



**強烈要求港鐵主動向樓宇結構受西港島線工程影響
的業主作出合理賠償**

背景

我們近日收到多名單位位於山道、皇后大道西及東邊街一帶鄰近西港島線工地的業主投訴，指單位出現多處裂縫，認為裂縫是由西港島線工程所做成的。該批業主隨即向港鐵公司投訴，但港鐵公司均以未能證明裂縫是由西港島線工程所做成而拒絕賠償。該批業主因無力承擔昂貴勘測費用以證明裂縫是由西港島線工程所做成而蒙受極大損失。

問題：

1. 請問有關部門及港鐵公司，自西港島線工程開始以來，共收到多少名業主投訴樓宇結構受西港島線工程影響？請交待詳細位置及個案結果。
2. 請問有關部門及港鐵公司，上述業主中有多少名獲得賠償？
3. 請問有關部門及港鐵公司，會否為受影響業主免費提供勘測服務？
4. 請有關部門及港鐵公司提交西港島線工程動工以來港鐵設立的測量震動及地面沉降的監測點詳細位置。
5. 請有關部門及港鐵公司提交上述監測點的詳細完整資料，包括錄得的震動及沉降水平數據。
6. 請問有關部門及港鐵公司，上述水平會否影響大廈結構及導致大廈出現裂縫？
7. 請有關部門及港鐵公司提交大廈因西港島線工程出現裂縫的補救方案。

葉國謙、鍾蔭祥、陳學鋒、盧懿杏

2011年5月24日

要求港鐵主動向樓宇結構受西港島線工程影響
的業主作出合理賠償

路政署鐵路拓展處、地政總署、屋宇署及港鐵公司的綜合回覆：

就葉國謙議員、鍾蔭祥議員、陳學鋒議員、盧懿杏議員就有關西港島線沿線樓宇結構安全的提問，各有關政府部門及港鐵公司謹作以下綜合回應：

2. 西港島線是一條地下鐵路，在人口密集的西區興建，鐵路的隧道將無可避免地會經過及接近部份的樓宇。港鐵公司不論在設計或建造階段，都會確保樓宇的結構安全。

設計階段

3. 於設計階段，港鐵公司已在鐵路沿線進行詳細的勘探，了解地下設施及地質狀況。此外，港鐵公司亦就工程對附近樓宇的影響作出評估，以確保鐵路的設計符合法定標準及其他安全規定。
4. 在工程展開前，港鐵公司也在鐵路沿線附近範圍的樓宇包括公共地方及個別單位進行樓宇勘察，以紀錄樓宇的狀況。港鐵公司已完成沿線約 380 幢樓宇的狀況勘察及約 4,800 個單位獲業主和住戶同意進行勘察工作。港鐵公司會按個別業主或屋苑的業主立案法團的要求提交相關的樓宇勘察報告。

建造期間

5. 港鐵公司有一套嚴格規控的施工程序，確保符合《建築物條例》及相關法例的規定。
6. 屋宇署要求港鐵公司須於施工前在地盤周邊範圍設置足夠的監測點，以監測附近樓宇的狀況。如發現樓宇受到工程影響，港鐵公司須

立即採取適當行動，避免情況惡化。如有需要，港鐵公司須立即停止有關的工程，並須提交報告及補救方案給屋宇署審閱。

7. 現時在西港島線沿線已安裝了超過一千個監測點。由於部份監測點會涉及在個別屋苑收集的數據，為了保障相關屋苑的利益，並不適合將所有監測點的數據公開。然而，個別屋苑可透過其業主立案法團或業主委員會向港鐵公司索取在其屋苑安裝的監測點數據。根據港鐵公司的記錄，所有已收集的監測點數據均在預計的水平內。

樓宇損毀的處理程序

8. 港鐵公司在收到有關樓宇損毀的查詢時，會按以下程序處理：

- 港鐵公司收到有關樓宇損毀的個案，港鐵公司會安排與承建商及業主作實地檢查，以確定有關損毀是否與西港島線工程有關。
- 經實地檢查後，港鐵公司會通知業主有關檢查結果。
- 如檢查顯示有關損毀並非由西港島線工程造成，而業主亦同意檢查結果，個案則會完結。否則，個案會繼續跟進，或轉交獨立公証行處理。港鐵公司會安排與業主、承建商及公証行作另一次實地檢查。
- 如檢查顯示有關損毀由西港島線工程引致，港鐵公司與承建商會盡快與有關的業主商討維修的方法。

個案數字

9. 自西港島線於 2009 年 7 月開始動工以來，港鐵公司共收到 30 宗有關樓宇損毀的個案，其中 10 宗已經完成有關程序，其餘的個案現正跟進中。路政署所收到的個案均包括在港鐵公司的個案數目中。
10. 屋宇署共收到 4 宗有關西港島線工程導致樓宇結構受損的投訴，經屋宇署人員視察及詳細分析後，發現投訴所指的破損並非由西港島線的建造工程引致，而有關樓宇的整體結構安全未受影響。
11. 至於因西港島線工程引致建築物遭受實質上或結構上的損壞的申索

補償，截至本年五月，地政總署未有收到此等申索的個案。

12. 政府相關部門及港鐵公司會繼續密切監察工程，確保施工符合法例的要求及周邊樓宇結構的安全。

(二零一一年六月十五日收到)

中西區區議會秘書處

二零一一年六月