

二〇〇八年十二月十一日
中西區地區管理委員會
第 163 次會議報告

事項	負責部門	跟進事項
1. 中西區路面開掘工程	路政署	<ul style="list-style-type: none"> 繼續提供有關區內路面開掘情況的省覽表。 密切注意有關路面開掘工程引致的環境及交通問題。 路政署已提交有關審批掘路工程程序及標準的資料，區議會秘書處於 11 月 12 日傳閱予各位區議員參閱。
2. 中區海旁發展計劃(第三期中區填海計劃)	土木工程拓展署	<ul style="list-style-type: none"> 添馬艦及舊天星碼頭外的填海工程已完成，現正進行公共設施及餘下的填海工程。整項工程預計於 2009 年年底完成。 土木工程拓展署將於 12 月中就擬於中環灣仔繞道進行的保護工程諮詢立法會，如獲支持將於 1 月向立法會財委會申請撥款，並預計於 2011 年中完成有關工程。
3. 中西區露宿者聚居黑點問題	社會署 食環署 警務處 民政處	<p><u>中環街市近租庇利街樓梯口</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 個案社工繼續提供探訪服務和輔導，但該露宿者堅持露宿生涯，而她近期遷往孖沙街地盤旁邊露宿。聖雅各福群會露宿者綜合服務的個案社工會繼續跟進。 由 2008 年 7 月 1 日至 11 月 18 日，只有 1 宗關於租庇利街露宿者的案件，WF RN 08018235「求警協助」-報案人食環署職員，與民政務人員聯合行動清理中區露宿者的街頭雜物，因而與一名露宿者在租庇利街行人天橋發生爭執，須警方派員到場協助。 此後，警方並無收到有市民對租庇利街露宿者的任何投訴。 民政處將繼續留意區內露宿者所引起的環境衛生問題，在適當時統籌跨部門清理行動。 食環署會定期清掃及清洗露宿者聚居黑點，以確保環境衛生。
4. 西祥街（堅尼地城）渠臭問題	渠務署 環保署 食環署 路政署 屋宇署 民政處	<ul style="list-style-type: none"> 有關部門會繼續跟進渠臭問題、第五階段及第六階段的聯合巡查工作。
5. 五聯碼頭政府土地的臨時用途	規劃署	<ul style="list-style-type: none"> 檢討所覆蓋範圍包括屠房、焚化爐、西寧街及公民邨等空置地方。 檢討範圍內的土地用途會受擬議的四號幹線影響。規劃署向運輸及房屋局了解得知鑑於四號幹線是整體運輸其中一環，政府會待西區的新發展項目進展情況，繼續檢討四號

