

中西區區議會

撥出西區副食品批發市場空置地方作休憩用途

目的

本文件旨在就善用漁農自然護理署(漁護署)轄下西區副食品批發市場空置地方發展作休憩用途的計劃，徵詢議員的意見。

背景

2. 西區副食品批發市場(批發市場)位於西環，毗鄰西區公眾貨物裝卸區，面積約6.5公頃，在西營盤及上環分區計劃大綱圖上被劃為“其他指定用途”註明“批發市場”地帶。批發市場內設有5個碼頭及3幢兩層高建築物，其位置圖載於附件1。

3. 5個碼頭當中，只有最東面的第5號碼頭仍然使用，供卸載淡水魚及漁業產品，其餘4個碼頭則因循海路運抵本港的副食品減少而一直閒置。

4. 至於3幢建築物(東座、中座及西座)方面，東座的地下為淡水魚市場，一樓為漁護署轄下市場辦事處；中座的地下為鮮果市場，一樓為蛋品市場；西座的地下為蔬菜市場，一樓過往為家禽市場，但已騰空多時，該樓層現時約有3/4的檔位(面積約3200平方米)空置，餘下1/4用來安置於二〇〇三年從中環街市遷入的批發販商，作魚檔及肉檔用途。西座一樓的平面圖，請參閱附件2。

5. 批發市場坐落海濱優越位置，其西座及海旁一帶有部分空置用地可作優化海濱之用。政府過往曾不斷諮詢中西區區議會及批發市場的經營者，以探討可否向公眾開放未使用及空置的地方。考慮開放的地點包括西座的空置部分、第1至第4號碼頭及批發市場與上述碼頭之間長500米的行車道。

建議

西座的空置用地

6. 漁護署已就開放西座的空置用地及 4 個閒置碼頭作優化海濱用途的建議諮詢批發市場經營者的意見。經營者表示支持當局釋出 4 個閒置碼頭及部分 500 米行車道，以發展海濱長廊，但認為當局應讓他們優先使用西座的空置檔位，以擴充其新鮮副食品批發業務。最近的一項調查顯示，部分現有的市場經營者亦有興趣租用上述空置檔位。

7. 此外，一間國際物流公司曾與漁護署接觸，表示有意租用西座 2/3 空置檔位，以發展一個優質、世界級的多溫度控制分銷中心，批發新鮮副食品。

8. 由於上述建議與批發市場本來的設計用途配合，漁護署會公開招租，讓有興趣的人士(包括批發市場的現有經營者及上述物流公司)租用空置檔位作新鮮副食品批發業務用途，以確保市場得以地盡其用。

4 個閒置碼頭及長 500 米的行車道

9. 如上文第 6 段所述，當局已諮詢批發市場經營者的意見，他們已表明支持當局釋出 4 個閒置碼頭及部分 500 米行車道，以發展海濱長廊，惟他們建議：

- (a) 新引進的活動必須與批發活動完全分隔；
- (b) 必須在海旁地帶保留足夠空間，以便起卸新鮮副食品；以及
- (c) 現有的進場登記制度應予保留。

10. 漁護署亦支持擬議的海濱長廊發展計劃，並已準備釋出該 4 個碼頭及部分 500 米行車道，以供發展海濱長廊。在諮詢中西區區議會、有關持份者及政府部門的意見後，當局會着手研究計劃的推行模式及物色承辦機構，以發展擬議的海濱長廊。

