

### 盡快落實中西區海濱長廊發展方案

#### 背景

為了解及盡快實行『施政報告』內承諾未來要為市民製造延綿不絕的海濱長廊，中西區區議會就此曾於 2008 年 11 月 4 日及 2009 年 4 月 9 日召開的區議會會議中作出商討，並設立工作小組跟進興建中西區海濱長廊計劃。中西區海濱長廊現時只建成上環段，但對於前屠房至海傍道巴士站、山市街至中山公園的海濱長廊應該如何建造，相隔年多政府部門仍未有實質之建議。有見及此，我們建議就如何興建連貫的中西區海濱長廊進行規劃比賽，收集專業人士及地區人士就海濱發展的意見，讓夢想中的中西區海濱長廊可以早日實現。

#### 問題

1. 請問西區公眾貨物裝卸區現時 29 個停泊位，除了 3 個作興建港鐵西港島線，當中 23 個停泊位之租用期至今年 7 月期滿，屆時政府是否會再重新進行招標？另外 3 個停泊位的現狀如何？
2. 請問發展局，西區公眾貨物裝卸區當中 23 個供租用的停泊位將於今年 7 月期滿，發展局是否有意將裝卸區發展為海濱休憩用地？對此仍有什麼阻礙？局方對此有什麼具體建議？
3. 去年 5 月，漁農署曾倉卒下欲將閒置的西區副食品批發市場閒置設施出租予香港郵政作郵件派遞中心。其後接納區議會之意見，善用閒置的設施，把部分碼頭開放給公眾享用？請問現時開放計劃進展如何？發展局對於開放西區副食品批發市場持什麼態度？
4. 請問，對於興建連貫的中西區海濱長廊進行規劃比賽，收集專業人士及地區人士就海濱發展的意見，政府的態度如何？有什麼相關支援可以提供？

文件提交人：葉國謙、陳學鋒、陳特楚、陳捷貴、陳財喜、李志恒、張翼雄、  
盧懿行、鍾蔭祥、文志華、李應生、葉永成

日期：二零一零年一月十四日

盡快落實中西區海濱長廊發展方案

海事處的回覆：

多謝貴區議會 2 月 22 日的來信收悉。

就中西區區議會文件 24/2010 提及的問題 1，海事處的答覆如下：西區公眾貨物裝卸區共有 29 個停泊位，其中 3 個留作興建港鐵西港島線。現時的停泊位特許協議在 2011 年 7 月期滿，屆時政府將會重新進行招標分配有關停泊位包括現時空置的 3 個停泊位，以滿足業界對這港口設施的需求。

我們出席 3 月 18 日會議的代表如下：

陸紹長先生 海事主任/貨物裝卸組 電話號碼 2852 3656

(二〇一〇年二月二十五日收到)

中西區區議會秘書處

二〇一〇年三月

盡快落實中西區海濱長廊發展方案

發展局、規劃署、地政總署及漁農自然護理署的綜合回覆：

問題(1)

有關西區公眾貨物裝卸區的停泊位狀況由海事處回應。

問題(2)及(3)

西區公眾貨物裝卸區在《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱圖》及《西營盤及上環分區計劃大綱圖》上劃為「其他指定用途」註明「公眾貨物裝卸區」地帶。該裝卸區的土地是以永久撥地(編號：GLA-HK429)及臨時撥地(編號：GLA-THK1080)的形式撥給海事處，由海事處負責監管裝卸區的運作。

運輸及房屋局曾表示有關地點的設施是整體港口貨運操作的一部分，對中流作業及物流業發展有其重要性。長遠來說，當公眾貨物裝卸區將來重置到其他地點時，規劃署會對該土地的用途作出檢討。

行政長官在 2008-09 及 2009-10 年度的施政報告內提出要美化維港，建造連綿不斷的海濱長廊。發展局現正朝著這個目標推展工作。根據共建維港委員會去年八月所提交有關維港兩岸二十二個行動區的美化方案，政府當局會透過有效的資源分配，並視乎海濱土地的準備情況，逐步在不同的行動區上進行海濱美化工作。就中西區以言，我們會首先推展中環新海濱的建設。

問題 (3)

西區副食品批發市場的土地是以短期租約的形式(按年續租)租給政府產業署，而批發市場及相連五個碼頭的管理則由漁農自然護理署負責。西區副食品批發市場在《西營盤及上環分區計劃大綱圖》上劃為「其他指定用途」註明「批發市場」地帶。

雖然漁農自然護理署在二零零七年曾決定出租空置的家禽市場予香港郵政作特快專遞及區域信件派遞中心，惟當局希望讓市民能享用海濱地區，故規劃署已為香港郵政覓得另一替代地點。

政府已徵詢西區副食品批發市場販商的意見，他們均大致支持活化計劃。為保持市場運作暢順，他們認為西區副食品批發市場新引進的發展須與批發活動完全分隔；進場登記制度應予以保留；而當局亦必須在海旁地帶保留足夠空間供車輛出入，以便起卸新鮮副食品。在制訂活化方案的過程中，當局會繼續徵詢中西區區議會及西區副食品批發市場批發商的意見。

#### 問題 (4)

東區區議會在 2009 年曾舉辦北角汀綜合發展城市設計概念比賽。如中西區區議會就中西區海濱長廊舉辦類似的規劃設計比賽，有關比賽的優秀設計和概念可作當局規劃中西區海濱長廊參考之用。

(二〇一〇年三月五日收到)

中西區區議會秘書處

二〇一〇年三月