事項	負責部門	跟進事項
		<p>幹線的計劃。因此，規劃署會就有和沒有四號幹線兩個方案進行有關檢討。檢討仍在進行中。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 規劃署將於 1 月 8 日向區議會介紹就堅尼地城及摩星嶺土地用途檢討的初步概念及徵詢區議會的意見。
6. 中西區衛生黑點清理行動	食環署 屋宇署 地政總處 警務處 環保署 民政處	<p>1. <u>摩星嶺徑</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 食環署人員會定期巡視摩星嶺徑一帶『打野戰』熱點。在近期的巡查中並未發現有垃圾堆積。 ● 在 2008 年 9 月至 10 月期間，警務處並沒有接獲有關摩星嶺徑『打野戰』造成滋擾的投訴個案。 <p>2. <u>東來里</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 食環署人員每天都會派員在東來里環保廢物回收商一帶巡查，亦有進行突擊巡查。在 2008 年 9 月至 10 月期間，共有 1 宗檢控。 ● 食環署亦會繼續參與由民政處統籌跨部門的聯合行動。 ● 由 2008 年 9 月 1 日至 2008 年 11 月 10 日，警方在東來里曾經發出 89 張交通告票及 2 張阻街告票，9 個交通警告及一個阻街警告。在此期間，警方並無收到有市民對東來里的任何投訴。 ● 警方並會繼續留意上述地點，並派員多加巡邏及留意該處的環境衛生、貨物阻街、噪音及交通阻塞等問題。如有發現任何違例事項，都會即時採取適當的行動。 ● 在過去兩個月，環保署一共收到 2 個由食環署轉介與東來里回收商有關的投訴個案。環保署職員共進行了 5 次巡查，並沒有發現違例情況。 ● 此外，有關建議在干諾道西 131 及 168 號以地區小型工程設置花圃，以美化及綠化環境，由於水務署在該兩處有工程進行直至 2010 年，為作出配合，民政處將於稍後才推行花圃工程。
7. 中西區防止蚊患所採取的措施	食環署 民政處 地政處 康文署	<ul style="list-style-type: none"> ● “中上環及西營盤”和“西環”由 2008 年 9 月份至 10 月份的誘蚊產卵器指數如下： <u>中上環及西營盤</u> 9 月:13 % , 10 月: 9.4% , 11 月: 3.8%。 <u>西環</u> 9 月:13.2% , 10 月: 3.8% , 11 月: 5.7%。 ● 食環署於 10 月 13 日至 12 月 5 日期間舉行專題控蚊行動，針對貨場、碼頭、舊建築物及衛生黑點等，清理有關地方及噴蚊油，務求控制蚊患。 ● 地政處已安排承辦商於 11 月份在圍網的政府土地進行剪草以防止蚊患。 ● 康文署會繼續加強場地的清潔及執行防止蚊患的措施。
8. 堅尼地城社區綜合大樓外的交通	運輸署 食環署	<ul style="list-style-type: none"> ● 運輸署已透過民政處收集了石塘咀與堅尼地城地區委員會在 7 月會議中提出關於石山街及北街路口交通安排的意見，

事項	負責部門	跟進事項
狀況	警務處	<p>分區委員並進行實地視察，認為由於交通繁忙，並不建議設置交通燈號，而建議在北街轉石山街處設置雙白線，及在石山街轉北街處設置慢駛標誌，運輸署已就此準備設計圖，並於 11 月 27 日傳閱進行諮詢。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 運輸署正為在堅尼地城社區綜合大樓停車場出入口外豎立提示行人路牌的建議向各有關部門進行諮詢。 • 警務處在 2008 年 9 月至 10 月間共接獲 4 宗投訴，並發出 37 張違例泊車定額罰款通知書，19 個違例泊車口頭警告及 2 張行車違例定額罰款通知書。 • 食環署人員在近期的巡查中，發現行人道保持清潔。
9. 中西區綠化總綱圖進度報告	土木工程拓展署	<ul style="list-style-type: none"> • 中西區餘下地區短期綠化工程的時間表維持不變，會於 2009 年年底開展，2011 年年底完成。土木工程拓展署方會在適當時候向中西區地區管理委員會報告工程進展。
10. 羅便臣花園大廈污水渠工程	屋宇署 渠務署 環保署 民政處	<ul style="list-style-type: none"> • 羅便臣花園大廈業主立案法團所委聘的認可人士於 9 月底提交的修改圖則及補充資料仍未符合《建築物條例》的要求，在屋宇署多番敦促下，認可人士於 11 月 21 日再向屋宇署提交修訂結構數據。屋宇署現正優先處理該等數據，預計將於 1 至 2 星期內批出圖則，而認可人士所提交的工程時間表顯示工程需時 2 至 3 個月。
11. 威靈頓街的支撐物及木店	屋宇署 食環署 民政處 警務處	<ul style="list-style-type: none"> • 由於有關業主已清拆位於行人路上的支撐鐵架，屋宇署遂於 2008 年 8 月 15 日向有關業主發信，表示屋宇署所發出之法定命令已被視作遵從，就此不會再有進一步行動。 • 於 9 月至 10 月期間，警方一共於上述地點發出 20 張交通違例罰款通知書及發出 2 個交通違例口頭警告張。警方將會繼續於上址保持巡查，並於有需要時採取適當的執法行動，確保交通暢順。 • 食環署人員在近期的巡視中，並無發現有人在店前鋸木引致妨礙清掃街道。 • 有關清拆工程已經完成及情況已有改善，此跟進項目將予以刪除。
12. 南里街道改善計劃	食環署 警務處 運輸署 地政處 民政處	<ul style="list-style-type: none"> • 警務處在 2008 年 9 月至 10 月間共接獲 1 宗投訴，並發出 16 張違例泊車定額罰款通知書，25 個違例泊車口頭警告。 • 因應委員的建議，食環署會研究搬遷小販攤檔至市區重建局卑利街/嘉咸街(H18)重建項目內露天市集的可行性。食環署正密切留意 H18 項目的最新發展，待有詳細的資料時，將會作出相應的跟進及配合。
13. B732CL 號工程計劃- 堅尼地城焚化爐及屠房地面上建築物、構築物和煙囪拆卸	土木工程拓展署	<ul style="list-style-type: none"> • 土木工程拓展署已將補種樹木地點的建議納入中西區餘下地區綠化總綱圖內，稍後亦會提交資料文件向中西區綠化及美化工作小組報告。 • 拆卸工程進展順利，時間表維持不變，預計可於 2009 年年中完成。

