

中西區區議會
二〇〇八至二〇〇九年度
食物環境衛生及工務委員會
第五次會議報告
(二〇〇八年七月二十四日)

(一) 常設事項 — (i) 西營盤臨時公眾填土躉船轉運站

地政總署準備將有關土地重新招標，作為貨車泊車位。委員希望地政總署重新招標時落實擴闊近臨時休憩處的緩衝區。

(二) 常設事項 — (ii) 卑路乍灣渠臭問題

政府部門向委員報告工作進度。委員對渠臭問題未見改善表示不滿。委員要求部門整理一份簡要的報告，並提出解決渠臭問題的新方案交予環工會作討論。

(三) 常設事項 — (iii) 堅尼地城焚化爐及屠房的拆卸工程

土木工程拓展署代表向委員報告拆卸工程進度，包括清除石棉物料、清除二噁英物料和拆卸屠房的情況，以及環境監測數據和工程地區監察小組的跟進事項。委員讚揚土木工程拓展署在是項工程上付出的努力。

(四) 中西區餘下地區綠化總綱圖諮詢-土木工程拓展署

土木工程拓展署代表向委員介紹中西區餘下地區綠化總綱圖；有關計劃會以「文城雅樹」和「『喜』動之城」作為西營盤一帶和堅尼地城的主題，並參考社區的意見和建議及種植限制來制定。委員就植樹品種及種植地點提出建議，並希望盡快實行有關計劃。

(五) 關注纜車徑旁興建猶太教會堂

猶太廟代表介紹是項計劃。規劃署代表報告有關改劃土地用途申請的進度。委員表示區議會須優先考慮當區居民的利益，如為該地方進行綠化或美化。委員也要求政府闡明有關土地改劃的立場，並促請有關部門提供更詳細的書面補充資料予環工會再作討論。

(六) 關注中上環區藝術工作者於街上開派對產生噪音及霸佔行人路事宜

(七) 關注電影公司於中環士丹頓街拍攝電影時產生噪音及霸佔行人路事宜

委員關注電影公司在街道拍攝時對居民的影響。有委員認為拍攝機構在街道拍攝

時須向政府提出申請，但也有委員擔心嚴格限制拍攝申請，會扼殺電影業的創作空間及對業界造成影響。影視及娛樂事務管理處和香港警務處解釋在街道拍攝的申請程序。關於行人路被霸佔及噪音問題，委員希望警方就噪音及霸佔行人路事宜加強執法。

(八) 關注部門對區內大樹處理及園藝公司的監管

委員希望部門加強監管綠化工程承辦商和管理私人地段樹木，並推廣發展局網頁上的護樹指引和保護樹木的知識。發展局代表表示部門依循指引修剪樹木，亦於本年四月成立跨部門小組，檢討綠化工程承辦商的技術要求及管理規範；並在有關私人地段申請重新規劃時，加入保育樹木的條文。委員會同時通過以下動議：「要求當局應就中西區區內所有林木進行全面檢查，並為區內枯樹進行穩固及修葺工作，並協助私人業主，提供維修樹木的資訊、加強監察園藝公司及園藝師，避免樹木倒塌意外發生。」

(九) 盡快通過綱領法例模式的《產品環保責任條例草案》

環境保護署代表向委員介紹《都市固體廢物管理政策大綱》及《產品環保責任條例草案》的理念與實踐；報告三色回收桶的運作情況及呼籲議員申請環境及自然保育基金，以舉行地區性環保活動。委員欣悉立法會通過有關條例，並希望部門加快推行其餘產品計劃。委員建議部門盤點可用三色桶的數量和更換已破損的三色桶，並增撥資源支援環保回收業。

(十) 關注油站招標程序問題

委員希望部門提早在油站租約期滿前三個月開始進行招標程序，並在租約中訂明收地限期。環境局與地政總署代表回應時指出，部門現時已在油站租約期滿前展開招標程序，並與油站經營商緊密聯繫以期望油站能準時營運。委員會同時通過以下動議：

