資訊，還可要求借閱圖書館的藏書。研習坊促進協作及互動學習模式，可容納 2000 人，並將全日 24 小時開放。



## 會議中心

百周年校園地庫全層為會議中心，設有不同大小的教室及講堂，包括可容納 1000 人的大講堂。此外，新校園將有超過 50 個由中央統籌的教室，包括部分實驗型教室。



## 歷史建築保育

「百周年校園」的地段原為政府水務署所擁有，現址有三座分別建於 1920 年代及 1930 年代的建築物，包括高級員工宿舍、普通員工宿舍及西區濾水廠房。經諮詢各方面意見後，港大決定全部原址保留。其中兩座歷史建築將成為未來百周年校園入口的一部分。它們將被改建為更配合學生和公眾需要的用途，有關其未來用途，港大已成立一個工作小組，在諮詢校內及校外的持份者後，向校方作出建議。



西區抽水站及濾水廠高級職員宿舍(二級歷史建築物)



西區抽水站及濾水廠工人宿舍(三級歷史建築物)



西區濾水廠房(三級歷史建築物)

## 綠化校園

在興建新校園的同時，我們會在百周年校園及本部校園種大約 500 棵樹。未來的綠色校園將大大改變港大的面貌。此外，日後的淡水配水庫的頂部將會成為新的花園。

三座新大樓都會有天台及垂直綠化，以減低室內溫度及耗電。



## 環保及可持續發展

百周年校園將採用先進的可持續發展設計。例如太陽能街燈及廢水回收再用等等。新校園將盡量節省能源，以減低溫室氣體排放。

在施工期間，港大會確保噪音及塵埃影響會減至最低。定期的環境監測報告及數據會上載到網站，與現時水庫搬遷工程的做法一致。



### 4. 持續的公眾諮詢

- 自從 2005 年起，港大一直在項目發展的不同階段向校內外人士諮詢，曾舉行
  - 5 次工作坊及 1 次公眾論壇
  - 2 次中西區區議會會議 (2006 年 3 月及 2007 年 2 月)
  - 超過 50 次與校友、學生、居民及社區團體會面
- 就著最新的設計，港大於 2008 年 4 月 26 日舉辦百周年校園展覽及討論會，出席者包括居民代表、區議員、環保團體及社區團體代表。
- 百周年校園計劃特設專門網站 ([www.hku.hk/cecampus](http://www.hku.hk/cecampus)) 提供最新工程的資料，及收集校內外人士的意見。



## 5. 社區人士的意見

- 在規劃及設計過程中已採納不少社區人士提出的意見和建議，包括
  - 保留三座歷史建築；
  - 加強綠化；
  - 加強校園內不同部分的連接；
  - 發展密度不宜過高；
  - 避免使用反光外牆；
  - 改善與龍虎山郊野公園的聯繫；及
  - 無車校園等等。

## 6. 百周年校園的重要資料

- 造價：約 25 億港元，其中政府會資助 13 億，香港大學需自行籌募 12 億元。
- 淨作業樓面面積: 42130 平方米
- 新大樓共三座，分別由文學院、社會科學學院及法律學院使用。
- 樓宇高度約為 11-12 層，較大部分鄰近建築物的高度為低。

## 7. 百周年校園發展重要里程碑

2006年	校園整體規劃確定
2007年	重置配水庫工程開始
2009 年中	重置配水庫完成，新校園動工興建
2011/12 年	百周年校園落成

香港大學

2008 年 5 月

## **關注香港大學百周年校園計劃的最新進展**

有關政府部門對香港大學百周年校園計劃最新進展及設計的意見如下：

### 環境及運輸局

#### 運輸署

香港大學委托顧問公司在零七年五月向運輸署提交「交通評估報告」。研究顯示「百周年校園計劃」不會嚴重影響區內交通。運輸署接納這報告。

#### 路政署

#### 地政總署

#### 規劃署

#### 環境保護署

#### 水務署

#### 屋宇署

#### 漁農自然護理署

#### 康樂及文化事務署古物古蹟辦事處

古物古蹟辦事處對香港大學決定全部原址保留三幢已評級的歷史建築物表示歡迎，並樂意就該三幢建築物的修復保育工程提供技術意見。

#### 康樂及文化事務署

由於本署尚未知悉有關香港大學百周年校園工程設計對現有樹木所造成影响的資料，故暫時未有回應。

#### 中西區民政事務處

中西區民政事務處歡迎香港大學就其百周年校園的興建進行持續的公眾諮詢及

積極地採納地區人士的意見。

中西區區議會秘書處

二〇〇八年五月