

要求活化防空洞及域多利道火藥庫背景

在二次大戰期間，香港因為地方小，無法進行民眾的大規模疏散，為了躲避日軍的空襲曾修建過大量的防空洞，主要集中在港島區，據觀察，中西區亦佔不少，例如醫院道、西環卑路乍街寶翠園旁及摩星嶺炮台等地方。現在香港所存防空洞約有 100 多個，至今大多已經被廢棄或為政府放置雜物用。

另外，由於港鐵西港島線需進行地底爆破，港鐵在西環域多利道附近興建一個可儲藏 2,400 公斤炸藥的龐大火藥庫，但當所有爆破工程完結時，該火藥庫會何去何從？

其實，防空洞或地下洞的溫度、濕度都非常適合被改建為酒窖。於 2005 年，香港壽臣山深水灣徑的 8 個防空洞，在保持文物歷史價值的條件下，其中 6 個被改建為專門存放紅酒的酒窖，另外兩個則改裝成為會所餐廳，可謂是物盡其用，更可配合政府將香港打造成為紅酒中心的政策。除了做酒窖外，有外國更將防空洞改建為葡萄酒培訓中心、咖啡館、博物館及發展成為旅遊點等。因此，建議政府積極研究活化防空洞，使防空洞免受城市規劃改變而消失，保留及活化具歷史價值的建築物。

就有關事宜，請政府有關部門回答以下問題：

問題

1. 現時中西區區內有多少個防空洞及其分佈位置為何？
2. 現時防空洞由哪個政府部門負責管理？如何進行防空洞的日常維修保養工作？
3. 政府現時如何使用這些防空洞？有沒有計劃活化防空洞？如沒有？原因為何？
4. 當完成所有港鐵西港島線爆破工程時，對上述火藥庫的用途有何規劃？

建議

研究活化防空洞及域多利道火藥庫的可行性，在安全許可的情況下，改建成為酒窖、咖啡館、藝術館或發展成為旅遊點等。

文件提交人

葉國謙 陳學鋒 盧懿行 鍾蔭祥

要求活化防空洞及域多利道火藥庫

發展局、土木工程拓展署、路政署及規劃署的綜合書面回覆：

有關活化防空洞及域多利道火藥庫事宜經諮詢土木工程拓展署、路政署及規劃署後，現就中西區區議會食物環境衛生及工務委員會於2010年12月22日就上述議題的來函（檔號：C&WDO103/52）回覆如下：

Q1. 現時中西區區內有多少個防空洞及其分佈位置為何？

A1. 根據紀錄，在中西區內曾於戰時使用而現已廢置的隧道共有28條，它們主要分佈在金鐘、中環、上環、半山區、山頂、石塘咀、堅尼地城及摩星嶺等地，詳細的位置見附件。

Q2. 現時防空洞由哪個政府部門負責管理？如何進行防空洞的日常維修保養工作？

A2. 上述位於中西區內的廢置隧道，大部份因已被堵塞而未能進入。至於可供進入作維修保養的廢置隧道共有4條（見附圖），現時由路政署負責有關的維修保養工作，路政署人員會聯同土力工程處的工程人員定期進入隧道視察，並安排承建商進行相關的維修保養工作。

Q3. 政府現時如何使用這些防空洞？有沒有計劃活化防空洞？如沒有？原因為何？

A3. 上文提及的4條廢置隧道當中，其中一條現用作鋪設電纜，其餘的廢置隧道暫未有任何用途。這些廢置隧道內部一般十分細小狹窄，若要活化再用會受到相當局限。因這些隧道已被廢置多年，我們必須詳細勘察和評估其內部結構狀況，在技術可行的情況下，方可考慮活化再用這些廢置隧道。我們歡迎區議會提出具體的活化建議，以便本局進一步研究可行性。

Q4. 當完成所有港鐵西港島線爆破工程時，對上述火藥庫(域多利道火藥庫)的用途有何規劃？

A4. 按地政總署的短期租約條款規定，港鐵公司在完成西港島綫工程後，須將域多利道火藥庫回復原狀，然後交回地政總署。對於該火藥庫日後的用途，暫未有定案。

Q5. 建議研究活化防空洞及域多利道火藥庫的可行性，在安全許可的情況下， 改建為酒窖、咖啡室、藝術館或發展成為旅遊點等。

A5. 規劃署正與相關部門研究域多利道火藥庫在西港島線工程完成後的用途，我們歡迎區議會就此提出具體建議。

發展局

2011年1月

(二〇一一年一月十一日收到)

