

二〇〇九年二月二十七日
中西區地區管理委員會
第 164 次會議報告

事項	負責部門	跟進事項
1. 中西區路面開掘工程	路政署	<ul style="list-style-type: none"> 繼續提供有關區內路面開掘情況的省覽表。 密切注意有關路面開掘工程引致的環境及交通問題。 關注水務署工程延期完成及機電工程署工程預計工期長達五年的問題，建議邀請部門代表出席環工會會議解釋有關情況，並由路政署加強監督。
2. 中區海旁發展計劃(第三期中區填海計劃)	土木工程拓展署	<ul style="list-style-type: none"> 添馬艦及舊天星碼頭外的填海工程已完成，現正進行公共設施及餘下的填海工程。 立法會財務委員會已批准填海土地保護工程的有關撥款申請，工程已於 2009 年 2 月展開，預計於 2011 年年中完成。 區議會轄下的美化和優化中西區海濱工作小組已於本年 2 月 26 日召開第一次會議，制訂小組架構、職權、成員名單、部門代表及跟進工作等。
3. 中西區露宿者聚居黑點問題	社會署 食環署 警務處 民政處	<p><u>中環街市及孖沙街地盤</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 聖雅各福群會露宿者綜合服務的個案社工繼續探訪該露宿者及提供物資援助和輔導服務，但該露宿者堅持露宿生涯。個案社工會繼續跟進。 食環署定期清掃及清洗露宿者聚居黑點，以確保環境衛生。近期巡查顯示，露宿者聚居黑點均保持整潔。 民政處將繼續留意區內露宿者所引起的環境衛生問題，並於稍後就孖沙街的露宿者統籌跨部門清理行動。
4. 西祥街(堅尼地城)渠臭問題	渠務署 環保署 食環署 路政署 屋宇署 民政處	<ul style="list-style-type: none"> 渠務署於 2008 年 12 月至 2009 年 1 月完成了一次吸取堅尼地城海旁一帶大型箱型雨水渠內的淤泥。渠道清理工程仍繼續進行。 環保署於 2009 年 1 月在區內十九個評估點進行了一次氣味評估，結果顯示總體氣味水平與去年同期相若，只在西祥街近卑路乍灣公園附近發現有輕微渠臭。 就公共污水渠誤駁的調查，環保署曾聯同渠務署人員於 2008 年 12 月在卑路乍街由士美非路至加多近街一段進行了調查，沒有發現錯駁的地方。 環保署又於今年 1 月曾在長庚里附近進行了一次調查，沒有發現違規事宜。 <p><u>第五階段聯合巡查</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 就跟進調查是否有污水排放自太生大廈的平台搭建物。屋宇署已去信民政處要求協助聯絡事主。民政處通知屋宇署將聯絡立案法團主席協助進入有關單位，待安排後會再回覆屋宇署。

