

二〇〇九年四月二十四日
中西區地區管理委員會
第 165 次會議報告

事項	負責部門	跟進事項
1. 中西區路面開掘工程	路政署	<ul style="list-style-type: none"> 繼續提供有關區內路面開掘情況的省覽表。 密切注意有關路面開掘工程引致的環境及交通問題。 關注水務署路面開掘工程延誤及機電工程署工程所需工期長達五年引致的環境及交通問題。水務署代表表示部門會分段批出中西區水管復修及更換工程的合約，以有效監察承辦商的進度。路政署亦會繼續加強監督區內路面開掘情況。
2. 中區海旁發展計劃(第三期中區填海計劃)	土木工程拓展署	<ul style="list-style-type: none"> 填海築地工程已大致完成，現正進行公共設施及填海土地保護工程，預計於 2011 年年中完成。
3. 中西區露宿者聚居黑點問題	社會署 食環署 警務處 民政處	<p><u>中環街市及孖沙街地盤</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 就上環孖沙街地盤外之露宿者，民政處於 2009 年 3 月 23 日統籌跨部門聯合清理行動，以清洗街道及清理其不必要的物品，改善環境衛生。 聖雅各福群會露宿者綜合服務的個案社工繼續探訪該露宿者及提供物資援助和輔導服務，但該露宿者堅持露宿生涯和近期在中環街市露宿。個案社工會繼續跟進。 食環署會繼續定期清洗各個露宿者聚居黑點，以確保該等地點清潔及衛生。食環署亦會參與由民政處統籌的跨部門聯合清理行動，以改善環境衛生。 警務處中區及海旁分區由 2009 年 2 月 1 日至 2009 年 3 月 31 日，未接獲有關露宿者聚居黑點的投訴；如有接獲，將會轉介社署共同跟進。 <p><u>皇后大道中娛樂行門外</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 委員關注上述地點的露宿者及其在街上行乞的情況。社會署表示聖雅各福群會西安中心個案社工一直有跟進此個案，但該人士拒絕接受援助。個案社工會繼續跟進。 委員亦關注中環商業區行乞情況有增加的趨勢，認為此議題應在區議會上作出討論，並邀請有關部門(包括入境事務處)出席。
4. 西祥街(堅尼地城)渠臭問題	渠務署 環保署 食環署 路政署 屋宇署	<ul style="list-style-type: none"> 環工會在 2009 年 3 月 13 日就堅尼地城海旁及皇后大道西近山道及卑路乍街一帶的渠臭問題進行實地視察，出席部門包括渠務署、環保署、食環署、路政署、屋宇署及民政處代表。 根據以上 3 月 13 日實地視察報告的建議，渠務署在 3 月 24 日已完成清洗屈地街與堅尼地城海旁之間的皇后大道西下