徵詢意見

11. 請議員就上文第 6 至 10 段所述建議提出意見。

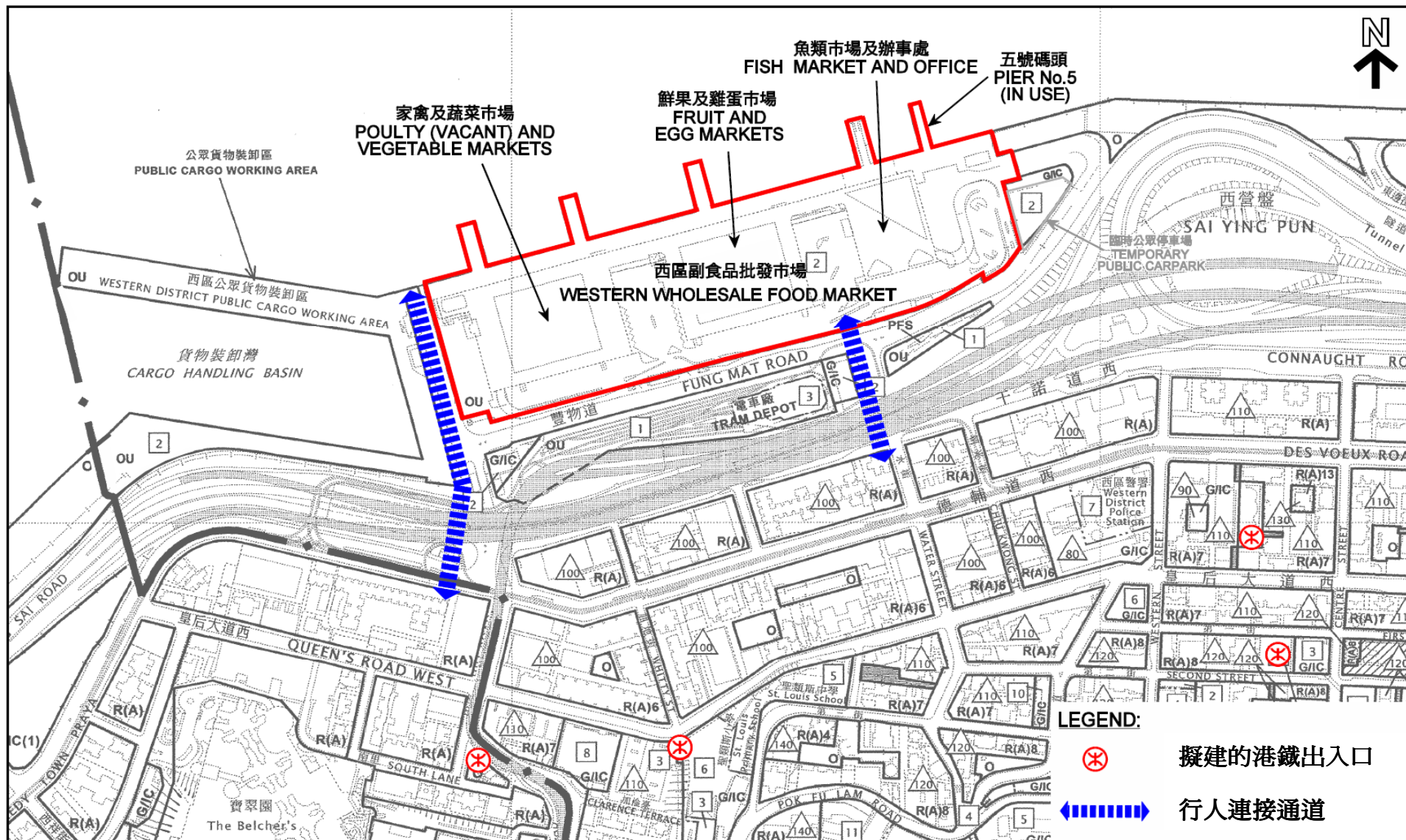
附件 1： 西區副食品批發市場位置圖

附件 2： 西區副食品批發市場西座一樓平面圖

漁農自然護理署

二〇一一年二月

西區副食品批發市場位置圖



LEGEND:
 擬建的港鐵出入口
 行人連接通道

本摘要圖於2010年8月8日獲備，
 所根據的資料為於2010年3月26日
 顯示的分區計劃大綱圖編號 S/H1/17及
 2010年5月7日顯示的分區計劃大綱圖
 編號 S/H3/24
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.8.2010
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/H1/17 EXHIBITED ON 28.3.2010 &
 S/H3/24 EXHIBITED ON 7.5.2010

