



中西區區議會
二〇一〇至二〇一一年度
食物環境衛生及工務委員會
第七次會議報告
(二〇一一年三月十七日)

(一) 常設事項—卑路乍灣渠臭問題

中西區民政事務專員報告，煤氣公司在興建中的堅彌地城游泳池進行的供氣工程已完工，渠務署亦已於本年二月九日恢復堅彌地城海旁箱型雨水渠清理工程，目標是在堅彌地城新泳池開幕前完成。

爲了提升清理工程的效益，渠務署在二零一零年底開始在近海旁出水口加裝擋水板，以減低潮水對清理工程的影響。另外，現時渠務署利用高壓水機，先行打鬆渠道內的沉積物，再在近歌連臣街的大型沙泥清理井口挾出沉積物。以上兩項改善措施工程進度理想。

(二) 常設事項—渠務改善工程進展匯報

渠務署向委員會報告中西區內渠務改善工程進度，現時有十九項工程正進行中，預期有五項工程將會在未來六個月內動工。對於加多近街及域多利道工程項目CD-1*，無坑挖掘部份因地下設施影響，須更改設計而稍爲影響該段的完工期；無坑挖掘工程現已完成，餘下最後階段建造維修沙井及修復路面的工序，預計於兩個月內完成。

(三) 中環灣仔繞道和東區走廊連接路隧道西面通風大樓巡迴展覽結果、大樓外觀設計及高效能空氣淨化裝置

路政署向委員會匯報有關「中環灣仔繞道和東區走廊連接路」的隧道西面通風大樓外觀設計巡迴展覽之結果，並介紹在隧道通風系統中引進的高效能空氣淨化裝置。

路政署表示巡迴展覽的結果顯示近九成的公眾意見支持以「流線形屋頂草坪」爲主題的外觀設計，故署方建議接納該設計方案。另外，署方將採用最先進的空氣淨化系統，該系統預計可過濾西面通風大樓排氣中約八成的可吸入懸浮粒子及二氧化氮。

有委員對於大樓的體積及綠化措施表示關注，建議部門盡可能減少大樓的體積及於頂層種植綠化植物。

(四) 滙報上環洪水泵房的運作情況

渠務署向委員會匯報上環洪水泵房於二零一零年雨季的運作情況及其對解決上環低窪地區水浸的成效。渠務署表示上環洪水泵房已能成功解決上環的水浸問題，向委員會建議停止兩項臨時措施（即暴雨期間向已登記之用戶發出電話短訊提示及派駐緊急防洪隊伍到上環永樂街）。

經討論後，委員會對停止臨時措施的安排表示同意，並建議渠務署保留登記用戶的聯絡資料以便有需要時作出緊急通報，及保留巡邏上環一帶的措施。渠務署指出仍會在惡劣天氣情況下密切監察上環低窪地區的排洪渠道，以確保其運作正常；並會派遣巡邏隊伍到上環低窪地區，監察及檢查渠道運作情況。如有需要，會即時進行疏通渠道工作。

(五) 港島西廢物轉運站改善及翻新工程

環境保護署向委員會介紹擬議的港島西廢物轉運站改善及翻新工程，包括：加強部份環保設施和措施、改善站內之污水處理及空氣淨化系統以保持環境潔淨及提高空氣質素、改善垃圾車清洗設施、在山洞出入口安裝空氣風幕或其他可行的設施以阻隔氣味散播、翻新轉運站及行政大樓外貌以及進行綠化等。

委員對以上的改善及翻新工程普遍表示支持，但對於私營垃圾車的衛生及營運情況表示關注。對於以上問題，環境保護署指出署方已積極與業界保持溝通，希望提升私營垃圾車的規格，並改善業界的運作。

(六) 《私人項目發展公眾休憩空間設計及管理指引》

發展局向委員會簡介「私人發展公眾休憩空間設計及管理指引」，並闡釋指引對新紀元廣場公眾休憩空間內商業活動安排的影響。發展局指新紀元廣場公眾休憩空間內現存的露天食肆符合指引內有關進行商業活動的部分。委員對於佳雅餐廳佔用新紀元廣場空間的面積比例計算方法及業主有否利用豁免而牟利表示關注。委員會同意於稍後召開會議就該指引再作詳細討論及跟進。