事項	負責部門	跟進事項
	民政處	<p>游的雨水渠。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 渠務署正於 2 月至 4 月為堅尼地城海旁一帶的箱型雨水渠進行大型淤泥的清理工程。 ● 環保署於 3 月進行跟進視察，發現有食肆在後巷進行食物處理工序。環保署會聯同有關部門繼續跟進。 ● 環保署於 4 月在區內十九個評估點進行了一次氣味評估，結果顯示在堅尼地城海旁近路政署地盤發現有輕微渠臭，而總體氣味水平與去年同期相若。 ● 就公共污水渠接駁的調查，環保署曾聯同渠務署於今年 2 月在西祥街近堅尼地城海旁進行了一次調查，其中並未發現有誤駁的情況。 ● 環保署於 2 月及 3 月曾在長庚里附近進行了兩次調查，沒有發現違規事宜。 ● 除恆常巡查外，食環署會於不同時段進行食肆突擊巡查，以防止在後巷進行洗滌及處理食物的活動，而巡查範圍由西祥街一帶擴展至皇后大道西近山道一帶。此外，食環署亦加強上述街道的清洗，由每星期一次加至兩次，而清理路邊集水溝則一星期一次。 ● 路政署繼續進行例常清理工作。 <p><u>第五階段聯合巡查</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 就屋宇污水渠接駁的<u>第五期調查</u>，環保署曾聯同屋宇署於 3 月在「太生大廈」(山市街 1 號A)進行了一次調查，其間發現有錯駁的情況。 ● 第五階段的聯合巡查工作已經完成。因有用戶將污水排放至雨水集水溝，屋宇署已發出勸喻信予太生大廈的平台搭建物佔用人，糾正污水排放系統。 <p><u>第六階段聯合巡查</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 而就<u>第六期調查</u>的跟進工作，環保署於今年 4 月又發現在「金陵閣」(和合街 1-3 號)有污水渠錯駁的地方。環保署會聯同屋宇署繼續跟進。 ● 第六階段的聯合巡查工作已完成，屋宇署已向金陵閣的法團發出地渠維修命令。法團已作出招聘顧問事宜。由於未有足夠的標書交回，故法團正安排新一輪的招標。 ● 因應環工會的討論，民政處統籌於 4 月 24 日舉行地區跨部門委員會會議，共同商討改善卑路乍灣渠臭問題的各項改善方案及具體工作安排，並於下次環工會會議作出匯報。
5. 五聯碼頭政府土地的臨時用途	規劃署	<ul style="list-style-type: none"> ● 檢討正在進行中。待運輸及房屋局完成檢討興建四號幹線的需要後，規劃署會配合有關結果完成土地用途檢討，然後再次諮詢區議會。 ● 地政總署(鐵路發展組)現正與港鐵公司就租借舊屠房、焚化爐用地作西港島線施工區及五聯碼頭的土地管理事宜進行

事項	負責部門	跟進事項
6. 中西區衛生黑點清理行動	食環署 屋宇署 地政總處 警務處 環保署 民政處	<p>商討，暫時還未落實五聯碼頭的管理安排。</p> <p>1. <u>摩星嶺徑</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 食環署繼續定期在摩星嶺徑一帶『打野戰』熱點執行清理垃圾的行動。在過往的巡查中，均發現有關地點的衛生情況保持良好，並未發現有垃圾堆積。 ● 在 2009 年 2 月及 3 月期間，警務處並沒有接獲有關摩星嶺徑『打野戰』造成滋擾的投訴個案。 <p>2. <u>東來里</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 食環署繼續在東來里進行清潔、滅蟲鼠及小販管制的工作，以確保環境衛生。如有需要，食環署亦會積極參與由民政處統籌的聯合行動，以改善該處的情況。 ● 由 2009 年 2 月 1 日至 2009 年 3 月 31 日，警方在東來里曾經發出 77 張交通告票及 5 個交通警告。在此期間，警方收到 8 宗市民對東來里的噪音投訴。 ● 警方並會繼續留意上述地點，並派員多加巡邏及留意該處的環境衛生、貨物阻街、噪音及交通阻塞等問題。如有發現任何違例事項，會即時採取適當的行動。 <p>3. <u>區內狗糞問題</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 民政處於 2009 年 3 月 16 日統籌地區跨部門委員會會議，出席部門包括食環署、康文署及漁護署代表，就區內狗糞問題進行討論，並於環工會 3 月 19 日舉行的第 8 次會議作出匯報。 ● 食環署除加強公眾教育、街道清潔和突擊檢控行動外，另亦設置附設有把手及容量較大的狗糞收集箱，供市民使用。 ● 委員關注西環有商舖擺放貨物於店舖門外而弄污及阻礙公眾地方，情況越趨嚴重，要求食環署加強執法。食環署會留意及跟進有關衛生情況。
7. 中西區防止蚊患所採取的措施	食環署 民政處 地政處 康文署	<ul style="list-style-type: none"> ● 中上環及西營盤”和“西環”由 2009 年 2 月及 3 月份的誘蚊產卵器指數如下： <u>中上環及西營盤</u> 2 月: 0%，3 月: 0%。 <u>西環</u> 2 月: 0%，3 月: 0%。 ● 食環署在 2009 年 3 月 2 日至 3 月 27 日期間完成 2009 年第一期滅蚊運動，並將於 4 月 27 日至 7 月 3 日期間推行第二期滅蚊運動。 ● 地政處會繼續跟進圍網政府土地的清潔衛生情況，並會安排承辦商定期在圍網的政府土地進行剪草以防止蚊患。 ● 康文署會繼續加強場地的清潔及執行防止蚊患的措施。
8. 堅尼地城社區綜合大樓外的交通	路政署 運輸署	<ul style="list-style-type: none"> ● 路政署將於 2009 年 5 月中旬展開有關石山街及北街路口的過路改善工程，並預計於 7 月份完工。

