



「節能生活在院舍」計劃

1) 背景

2009 年長春社在獲得油尖旺區議會支持，成功獲得「環境及自然保育基金」資助，為區內 7 間非牟利老人院舍進行能源審計及更換節能裝置。項目在今年初完成，經初步統計，在未使用新空調，已獲得約 10% 節能效果。

「環境及自然保育基金」重視區議會在推動節能方面的工作，故會優先支持由區議會提交的節能項目，基於長春社在油尖旺區的成功經驗，現希望本區議會支持長春社在中西區為區內非牟利的老人院舍進行節能工作。

2) 項目詳情

長春社現已獲得 5 間院舍同意成為項目伙伴，一同進行節能工作。詳細情況，請參考附上之計劃書。如本項目能獲得區議會支持，中西區區議會將成為本項目之協辦單位。由於項目由長春社負責執行，本區議會無須承擔任何費用。

3) 建議

中西區區議會支持長春社為中西區內之老人院舍進行節能工作提交的計劃書。

文件提交人

陳捷貴、陳學峰、文志華

2011 年 6 月 9 日



長春社 Since 1968

The Conservancy Association

會址：香港九龍吳松街 191-197 號突破中心 9 樓

Add.: 9/F Breakthrough Centre, 191-197 Woosung Street, Kowloon, Hong Kong.

電話 Tel.: (852) 2728 6781 傳真 Fax: (852) 2728 5538

電子郵件 E-mail address: cahk@cahk.org.hk

「節能生活在院舍」 計劃書

主辦機構：長春社

項目名稱：節能生活在院舍

項目目的：本計劃旨在為中西區內 5 間社會福利機構如老人院或長者護理中心提供能源審核服務，並安排更換合適的節能裝置，以達至最少 10% 的節能效果；與此同時，本社會為機構員工及其服務對象舉辦教育活動以提升他們的節能知識，並培養正確的能源使用態度，以確保新設的設施能得以有效地使用，並發揮最佳的節能功效。

項目為期：2011 年 9 月至 2012 年 12 月

項目地點：中西區

項目詳情：

1. 簡介會

內容：簡介會旨在向機構負責人及職員講解計劃的詳情，包括計劃時間表、院舍需要配合的地方、更換電器須知、填寫初步審核表格的方法等。

2. 能源審核

內容：本社派員到參與院舍會址進行審核，程序包括：檢查電燈數量及空調型號；記錄其他電器的及院舍用電情況；此外，亦會檢視院舍職員及服務對象現行的用電習慣及能源管理方法，並按需要建議合適的改善措施。整個過程共分 4 個階段，詳情如下：

| | |
|------|---|
| 第1階段 | 由合資格的能源工程師進行詳細能源審核，以了解院舍用電情況在過程中跟進院舍遇見的問題 |
| 第2階段 | 為院舍進行度身訂造的節能計劃，包括：安裝感應器來開關設施及安裝新式節能電器等 |
| 第3階段 | 檢查已新安裝的裝置，跟進院舍遇見的問題，修訂節能計劃 另包括一次教育工作坊，向職員及服務對象講解節能的重要性 |
| 第4階段 | 進行檢討會議 |

3. 更換裝置

內容：能源審核完畢後，本社會按需要為院社採購及安排更換節能裝置，包括附一級能源標籤的冷氣機、T5光管等，整項工程會由本項目工作人員監督。更換完成後，本社亦會進行監察，確保各裝置操作順利。

4. 分享會

內容：本社將廣邀全港老人院舍管理層員工出席分享會，了解本計劃為參與院社所帶來的得益及節能成果；本社亦會邀請參與院舍代表分享計劃進程，鼓勵其他機構自行實行類似的計劃。

項目預算時間表：

| | 2011年 | | | | 2012年 | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------|-----|-----|-----|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|
| | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
| 籌備、招募 | ■ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 簡介會 | | ■ | | | | | | | | | | | | | | |
| 能源審核 (4個階段) | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | |
| 更換裝置工程 | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | |
| 監察期、收集電費數據 | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 分享會 | | | | | | | | | | | | | | | | ■ |

註：工程目標於夏天前完結：除了令院舍可以可於夏天使用設施外，更可以即時收集到院舍在高使用量時的電費數據。

初步表示有興趣參加之院舍：(排名不分先後)

