



討論文件

中西區區議會文件第 76/2010 號

反對日富里 10-12 號由住宅(甲類)用途
計劃更改為擬議酒店用途

背景：今年 5 月中收到規劃署發出的法定通知文件申請編號 (A/H1/92)，知悉日富里 10-12 號由原本的住宅(甲類)擬更改為酒店用途，並要求放寬地積比率為最高的 15 倍，如繼續建住宅，則可發展為 8 倍，計劃的酒店 29 層高(主水平基準以上)不超過 93.2 米，有 50 間房間，沒有安排車位及上落客車等。

問題： (1) 日富里是一條內街，只可單程行車，該沓晃(角落)位置建酒店，請問政府部門如何處理現時已人車爭路的問題？請詳細說明，如該酒店如何可安排旅遊巴士停泊於日富里 10-12 號外？

(2) 現時酒店申請放寬地積比率為 15 倍，如只建住宅(甲類)則可能只有 8 倍。請政府部門解釋兩者的分別？及對社區的影響。請詳細說明？

(3) 現時計劃建的酒店，位於住宅林立的建築群中，酒店高 29 層，對區內的通風、日照有何影響？請詳細說明？是否需要進行環境評估？

建議：中西區區議會反對日富里 10-12 號由住宅(甲類)用途更改為擬議酒店用途，以減少日富里交通壓力及社區壓迫感。

文件提交人

楊浩然、黃堅成、阮品強、甘乃威、何俊麒和鄭麗琼

日期：2010 年 6 月 2 日

反對日富里 10-12 號由住宅(甲類)用途計劃更改為擬議酒店用途

規劃署的書面回覆：

日富里 10-12 號在《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號 S/H1/17》劃為「住宅（甲類）」用途地帶，在該地點興建酒店須向城市規劃委員會(城規會)申請規劃許可。城規會在 2010 年 5 月 13 日收到有關的酒店申請，並按城市規劃條例於 5 月 18 日公布申請，供公眾查閱。在公眾查閱期間的首 3 個星期內，城規會共收到 318 份反對意見，其中 5 份來自中西區區議員。中西區民政事務處亦向本署反映了題述文件的意見。現時公眾仍可查閱該申請，直至申請被城規會考慮為止。

城規會將於 6 月 25 日考慮有關申請。我們會把相關部門的意見和收到的公眾意見提交城規會考慮。與其他申請一樣，城規會將考慮擬議發展是否與附近的發展協調，建議對交通、景觀和基建設施等方面的影響，以及公眾意見等。待城規會就申請作出考慮後，我們會盡快告知有關的決定。

(二〇一〇年六月二十二日收到)

中西區區議會秘書處
二〇一〇年六月

中西區區議會文件第 76/2010 號附件二

反對日富里 10-12 號由住宅(甲類)用途計劃更改為擬議酒店用途

運輸署的書面回覆：

就題述地點申請作酒店用途的事宜，我們得悉城市規劃委員會將於 6 月 25 日作出考慮。根據資料，所申請的酒店共有 50 個房間而不設有旅遊巴運作，而且上址附近亦有地方作上落客貨之用，因此，所產生的交通影響輕微。

(二〇一〇年六月二十四日收到)

中西區區議會秘書處
二〇一〇年六月

反對日富里 10-12 號由住宅(甲類)用途計劃更改為擬議酒店用途

規劃署的書面回覆：

我在 6 月 22 日給貴會的回覆，相信已經收到。城市規劃委員會已於 6 月 25 日拒絕了題述的規劃申請，謹此通知。

(二〇一〇年七月五日收到)

中西區區議會秘書處

二〇一〇年七月