事項	負責部門	跟進事項
狀況	食環署 警務處	<ul style="list-style-type: none"> ● 警務處在 2 月及 3 月期間，共接獲 5 宗投訴，並發出 34 張違例泊車定額罰款通知書，62 個違例泊車口頭警告。 ● 警方並會繼續留意上述地點，並派員多加巡邏及留意該處的交通阻塞等問題。如有發現任何違例事項，會即時採取適當的行動。 ● 食環署繼續留意上述地點情況，以確保行人道清潔。
9. 中西區綠化總綱圖進度報告	土木工程 拓展署	<ul style="list-style-type: none"> ● 中西區餘下地區短期綠化工程的時間表維持不變，立法會工務小組已同意有關工程，土木工程拓展署將於 5 月初申請撥款，並於年底開展工程，2011 年年底完成。土木工程拓展署會在適當時候向中西區地區管理委員會報告工程進展。
10. 羅便臣花園大廈污水渠工程	屋宇署 渠務署 環保署 民政處	<ul style="list-style-type: none"> ● 羅便臣花園業主立案法團們委聘的認可人士所提交的渠管轉駁建議圖則已於 2009 年 1 月 19 日批出，可惜，其中 3 及 3A 座的立案法團因與認可人士意見上有分歧，於 2 月通知屋宇署撤銷該認可人士的委聘。 ● 屋宇署職員分別聯絡各方代表包括物業管理公司及認可人士，並於 3 月 18 日去信他們，要求盡快尋求解決方案，可惜未有收到正面的回應。 ● 民政處正協助安排一個各方參與的聯席會議，包括屋宇署、民政處、業主立案法團及認可人士等代表，共同商討解決方案。
11. 南里街道改善計劃	食環署 警務處 運輸署 地政處 民政處	<ul style="list-style-type: none"> ● 食環署曾研究在山道休憩花園旁的一段南里設置小販攤位的可行性，惟該路段將會是港鐵西港島線的工程範圍，因此不適合作為遷置該五個小販攤檔的地點。 ● 食環署在 2009 年 4 月 8 日會晤南里五個小販攤檔持牌人，並通知他們，因應南里街道改善計劃，他們須要遷離原位。食環署再提議他們搬遷到卑利街/嘉咸街的空置攤檔，因該市集在重建項目完成後的環境將會比目前好，但他們仍不願意搬遷到該處。 ● 食環署擬提供區內的空置攤位給他們選擇，他們均表示會考慮搬遷事宜。食環署將於 4 月底發信通知檔主有關詳情，希望他們可於 6 月底前完成揀選地點，如一切順利，可望於 10 月底前完成搬遷。委員會同意必須盡快就搬遷攤檔達成共識，以便完成南里街道改善工程。 ● 警務處在 2009 年 2 月及 3 月期間，並無接獲任何交通阻塞投訴，共發出 3 張違例泊車定額罰款通知書，並無發出違例泊車口頭警告。 ● 警方並會繼續留意上述地點，並派員多加巡邏及留意該處的交通阻塞等問題。如有發現任何違例事項，會即時採取適當的行動。 ● 運輸署暫時沒有事項匯報。
12. B732CL 號工程計劃- 堅尼地城	土木工程 拓展署	<ul style="list-style-type: none"> ● 土木工程拓展署已將補種樹木地點的建議納入中西區餘下地區綠化總綱圖內，稍後亦會提交資料文件向中西區綠化及

