

**關注卑利街／嘉咸街(H18)休憩用地發展
及百子里的美化和活化計劃詳情**

邀請市區重建局派代表出席中西區區議會第八次會議，向各議員介紹 H18 項目的休憩用地發展及百子里的美化和活化計劃內容。

文件提交人: 陳特楚、陳捷貴、陳學鋒、鄭麗琼

日期: 2009 年 2 月 24 日

市區重建局

百子里活化計劃

背景

1. 2009 年 1 月，城市規劃委員會批准了以延續市集活力為本而修訂的卑利街/嘉咸街發展計劃(H18)總綱發展藍圖。其中主要建議包括結志街上增設上落客貨車處、並盡量擴闊接連 H18 的一段行人路及增設綠化。為了整合/連繫 H18 附近一帶的公共休憩用地，並協同中上環依山而建的城市空間，市區重建局(以下簡稱「市建局」)因此提出百子里活化計劃構思。

百子里的歷史源流

2. 百子里與中國近代歷史尤其是辛亥革命淵源甚深。與孫中山先生關係密切的「輔仁文社」(創立於 1892 年)，曾設於百子里一號二樓。經查考「孫中山史蹟徑」的資料，輔仁文社與孫中山先生救國的宗旨不謀而合，其後更於 1895 年應邀加入了香港興中會。因此，百子里是辛亥革命運動中一個招攬革命分子以及策劃革命行動的基地，亦作為辛亥革命起源地的一個要點。

百子里與 H18 的關係

3. 百子里與 H18 近在咫尺，尤其是未來地盤 A 的多用途社區會堂；社區會堂臨結志街部分會闢設為公共休憩用地，並連接另外兩個地盤(包括市集廣場及地面公共休憩空間)，形成一道自閣麟街、途經嘉咸街和卑利街至結志街/百子里的城市空間走廊。相信，未來多用途社區會堂將會成為社區活動的聚焦點；活化百子里既是 H18 綠化公共休憩空間的延伸部分，又是彰顯有關辛亥革命的歷史掌故及促進善用區內的社區用地資源的一大契機。

百子里活化構思

4. 百子里現時環境欠佳，且現時百子里一帶的公共空間由多個政府部門(包括康樂文化事務署、食物環境衛生署、路政署和中西區區議會等)負責管理。該等空間不但零星散布、並且欠缺有系統、連貫和協調的設計以及長遠管理的方向。另外，現時由結志街通往該處只有一道建築物之間的狹巷，因此甚少行人前往。市建局希望藉由是項活化計劃優化該處環境和休憩設施，並配合未來 H18 項目地盤 A 中的

多用途社區會堂及結志街的新面貌，使之成爲一個中西區的行人好去處，並作爲活化區內相類的公共休憩空間的試點工程。初步活化構思包括：

表彰辛亥革命歷史

5. 以「革命發源地」爲重點，透過不同的三維設計手法並增設公共展覽空間，以表彰及串連該區與辛亥革命有關的歷史點滴/事跡：
 - a) 輔仁文社
 - b) 香港興中會
 - c) 中國日報報館
 - d) 楊衢雲被暗殺一事

改善前往百子里的行人通道

6. 擴闊一段百子里並配以林蔭大道的綠化設計，一方面改善行人前往百子里的設施，以提升該處的使用率；另一方面則重塑輔仁文社當年設址於百子里初期的隱蔽城市空間氛圍。
7. 另外，建議優化結志街垃圾站的外貌，同時擬建一道樓梯直達百子里和毗連的休憩空間，並增設綠化，以配合結志街的新面貌。

擴建結志街垃圾站

8. 爲配合政府在中上環一帶的活化政策，包括前荷李活道已婚警察宿舍用地會作教育及發展創意工業用途，並顧及到未來 H18 項目及百年市集對垃圾站的需求可能增加，是項活化計劃亦是擴建現有結志街的垃圾站的契機，以回應社區將來對公共設施的需求。