事項	負責部門	跟進事項
		<ul style="list-style-type: none"> ● 屋宇署於 2009 年 1 月到海怡花園 1 座及 2 座大廈視察，得知大廈已柙棚及完成維修，屋宇署於 2 月 10 日再到大廈進行檢查，發覺清水井淤塞情況已改善，沒有再需跟進的事項。 ● 就屋宇污水渠接駁的第五期調查，環保署曾聯同屋宇署人員於 2008 年 11 月間在海怡花園第三期(吉席街 2 號)進行了一次調查，其間沒有發現錯駁的地方。 <p><u>第六階段聯合巡查</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 屋宇署已向和合街 1-3 號金陵閣法團發出地渠維修命令，並知悉法團已招聘顧問公司，及後將再聘請工程公司進行所需的渠務工程，預計有關工程將於 4 月展開。 ● 環保署就第六期調查的跟進工作仍在進行中。 ● 食環署人員於不同時段（包括在日間及晚上）到上址一帶進行突擊巡查，以檢控在後巷進行洗滌活動的食肆及非法傾倒污水的人士。另亦會每星期清洗有關街道一次，而懷疑被非法傾倒污水的集水溝則每星期清理兩次。 ● 除例常清理工作外，路政署暫無其他跟進事項。 ● 委員會關注堅尼地城海旁及皇后大道西近山道及卑路乍街一帶的渠臭問題，環工會將於下次會議舉行前安排各位議員及相關部門進行實地視察，以便於會議的常設事項中繼續作出跟進及討論。
5. 五聯碼頭政府土地的臨時用途	規劃署	<ul style="list-style-type: none"> ● 規劃署在 2009 年 1 月 8 日就檢討的初步土地用途概念諮詢區議會。規劃署會充分考慮議員提出的意見。 ● 運輸及房屋局已承諾檢討興建四號幹線的需要，這項檢討在 2009 年第三季便會有結果。該局將諮詢公眾及相關人士／機構對檢討結果的意見。
6. 中西區衛生黑點清理行動	食環署 屋宇署 地政總處 警務處 環保署 民政處	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>摩星嶺徑</u> <ul style="list-style-type: none"> ● 食環署人員定期在摩星嶺徑一帶的『打野戰』熱點執行清理垃圾的行動。 ● 在 2008 年 11 月至 2009 年 1 月期間，警務處並沒有接獲有關摩星嶺徑『打野戰』造成滋擾的投訴個案。 2. <u>東來里</u> <ul style="list-style-type: none"> ● 食環署人員除經常清洗東來里一帶外，亦在該處進行滅鼠及小販管制的工作，以確保環境衛生。 ● 環保署在 2008 年 12 月 5 日及 2009 年 2 月 10 日收到共兩宗與東來里回收店有關的噪音投訴，經調查後未有發現違例事情。 <ul style="list-style-type: none"> ● 此外，委員會關注區內狗糞所引致的環境衛生問題，當中並包括狗糞收集箱的設計、狗廁所的設置，以及加強替狗隻配戴口罩的公眾教育等提出一些意見。民政處將會與有關部門舉行會議，商討上述問題，並作出適當的跟進。

事項	負責部門	跟進事項
7. 中西區防止蚊患所採取的措施	食環署 民政處 地政處 康文署	<ul style="list-style-type: none"> ● “中上環及西營盤” 和 “西環” 由 2008 年 12 月及 2009 年 1 月份的誘蚊產卵器指數如下: 中上環及西營盤 12 月: 0%, 1 月: 0%。 西環 12 月: 0%, 1 月: 0%。 ● 食環署會繼續監察區內的衛生情況及加強執行防止蚊患的措施。 ● 地政處會繼續跟進圍網政府土地的清潔衛生情況。 ● 康文署會繼續加強場地的清潔及執行防止蚊患的措施。
8. 堅尼地城社區綜合大樓外的交通狀況	運輸署 食環署 警務處	<ul style="list-style-type: none"> ● 運輸署已透過民政處完成了石山街及北街路口交通安排的諮詢，石塘咀與堅尼地城地區委員會並無反對；運輸署已發出施工通知予路政署進行工程。 ● 運輸署已透過民政處完成了堅尼地城社區綜合大樓停車場出入口外豎立路牌的諮詢，並已把設計交予路政署進行工程。有關工程預計會於 2009 年 4 月前完成。 <ol style="list-style-type: none"> 1. 警務處在 2008 年 11 月至 2009 年 1 月期間，共接獲 4 宗投訴，並發出 44 張違例泊車定額罰款通知書，85 個違例泊車口頭警告。 2. 警方並會繼續留意上述地點，並派員多加巡邏及留意該處的交通阻塞等問題。如有發現任何違例事項，都會即時採取適當的行動。 3. 食環署人員近期的巡查顯示，有關行人道保持清潔。
9. 中西區綠化總綱圖進度報告	土木工程 拓展署	<ul style="list-style-type: none"> ● 中西區餘下地區短期綠化工程的時間表維持不變，會於 2009 年年底開展，2011 年年底完成。土木工程拓展署將會在年中時就中西區餘下地區綠化總綱圖諮詢區議會的意見。
10. 羅便臣花園大廈污水渠工程	屋宇署 渠務署 環保署 民政處	<ul style="list-style-type: none"> ● 屋宇署已於 2009 年 1 月 19 日批出有關圖則。不過，屋宇署於 2 月 3 日收到羅便臣花園大廈其中 3 及 3A 座的業主立案法團通知，他們會撤消委任有關認可人士。屋宇署其後了解，該座業主們與認可人士就工程問題上有爭議，各方現正協商解決。業主們如有需要，屋宇署定會提供一切協助，令有關工程可以盡快展開。
11. 南里街道改善計劃	食環署 警務處 運輸署 地政處 民政處	<ul style="list-style-type: none"> ● 食環署現正研究搬遷小販攤檔至市區重建局卑利街/嘉咸街(H18)重建項目內露天市集的可行性，但初步得知五個攤檔的檔主並不願意遷往卑利街/嘉咸街內的露天市集。食環署會研究其他地點的可行性，並繼續與檔主進行商討。 ● 警務處在 2008 年 11 月至 2009 年 1 月期間，共接獲 1 宗投訴，並發出 34 張違例泊車定額罰款通知書，25 個違例泊車口頭警告。 ● 警方並會繼續留意上述地點，並派員多加巡邏及留意該處的交通阻塞等問題。如有發現任何違例事項，都會即時採取適當的行動。

