

中西區區議會
二〇〇八至二〇〇九年度
食物環境衛生及工務委員會
第四次會議報告
(二〇〇八年五月二十二日)

(一) 常設事項 — (i) 西營盤臨時公眾填土躉船轉運站

委員擔心在該地停泊的重型車輛會影響附近居民。委員促請政府部門在停車場制定停車區域。地政總署承諾會在重新招標時增加有關條款。

(二) 常設事項 — (ii) 卑路乍灣渠臭問題

渠務署向委員報告工作進度。委員對渠臭問題未見顯著改善表示不滿。委員建議召開非正式會議檢討現有監察點，及再詳細討論如何解決渠臭問題。

(三) 常設事項 — (iii) 堅尼地城焚化爐及屠房的拆卸工程

土木工程拓展署代表向委員報告拆卸工程進度，預計八月會完成清除石棉的工作，並會按環境許可證內及石棉銷滅條例的要求棄置石棉。委員要求署方在網頁上公開工程進度的資料，並列出若不幸有二噁英物料或石棉泄漏時的應變措施。

(四) 收回香港西營盤餘樂里/正街的私人土地以便市區重建局實施發展計劃

地政總署代表向委員介紹計劃的背景及進展，表示整體上已有六成一的業主願意出售其物業予市區重建局(市建局)。市建局已向發展局申請引用《收回土地條例》收回其餘私人業權，發展局正處理市建局的申請。委員反對市建局申請引用該條例收回私人業權，並會以環工會的名義致函行政長官及有關局/部門表示反對。委員認為收購價與市場價存在相當差距，認為市建局應花更多時間與業主商討收購。

(五) 關於利源東街 19-21 號/皇后大道中 39 號恢復進行地基工程的資料摘要

屋宇署代表向委員報告恢復地基工程前的準備工作，並表示利源東街路面下陷的調查報告連同檢控資料已進入法律程序，故不便透露。委員不滿意屋宇署的文件沒有提及對工程的監察事項，及不透露路面下陷的調查報告，要求公開有關資料讓有關廠商可選擇自行採取法律行動。委員通過要求屋宇署就利源東街路面下陷事件以書面形式提交詳細的調查報告及檢控內容等資料，並認為批准恢復工程前未通知中西區區議會是對區議會缺乏尊重。

(六) 《山頂區分區計劃大綱草圖編號S/H14/8》收納的修訂項目

規劃署代表向委員簡介四幅土地包括山頂小學、山頂道及兩幅司徒拔道景賢里的土地用途改劃。委員關注保存古蹟、該地的綠化環境及可能會過度發展的商業活動。規劃署代表解釋改劃土地用途是要反映其實際發展方向。

(七) 「淨化海港計劃」第二期甲污水輸送系統工程 - 有關建造污水輸送系統工程計劃的進展」

渠務署代表報告計劃的概要及進展，表示挖掘工程會受嚴格監管。工程在本年九月招標，並預計在二〇一四年完成。委員建議為工程相關的建築物引入公共藝術及綠化。

(八) 更換及修復水管工程第三階段香港島及離島區水管工程 - 勘查研究、設計及建造

水務署代表介紹工程計劃及施工時間表。工程會以低噪音設備施行、會與相關學校商討以減低工程對學校的影響及會提交詳細臨時交通安排措施予警務處和運輸署審批。

(九) 中環皇后大道中(介乎畢打街至砵甸乍街)改善及美化計劃

路政署代表講解此計劃的最新設計，以及需要跟進的事項。署方表示在計劃訂立後，會著手設計鋪路面及植樹的方案。署方也表示行人路的施工會是逐段進行，相信對交通的影響有限。

(十) 關注斜路旁有高梯級商舖的安全

委員對部門建議商舖改為在其舖內加建樓梯表示保留，認為此做法未必可行。委員也建議以梯級式行人路改善問題。

(十一) 中環碼頭附近增設有蓋坐椅供遊人休憩及欣賞維港兩岸景色

委員希望盡快推行已落實的增設座椅方案，並建議中環海旁進行綠化及加建休憩建設。康樂文化事務署代表解釋在該地上設建築物有若干的消防限制。

(十二) 爭取早日開放中環中心地下的物業管理諮詢中心

委員對物業管理諮詢中心的裝修工程的進度及開放時間不滿意，希望房屋協會在取得場地後可以延長開放時間，方便市民使用。署方表示工程正盡速進行中，並承諾會彈性處理借出場地的問題。

中西區區議會秘書處

二〇〇八年七月