(七) 中西區已連拿利公廁翻新工程

食物環境衛生署諮詢委員會對已連拿利翻新工程應否保留傷殘人士廁所的意見。署方表示已就己連拿利公廁外的斜路是否合乎「無障礙通道」的要求諮詢路政署及運輸署，結果顯示該路面太斜，以及該路為一條狹窄的盡頭路，不符合「無障礙通道」的要求。委員會普遍同意己連拿利公廁傷殘人士廁格因周邊配套問題，而未能有效服務傷殘

人士，並同意食物環境衛生署在翻新工程後將原有的傷殘人士廁格改建成女廁。

(八) 強烈要求政府在中環碼頭附近增加具有旅遊特色公眾電話亭，以供旅客及有需要人士使用

有委員表示中環碼頭一帶未有足夠的公眾電話亭，並有市民因借用手提電話予途人使用而引致資料外洩。委員會建議政府在中環碼頭附近增設具有旅遊特色的公眾電話亭，供旅客及有需要人士使用。電訊管理局回應表示固定電訊網路營辦商會按市場需要及公眾人士的要求向局方提出安裝公眾電話亭的申請，並指現時已有營辦商初步表示有興趣於中環碼頭一帶設立公眾電話亭，而旅遊事務署對為電話亭增加旅遊特色的建議表示歡迎。

(九) 熟食中心座位被佔用作私人用途，商販叫苦連天

有委員指近日有食物環境衛生署轄下的熟食中心商販反映有市民佔用熟食中心的座位享用免費無線上網 WI-FI 服務但未有任何光顧，而情況亦日趨嚴重。食物環境衛生署於書面回覆表示署方已在熟食中心張貼告示，說明熟食中心的公共座位是供光顧熟食中心的公眾人士使用。署方及承辦商的駐場管理人員亦會加強巡查，以確保公共座位的安排是公平和合理的。

(十) 強烈要求政府設立索償機制，保障被收回地層市民的權益

有委員表示關注受西港島線工程影響而被收回地層的樓宇業主的索償機制，強烈要求政府設立清晰公平的收回地層索償機制以保障市民的權益。運輸及房屋局、地政總署及港鐵公司的回應指收回地層不會影響樓宇的結構安全及面積，但對於樓宇重建價值的影響，需視乎重建樓宇的方案及地基設計等因素方能作出評估。經討論後，委員會同意去信有關部門及港鐵公司，反映委員會強烈要求部門及港鐵公司主動計算市民因收回地層而導致的損失及作出賠償。

(十一) 建議於山道天橋修建隔音屏障

中西區區議會秘書處收到市民反映山道行車天橋側一帶的居民受到天橋車流做成的嚴重嘈音滋擾，建議興建隔音屏障，以減低嘈音對居民的影響。環境保護署及路政署於綜合書面回覆表示政府曾檢討在有關一段山道天橋加建隔音屏障的可行性，但由於山道天橋與鄰近的大廈太接近，而有關路段比較彎曲，加建隔音屏障會阻礙消防工作和駕駛者視線，及影響區內的交通和環境。部門總結在該處加建隔音屏障並不可行。

(十二) 屈地街電車廠對開一段天橋底下建築物的未來使用

有委員指現時渠務署利用屈地街電車廠對開天橋底加設「淨化海港計劃」第二期甲污水輸送建造工程的臨時辦公室，雖然只屬臨時性質，但可考慮將這些建築物轉為社區用途。渠務署表示在一般情況下，工程完結後承建商會搬走臨時辦公室內所有物品及拆卸臨時辦公室和所有有關設施，歡迎委員實地視察有關的辦公室設施，研究改建的可行性。地政總署表示若委員會有興趣保留有關建築物作社區用途，須就有關建議進行研究，在取得渠務署的同意後，再向地政處提出申請。

(十三) 關注半山區爆水管頻繁，令市民受苦亦浪費食水/ 關注般含道與正街交界水管爆裂及路陷事件

有委員表示關注半山區爆水管事件及般含道與正街交界水管爆裂及路陷事件，並指出頻繁的水務事件導致大量食水流失，亦對市民造成不便。委員會要求水務署加強監察及檢測水管的機制，並盡快完成更換及復修水管的工程。水務署回應表示會加強檢測水管的措施，並密切監察更換水管工程的進度。

中西區區議會秘書處

二〇一一年三月