



中西區區議會第十五次會議
(2010 年 7 月 8 日)

發展局的書面回覆:

保育中環各項目的最新進展

中區警署建築群

政府正積極與香港賽馬會（馬會）以伙伴合作關係推展保育和活化中區警署建築群項目，將之發展為結集歷史建築、文化藝術及旅遊的中心，以供市民享用。馬會注意到市民在公眾參與期間所提出的意見，現正積極與其設計顧問修訂建築群的概念設計。特別值得一提的，馬會已考慮到市民對新建築物設計的意見，並承諾大幅減低擬議新建築物的高度和大小。有關修訂工作已進入最後階段，預計快將落實修訂後的概念設計。該項目須進行若干法定程序，包括分別根據《城市規劃條例》（第 131 章）及《環境影響評估條例》（第 499 章）尋求城市規劃委員會批准，以及進行環境影響評估。進行這些法定程序期間，公眾將有機會就新建築物經修訂的概念設計表達意見。

荷李活道前已婚警察宿舍

2. 2010 年 3 月 19 日，發展局和商務及經濟發展局聯合邀請有興趣的機構，於 2010 年 6 月 18 日截止日期前提交建議書，以改造荷李活道前已婚警察宿舍成為標誌性的創意中心。當局會透過具競爭性的程序甄選合適營運機構。活化歷史建築諮詢委員會聯同創意產業方面的專家，負責選出成功的申請機構。我們預期於 2010 年 9 月底完成評審工作及公布所挑選的營運者。這項目須修訂《西營盤及上環分區規劃大綱圖》，將有關地帶的用途改劃，並於 2010 年 5 月 7 日至 7 月 7 日期間展示分區計劃大綱草圖編號 S/H3/24，以供公眾查閱。我們預期該創意產業中心將於 2014 年年初啟用。

香港聖公會建築群

3. 香港聖公會就其位於中環建築群提出一項寓保育於發展的計劃，在非牟利基礎上，加強社區服務（包括社會、醫療、教育及教會服務）之餘，同時推廣文物保育及本地文化藝術。為支持文物保

育，聖公會將會保存該址內的所有 4 幢歷史建築。為騰出足夠空間以加強社區服務，同時減低中環地段未來的發展密度，聖公會將會把中環地段內部分的規劃用途(包括幼稚園、神學院及附屬住宿設施)，遷往聖公會現時的畢拉山地段內。因此，擬在中環地段內興建的兩幢新建築物，樓高將會分別減少 5 層和 6 層，建成分別為 11 層及 13 層高的建築物。

4. 該項寓保育於發展的項目涉及更改土地契約的指定土地用途。聖公會現正擬備修訂土地契約的申請。在文物保育專員辦事處的統籌下，聖公會已諮詢相關決策局及部門，以確保擬議加強的社區服務能滿足社會的需要。此外，聖公會正就在施工期間需暫時遷移其中環及畢拉山地段內的幼稚園一事，徵詢學生家長的意見。

前法國海外傳道會大樓

5. 由於大樓最早要在 2014 年當終審法院搬遷至現時的立法會大樓後才可騰出以活化再用，我們將於稍後研究這座大樓日後的用途。

中環街市

6. 在「城中綠洲」社區諮詢委員會的支持下，市區重建局(市建局)在過去數月已進行了公眾參與活動，以了解公眾對活化大樓後應提供那類設施所抱的期望。與此同時，市建局已展開大樓的結構勘察工作，為日後制定建築圖則作好準備。有關結構勘察工作預計將於 2010 年 8 月完成。市建局隨後會着手進行設計及相關顧問工作和建築工程。

中區政府合署建築群

7. 規劃署現正擬訂西座用地的重建方案，過程中會考慮古物古蹟辦事處所委聘顧問進行的文物顧問研究的建議，以及規劃和城市設計方面的種種因素。重建方案包括在西座用地西端興建寫字樓／商業樓宇，以及一個公眾花園。我們擬於今年稍後就重建方案諮詢公眾。目前，律政司正與建築署商談有關搬遷其辦公室至中座和東座的事宜。

美利大廈

8. 我們已在 2010 年 3 月 2 日公布擬議的發展規定及執行方案，有關酒店用途的規定將會適當地於中區分區計劃大綱圖及招標文件內訂明。我們不久後會著手展開規劃程序，並向城規會提交大綱圖的修訂，以便發展酒店用途，亦會進行公開招標。

中環新海濱

9. 我們會以公私營合作方式，將中環新海濱的一號用地(即毗連中環四號至六號碼頭的綜合發展區用地)和二號用地(即國際金融中心二期以北的商業用地)，打造成獨特的文娛樞紐和多元化用途區，並發展為層數少的建築物作展覽、零售、娛樂、文娛及社區之用。我們已就採用公私營合作方式發展有關用地諮詢前共建維港委員會及其轄下的海濱管理模式專責小組，他們普遍支持這個發展模式。由於一號和二號用地的不同部分會在 2015 年 7 月前進行中環灣仔繞道的相關工程，這兩幅用地的發展需要一段時間才可落實。

(二〇一〇年六月二十五日收到)

中西區區議會秘書處

二〇一〇年六月