總結

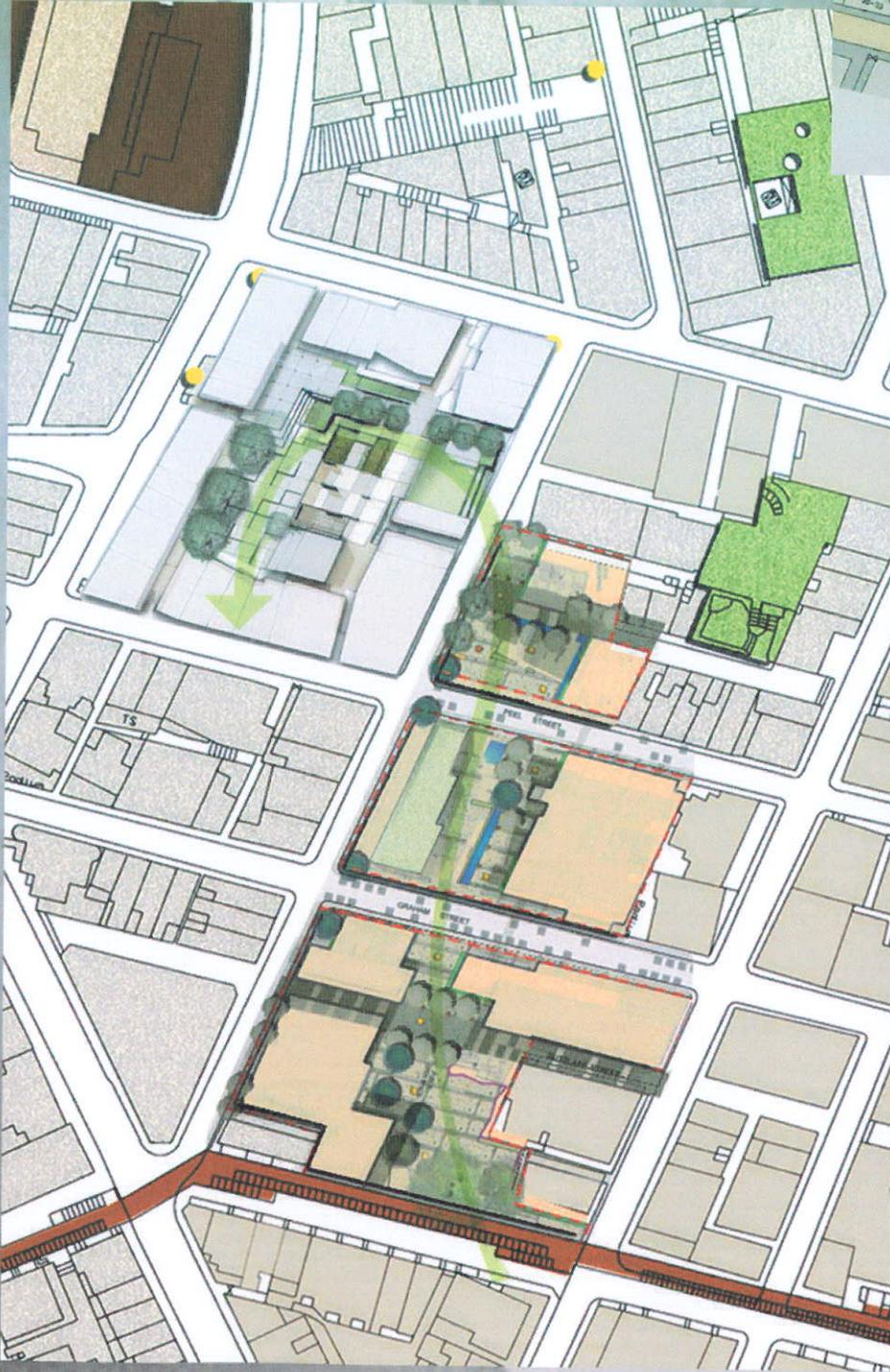
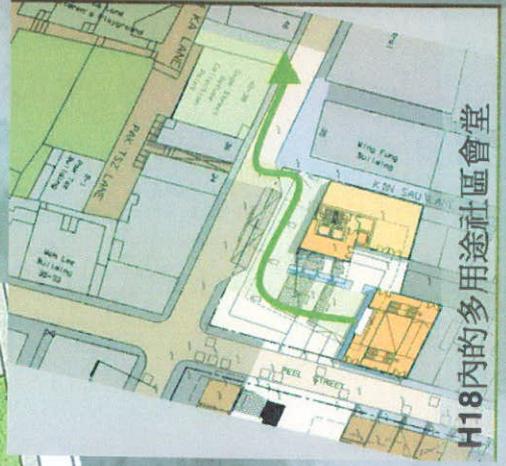
9. 有見 2011 年爲辛亥革命 100 週年，市建局現諮詢中西區區議會對是項活化計劃的意見，並希望得到中西區區議會以及各政府部門的支持以推展這個活化計劃，同時期盼可於 2010/2011 年開始動工。