事項	負責部門	跟進事項
12. B732CL 號工程計劃- 堅尼地城焚化爐及屠房地面上建築物、構築物和煙囪拆卸工程補償樹木安排	土木工程拓展署	<ul style="list-style-type: none"> • 土木工程拓展署已將補種樹木地點的建議納入中西區餘下地區綠化總綱圖內，稍後亦會提交資料文件向中西區綠化及美化工作小組報告。 • 拆卸工程時間表維持不變，預計可於 2009 年 5 月完成。
13. 建議擴闊羅便臣道與柏道交界的行人路	路政署 運輸署 地政總署 土力工程拓展署	<ul style="list-style-type: none"> • 就有關部門意見，路政署已修改圖則，並已傳閱予各部門徵詢意見。 • 跟據道路(工程、使用及補償)條例 (第 370 章)，路政署將準備有關文件，以便進行該擴闊工程。 • 地政總署表示有關行人路擴闊工程，涉及私人土地，須進行收地程序。 • 運輸署對修改後的設計並無意見。
14. 堅道敷設水管工程的交通安排	水務署 運輸署 警務處 民政處	<ul style="list-style-type: none"> • 第二段修復工程，由 51-71 號路段，臨時水喉已經鋪設完成，拉喉、蒸喉及駁水工序亦已分別於 2008 年 9 月 1 日及 2 日完成，駁水工序將於 2009 年 2 月份完成。 • 第三段修復工程，由 99 號至 139 號一段西行線路段的臨時咸水喉，駁水工程已於 2009 年 1 月 13 日完成，拉喉及蒸喉工序將於 2 月份完成。 • 就將展開的敷設水管工程，水務署承建商須事先遞交為配合有關工程的臨時交通安排和措施予運輸署、警務處和路政署審批。 • 警方與承建商繼續保持緊密聯繫，密切留意工程對附近交通的影響，並且盡量避免於星期六施工。 • 警方會繼續密切注意此工程對附近交通的影響。
15. 處理位於東街的非法搭建物的事宜	路政署 地政處 食環署 屋宇署 民政署	<ul style="list-style-type: none"> • 路政署已展開清拆位於近太榮樓行人路之非法梯級。在清拆期間，路政署發現一條水管位於將來行人路面。該水管需要進行改道或移位，以配合將來修復行人路面。待該水管完成改道或移位後，路政署會繼續進行清拆和修復該路面。 • 根據屋宇署的職員視察，太榮樓的工程棚架已被拆除，而太榮樓下面面向東街之舖面伸建物亦已修改至合乎屋宇署的要求，故屋宇署已暫援採取進一步管制行動，並於 2008 年 12 月 18 日撤銷有關的命令。 • 路政署已完成聯益樓旁行人路上伸建物的清拆工程。 • 食環署人員會留意該處情況及採取適當行動。
16. 加強行人專用區內舖面裝飾及掛牆招牌的執法行動	屋宇署	<ul style="list-style-type: none"> • 屋宇署委聘的顧問公司已展開視察工作及向屋宇署提交初步視察報告。屋宇署人員現正審核有關報告，並預期於三月底前向有問題的舖面裝飾及掛牆招牌發出清拆命令。

中西區民政事務處
二〇〇九年三月