事項	負責部門	跟進事項
焚化爐及屠房地面上建築物、構築物和煙囪拆卸工程補償樹木安排		<p>美化工作小組報告。</p> <ul style="list-style-type: none"> 拆卸工程已經完成。整理工地及拆卸物料的運送工作正在進行中，預計於 2009 年 5 月完成。
13. 建議擴闊羅便臣道與柏道交界的行人路	路政署 運輸署 地政總署 土力工程 拓展署	<ul style="list-style-type: none"> 就瑞祺大廈對栢道擴闊行人路之意見，路政署將修改欄杆設計，以減少徵收私人土地和以免對斜坡構成影響。該修改設計，將傳閱各有關部門徵詢意見。完成徵詢意見後，路政署將會就栢道行人路擴闊計劃向交通及運輸委員會提交文件進行諮詢。 受建議行人路擴闊工程影響的私人土地屬於內地段 1704 號餘段的路邊斜坡。若路政署根據道路(工程、使用及補償)條例 (第 370 章)，將有關擴闊工程及必須收回的私人土地刊憲，而有關工程獲授權進行，地政總署(土地徵用組)便會根據該條例進行收回土地程序及處理補償申索事宜。 運輸署暫時沒有事項匯報。
14. 堅道敷設水管工程的交通安排	水務署 運輸署 警務處 民政處	<ul style="list-style-type: none"> 第三段修復工程，由 99 號至 139 號一段西行線路段的咸水喉，拉喉及蒸喉工序已於 2009 年 2 月份完成，駁水工程將於 5 月份完成。 第四段修復工程，由 17 號至 45 號一段東行線路段的食水喉，臨時水喉已經鋪設完成，馬路工程亦已於復活節假期展開，未來四個月，將會繼續該段水喉修復工程。工程展開前，已諮詢附近的學校及商舖，並得到同意展開工程。 就將展開的敷設水管工程，水務署承建商須事先遞交為配合有關工程的臨時交通安排和措施予運輸署、警務處和路政署審批。 警方與承建商繼續保持緊密聯繫，密切留意工程對附近交通的影響，並且盡量避免於星期六施工。 警方會繼續密切注意此工程對附近交通的影響及採取適當行動。
15. 處理位於東街的非法搭建物的事宜	路政署 地政處 食環署 屋宇署 民政署	<ul style="list-style-type: none"> 路政署已完成清拆位於東邊街由摩羅上街至荷李活道兩旁行人路之非法梯級，並臨時修復該路面，以待市區重建局進行餘下街道重鋪工程。根據市區重建局提供之工程時間表，他們將會在 2009 年 6 月中在上述地點進行餘下街道重鋪工程，預計 7 月中完成。 食環署繼續留意有關地點情況，以確保環境衛生。
16. 加強行人專用區內鋪面裝飾及掛牆招牌的執法行動	屋宇署	<ul style="list-style-type: none"> 屋宇署人員已完成審核顧問公司的報告，並已於 2009 年 3 月底至 4 月初向有關業主發出僭建物清拆命令。
17. 處理中西區內易	食環署	<ul style="list-style-type: none"> 環工會在第八次會議上進行討論，希望食環署可在中西區進

事項	負責部門	跟進事項
拉架所造成的環境問題		<p>行與灣仔及油尖旺區相約的掃蕩商業用途易拉架行動，解決街頭非法擺放易拉架的問題。食環署表示會後向委員會提交有關引用《禁止未經准許而展示招貼或海報》條例掃蕩易拉架的信函，並承諾盡快展開執法行動。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 環工會已於 2009 年 4 月 21 日下午，與相關部門在中環畢打街、戲院里及威靈頓街等一帶進行宣傳推廣活動，以讓各商業宣傳易拉架物主更加認識有關先導計劃和執法行動。食環署定於 4 月 28 日起加強有關執法行動。

中西區民政事務處
二〇〇九年五月