附件：

一．初步活化構思示意圖(共二款)

市區重建局

二零零九年三月



- 與附近公共休憩空間(包括H18)構成綠化走廊
- 進一步協同整個中上環依山而建的城市空間

百子里

活化計劃構思

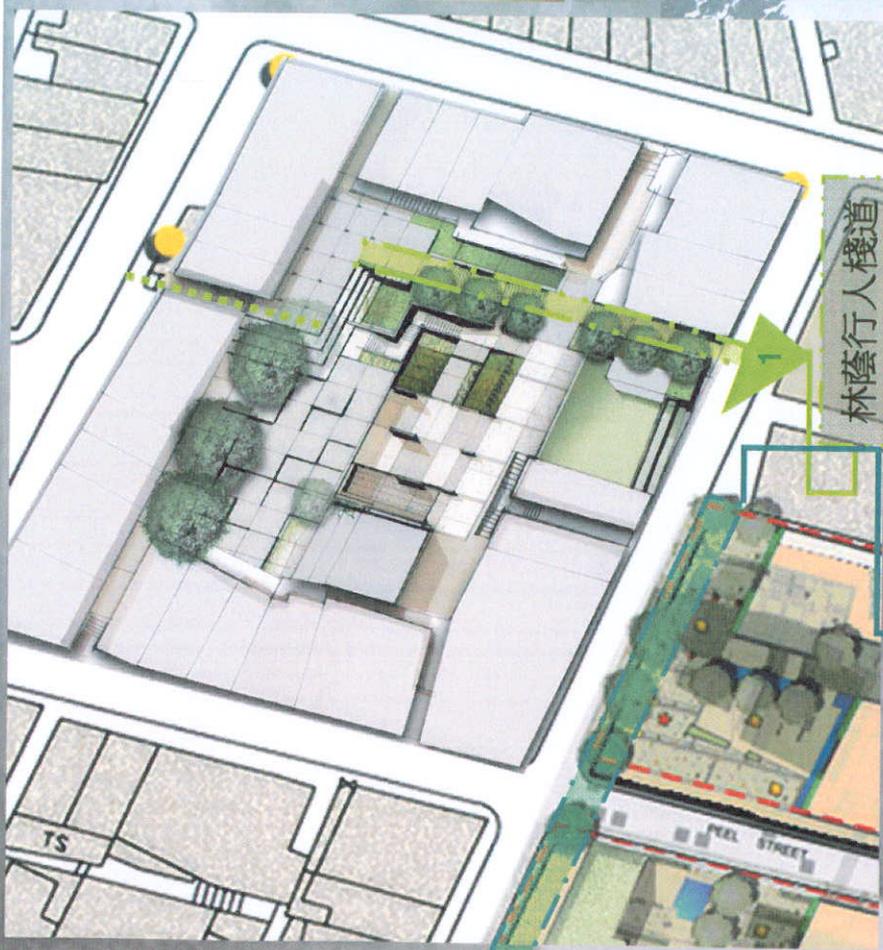


現時結志街垃圾站的景觀



結志街

將來美化/綠化後結志街垃圾站的景觀



林蔭行人棧道

擴闊結志街的行人路
並增設綠化