西區副食品批發市場 WESTERN WHOLESALE FOOD MARKET

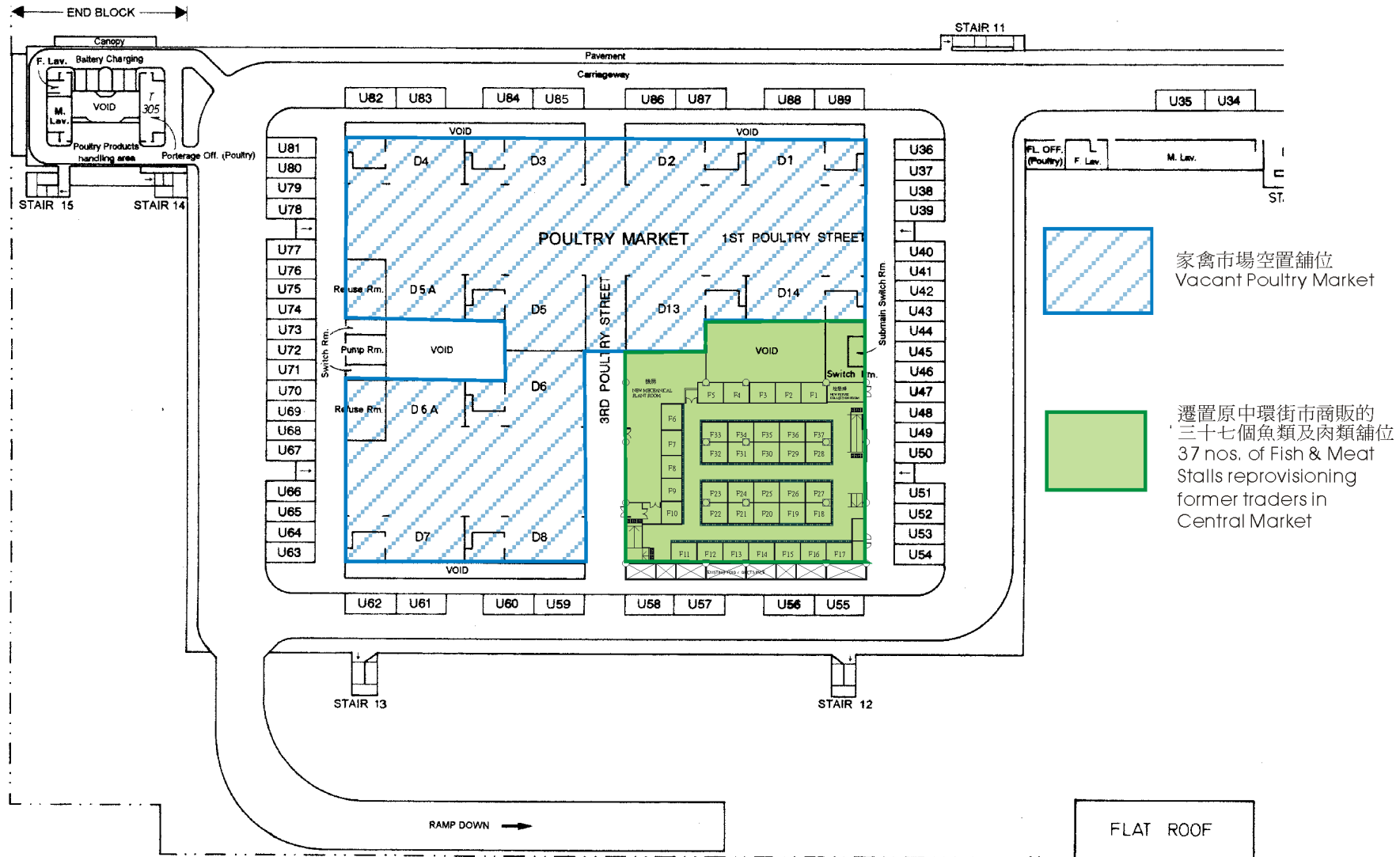
SCALE 1 : 3 000 比例尺
 METRES 50 0 50 100 METRES

規劃署
 PLANNING DEPARTMENT

參考編號
 REFERENCE No.
 M/H3/10/100

Figure
 1

西區副食品批發市場西座一樓平面圖



 家禽市場空置舖位
Vacant Poultry Market

 遷置原中環街市商販的
三十七個魚類及肉類舖位
37 nos. of Fish & Meat
Stalls repositioning
former traders in
Central Market