

有關荷李活道前已婚警察宿舍活化項目

背景

行政長官於 2008-09 年度的《施政報告》中宣佈將荷李活道前已婚警察宿舍被納入永久剔出勾地表，並指定將用地活化為創意產業及有關教育用途；該用地於 2009-10 年《施政報告》中，被列為「保育中環」八個項目之一。及後，政府於 2010 年 3 月起就此活化項目招標，並收到 4 份分別由香港歷史文物建設保育有限公司、香港當代文化中心、同心教育慈善文化基金會等團體提交的標書。

發展局已於 2010 年 11 月 15 日宣佈將上述活化項目交予同心教育文化慈善基金會有限公司，聯同香港理工大學、香港設計中心和職業訓練局轄下的香港知專設計學院，活化成一個標誌性創意中心 - 「原創坊」(PMQ)。而根據傳媒報道，「原創坊」日後可提供 130 個創意工作室。

現希望邀請中標機構派代表到本區議會介紹其「原創坊 PMQ」活化計劃。

文件提交人

陳淑莊

2010 年 11 月 25 日

有關荷李活道前警察宿舍活化項目

同心教育文化慈善基金會有限公司(同心基金)的回覆：

香港特區政府發展局與商務及經濟發展局，聯同活化歷史建築諮詢委員會在去年 11 月 15 日公布本機構提交的申請經具競爭性的遴選程序獲選，將十年的活化項目營運權，交予「同心基金」及其合作團隊，將此宿舍活化，打造成香港創意產業的新地標，「同心基金」深感榮幸，亦承諾將積極薈萃全港創意設計精英，全力為香港打造創意文化，培育新一代認識、尊重和發展創意藝術產業，推動香港發展創意品牌經濟。

「同心基金」計劃將新地標定名為「原創坊」(PMQ)，預計在 2013 年完成建築物的修建工程，並在 2014 年第一季度可正式營運，推動香港創意產業的發展、保育該址的文物和為鄰舍提供休憩用地。「同心基金」自獲選便積極聯絡有關各界人士及介紹「原創坊 PMQ」活化計劃，並已出席早前舉辦的「保育中環點線面」公眾論壇及擔任講者，介紹有關的營運計劃和聆聽公眾意見。

是次出席中西區區議會會議介紹上述活化項目饒具意義，本機構自當效勞。屆時下頁之代表定必依時出席，為荷李活道前警察宿舍活化項目介紹「原創坊 PMQ」計劃。請備投影機以便輔助本機構解說。專函奉覆。先此致謝！

(二零一一年二月十一日收到)

中西區區議會秘書處
二零一一年二月