事項	負責部門	跟進事項																		
工程補償樹木安排																				
14. 建議擴闊羅便臣道與柏道交界的行人路	路政署 運輸署 地政總署 土力工程 拓展署	<ul style="list-style-type: none"> 路政署已就於 10 月 27 日的實地視察後討論結果完成擴闊工程的設計，並將會提交各部門及區議會審視。 																		
15. 堅道敷設水管工程的交通安排	水務署 運輸署 警務處 民政處	<ul style="list-style-type: none"> 第二段修復工程，由 51-71 號路段，臨時水喉已經鋪設完成，拉喉、蒸喉及駁水工序亦已分別於 9 月 1 日及 2 日完成，駁水工序將於 2009 年 1 月份完成。 未來四個月，將會進行第三段修復工程，範圍將會涵蓋由 99 號至 139 號一段西行線的咸水水管修復。相關的臨時水喉已完成了百分之九十。 現階段的工程預計會於 2009 年 1 月 30 日完工，警方會密切注意此工程對附近交通的影響。 																		
16. 處理位於東街的非法搭建物的事宜	路政署 地政處 食環署 屋宇署 民政署	<ul style="list-style-type: none"> 路政署將會待太榮樓的工程棚架清拆後，才與其他有關部門採取聯合行動，清拆於行人路上的伸建物。 就摩囉上街 42 至 44 號太榮樓地下面向東街之舖面伸建物發出之命令，屋宇署職員已就有關違建物清拆工程進行視察，但由於命令所需之清拆工程仍未完成至符合屋宇署之要求，屋宇署遂向有關業主發出警告信。其後有關業主聯絡本署職員，表示會盡快完成有關要求。本署將會繼續跟進有關事項之進展。 因應路政署要求配合清拆位於聯益樓旁的伸建物，地政處已於 11 月 17 日張貼通告要求佔用人於 11 月 24 日之前停止佔用政府土地。另外，在張貼期間，亦發現位於太榮樓的行人路上兩間非法構築物經已被拆除。 食環署人員會留意該處情況及採取適當行動。 																		
17. 中西區突發事件的處理和跟進—六月七日水浸事件	渠務署 水務署 路政署 警務處 消防處 民政處 效率促進組 土木工程 拓展署	<p>各部門最新跟進報告如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> 自 2006 年 4 月 3 日實施至 2008 年 11 月 26 日為止，渠務署曾發出 19 次上環水浸預警通報短訊，其中 5 次是有不同程度的水浸在永樂街一帶發生。詳情如下： <table border="1" data-bbox="628 1697 991 1957"> <thead> <tr> <th></th> <th>日期</th> <th>水浸情況</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>17.5.2006</td> <td>輕微</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>9.9.2006</td> <td>輕微</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>19.4.2008</td> <td>嚴重</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>7.6.2008</td> <td>嚴重</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>24.6.2008</td> <td>輕微</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 食環署人員於多次巡查中並無發現永樂街及附近的集水溝有淤塞情況。此外並無發現承辦商在清理渠口及集水溝時工作表現不理想或有違約情況發生。 有關水務署及土力工程處擬就香港大學周亦卿樓後面的天 		日期	水浸情況	1	17.5.2006	輕微	2	9.9.2006	輕微	3	19.4.2008	嚴重	4	7.6.2008	嚴重	5	24.6.2008	輕微
	日期	水浸情況																		
1	17.5.2006	輕微																		
2	9.9.2006	輕微																		
3	19.4.2008	嚴重																		
4	7.6.2008	嚴重																		
5	24.6.2008	輕微																		