「地政總署提早在油站租約期滿前3個月開始進行招標程序。」及

「新營運商投得油站租約後，允許該公司在舊油站停辦前開始向有關政府部門申請批核，從而縮短服務真空期，達至無縫交接。」

(十一) 有關西區警署內空置的警察宿舍事宜

社會福利署代表認為區內有足夠的福利服務單位，而署方亦滿意現有福利服務單位的使用率。建築署代表解釋拆卸宿舍的技術問題。警務處代表贊成拆卸西區警察宿舍，但表示須交由保安局與其他部門研究是否需要申請額外撥款。委員對社會福利署回覆區內已有足夠的福利服務單位表示懷疑，又指出必烈啫士街庇護工場現正覓新址搬遷，希望部門細心考慮區內需要。中西區民政事務專員表示會向民政總署反映委員會就善用空置宿舍作社區用途的建議。

(十二)堅尼地城出現大量飛蛾滋擾市民

委員關注是次事件，並建議部門諮詢學者意見，以找出事件的起因及調查事件會否對生態環境構成影響。食物環境衛生署代表表示會跟進議員的意見，並於會後書面補充大量飛蛾出現之原因。委員會同時通過以下動議：

「中西區區議會強烈要求食環署加強堅尼地城一帶山坡之滅蟲工作，以抑制飛蛾之滋長。」

(十三)與民方便或變相斂財？

委員要求地政總署研究退還款項予麗景大廈居民的可行性，及從速檢討現有之借用土地政策，以鼓勵及協助大廈進行樓宇整體性維修工程。地政總署代表表示麗景大廈進行維修工程時借用大廈旁空置的政府土地，屬於完全佔用的性質，所以決定就借地申請收取租金、按金及行政費用；然而該署會向總部反映委員的意見，就類似個案的申請及處理方法作出檢討。委員會通過以環工會名義去信發展局局長，要求檢討現時各部門對私人大廈維修佔用政府公地的政策不一情況以及退回麗景大廈已繳租金，並同時通過以下動議：

「中西區區議會要求地政總署馬上退回麗景大廈已經繳交之租金及從速檢討現有之借用土地政策，以鼓勵及協助大廈進行樓宇整體性維修工程。」

中西區區議會
二〇〇八至二〇〇九年度
食物環境衛生及工務委員會
第一次特別會議
(二〇〇八年七月二十四日)

(一) 「關注利興樓結構安全及居民善後事宜」及「關注干諾道西 96 號利興樓變「比薩斜塔」式危樓」

多位委員指出，居民表示事件影響他們的日常生活及不滿短期的住宿安排，希望有關部門能跟進及找出事件的責任承擔者。委員對屋宇署在有預警的情況下仍未能防止是次事件發生表示不滿，希望署方能夠檢討發施工紙的程序，並從利源東街及是次事件中汲取教訓，以防止同類事件再次發生。委員要求屋宇署提供數據以證明利興樓解封後適合居民遷回居住，以及盡快提交獨立調查報告。此外，委員認為屋宇署應翻查利興樓的圖則及收樓資料以了解當年外牆是否存在。

屋宇署、社會福利署、警務處及民政處代表分別就早前提交的書面回覆作出補充，並回應委員和出席會議的居民代表的提問。屋宇署代表除承諾會按個別居民的實際情況，與發展商商討居民遷離利興樓期間的住宿安排外，亦將檢討及改善現有的巡查程序。

經討論後，委員會就有關「關注干諾道西 96 號利興樓變「比薩斜塔」式危樓」的討論文件，通過四項動議如下：

1. 「強烈譴責屋宇署事前沒有做好監察及巡視工作，防止上環利興樓變「比薩斜塔」式危樓的事件發生」
2. 「強烈要求政府成立獨立調查小組，調查屋宇署的責任及巡查的方式，以防止利源東街地陷及利興樓變「比薩斜塔」式危樓等事件再次發生」
3. 「強烈要求政府向業主及居民提供保證利興樓地基及樓宇結構完全安全及適合居住」

「強烈要求政府全面檢討安置受災難影響的市民的居所及餐費金額」

中西區區議會秘書處
二〇〇八年九月