1. 明愛中區長者中心
2. 鄰舍輔導會雅研社鄰里康齡中心
3. 香港婦女基金會有限公司何郭佩珍耆康中心
4. 東華三院許莫德瑜護理安老院
5. 聖雅各福群會健智支援服務中心

項目開支預算：

| 項目 | 預算(\$) |
|---|------------------|
| 簡介會 | 1,000 |
| 能源審核 (5 間) | 300,000 |
| 為院舍更換節能冷氣機及光管及其他電器 (按有興趣參加的院舍的電器數量計) | 900,000 |
| 分享會 | 10,800 |
| 薪金 (項目經理 4 個月及項目主任 16 個月) | 408,000 |
| 一般支出 | 2,440 |
| 行政費 | 75,000 |
| 合共: | 1,697,240 |

(註：本社將會向環境及自然保育基金申請全數資助，金額將按參與院舍的實際需要再作調整。)

長春社簡介：

長春社成立於一九六八年，是香港歷史最悠久的民間環保團體。我們積極倡議可持續發展的理念、致力於自然保育、保護環境和文化遺產。我們的使命是提升當代和未來社群的生活素質，並確保香港履行對鄰近地區以至全球生態環境的責任。我們倡導合適的政策、監察政府工作、推動環境教育和帶頭實踐公眾參與，為完成使命全力以赴。

去年長春社成功向「環境及自然保育基金」取得撥款，已於油尖旺區推行相同的節能計劃，為區內 7 間院舍免費提供能源審核、教育服務及安排更換合適的節能裝置。初步估計受惠院舍可因此省約 20% - 40%(視乎月份)電費開支。(有關去年項目詳情，可參閱附件)本社希望可以憑著過往經驗，協助中西區的院舍節能減排。為香港的可持續發展盡一點力。

長春社自成立以來，一直致力監察環保政策及推廣環境教育。本社的宗旨包括：

- 1) 成為有建設性的壓力團體，提出我們的意見，促進及監察政府制訂和執行環保政策。
- 2) 支持及協助其他團體及機構推廣環保和舉辦環保活動，包括提供意見和教材等資源。
- 3) 主辦多類型的環保活動以推廣環境教育。

附件：去年「節能生活在院社」計劃簡介

活動及簡介

項目日期: 2010年1月 - 2011年4月

院舍包括：香港亞洲歸主協會維港灣長者會所, 救世軍海裕長者日間護理中心, 救世軍海泰長者之家, 毅慈康寧苑, 佐敦家庭支援及服務中心, 鐘聲慈善社田家炳老人日間護理中心, 頤蒼綜合健康服務, (上述所有院舍均位於油尖旺區)

已更換電器數量: 1289支T5光管(包括: 即換即慳式及支架連光管套裝)
36部冷氣機(包括: 天花式、窗口式及分體式)

平均院舍累積節省電量(2010年11月-2011年1月): 14115度 (約\$12,520) */**

內容：本社派員到參與院舍會址進行審核，程序包括檢查電燈及光管型號及數量、空調型號及數量，以及其他電器的情況；此外，本社職員亦會檢視院舍職員及服務對象現行的用電習慣及能源管理方法，並按需要建議合適的改善措施。整個過程共分4個階段，詳情如下：



| | |
|------|--|
| 第1階段 | 進行能源審核，詳細了解院舍用電情況在過程中跟進院舍遇見的問題 |
| 第2階段 | 介紹為老人院舍度身訂造的節能計劃 |
| 第3階段 | 檢查已新安裝的裝置，跟進院舍遇見的問題，修訂節能計劃 一次教育工作坊，向職員及服務對象講解節能的重要性 |
| 第4階段 | 進行檢討會議 |

在能源審核完畢後，本社會按需要為院社採購及安排更換節能裝置，整項工程會由本項目工作人員監督。更換完成後，本社亦會進行監察，確保各裝置操作順利。



*本社暫時只把兩間院舍的數據處理妥當，另外五間之數據將會容後公佈。

**因當時天氣較冷，院舍因應情況而開啟暖爐，故此此數據並未可正接反應節能電器之功效，故只作參考之用。