事項	負責部門	跟進事項
		<p>然山坡擬進行的短期、中期及長期改善工程的資料：</p> <p>(1) 短期措施</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 短期工程包括在崩塌的山坡面噴射混凝土以保護山坡繼續受侵蝕，建築臨時堤壩阻擋可能塌下的山泥和清理崩塌現場。以上工程已於 8 月尾完。受影響之周亦卿樓第 LG1, LG2, LG3, LG4 層及部份地下亦得以順利解封。 <p>(2) 中期措施</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 香港大學正為聘請顧問公司進行招標，並將於短期內進行地盤勘測工程，收集相關資料以便進行永久性的斜坡鞏固工程設計。 <p>(3) 長期鞏固天然山坡工程</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 香港大學正向政府申請撥款以進行永久性的鞏固及防治工程，工程設計預計會在 2009 年底完成。有關工程在相關部門包括土力工程處同意後會隨即動工，計劃與百周年校園的興建同步進行。至於如何綠化整個天然山坡和如何重置碧珊徑將會在設計上一併考慮。 ● 中西區常受水浸街道加設排水溝已於 11 月中完成。因應渠務署要求，路政署將在永樂街一帶再加設排水溝，並預計來年雨季前完成。 ● 由 2008 年 8 月 1 日至 2008 年 11 月 10 日，共有 3 次颱風報告。警務署與渠務署亦成立一個聯絡通報機制，於颱風襲港期間，渠務署會指派一「特別行動組」，在上環一帶候命。警方會即時將永樂街一帶的水浸報告，直接通知該「特別行動組」之主管，以便盡快到場處理。因渠務署「特別行動組」是於上環一帶候命，警方可將有關水浸報告直接通知行動主管，此舉可加快渠務署人員到場處理，確保水浸對交通及市民的影響減至最低。 ● 並且，在大雨的情況下，警方巡邏人員會加緊留意水浸黑點。在此期間，警方並無收到有市民對任何水浸事件的投訴。 ● 大部分跟進工作均進展良好或已經完成，此跟進項目將予以刪除。
18. 加強行人專用區內舖面裝飾及掛牆招牌的執法行動	屋宇署	<ul style="list-style-type: none"> ● 屋宇署已委聘顧問公司就中區行人專用區的舖面裝飾及掛牆招牌的大型清拆行動提供服務。屋宇署人員將於 12 月初向受影響的舖位業主/佔用人派發通知書告知有關大型清拆行動。而有關顧問公司初步擬於 12 月 8 日展開視察工作及在完成視察工作後向屋宇署提交報告。如發現有需要清拆的舖面裝飾及掛牆招牌，預計將於明年第一季發出有關的清拆令。
19. 可作綠化/社區用途的臨時空置政府土地名單	地政總署	<ul style="list-style-type: none"> ● 就有關臨時空置政府土地是否適合進行美化綠化工程或作其他社區用途，地政總署將會提交文件予區議會地區設施管理委員會進行討論及研究。

二〇〇八年十二月