中西區區議會秘書處

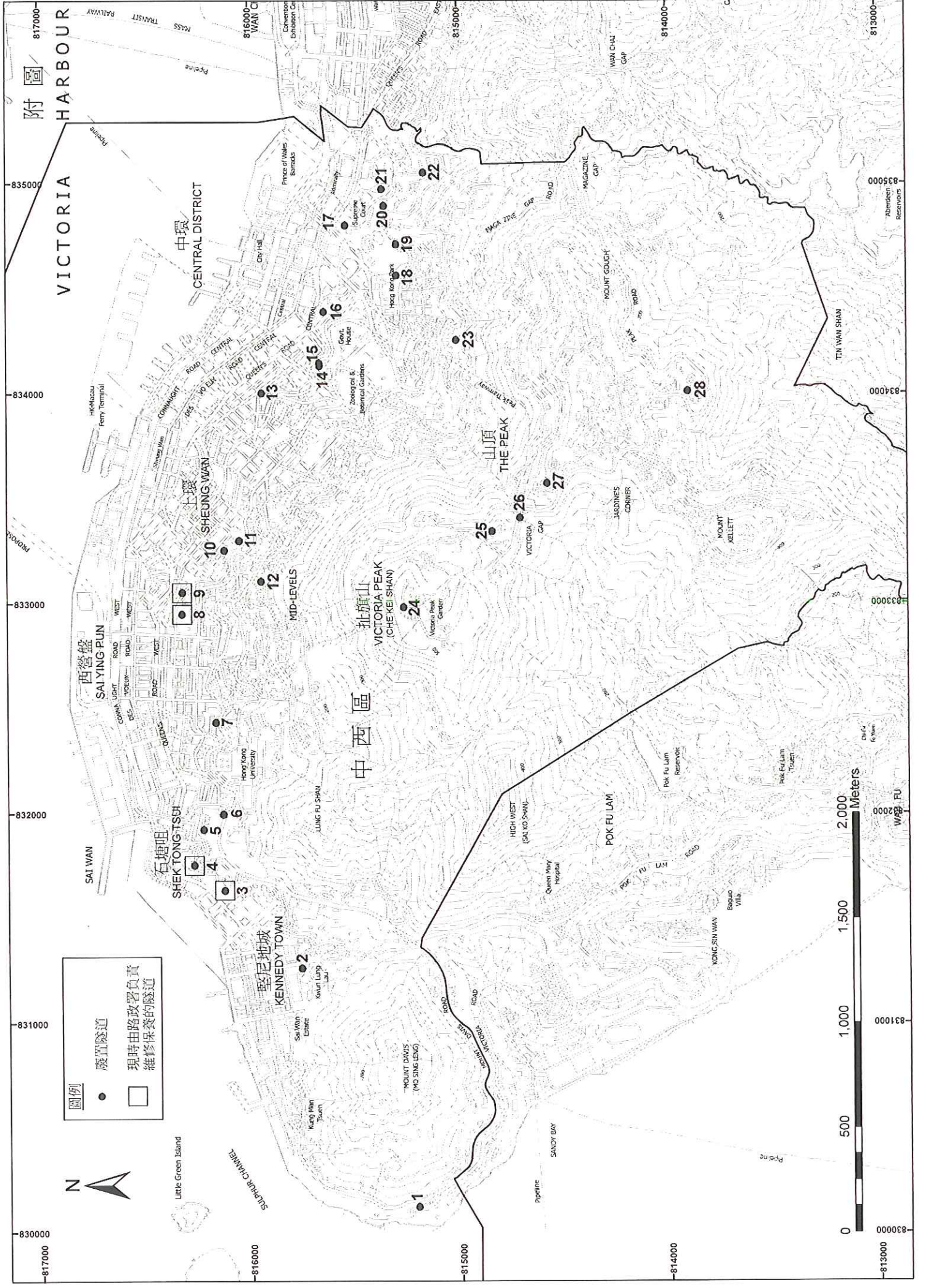
二〇一一年一月

中西區區議會食物環境衛生及工務委員會
有關活化防空洞及域多利道火藥庫事宜

中西區內已知的廢置隧道

廢置隧道編號	位置 ¹
1	摩星嶺
2	士美菲路
3	卑路乍街南
4	卑路乍北街
5	南里
6	山道
7	般咸道
8	醫院道
9	西營盤
10	普慶坊
11	堅巷
12	羅便臣道 103 號
13	砵典乍街
14	會督府
15	雲咸街
16	皇后大道中
17	域多利軍營(近茶具博物館)
18	堅尼地道
19	堅尼地道東
20	香港公園
21	域多利軍營地下總部
22	堅尼地道 / 波老道
23	梅道 1 號
24	山頂香港電訊站
25	柯士甸山道
26	山頂夏力道
27	賓吉道
28	山頂道 76 至 82 號

¹ 隧道分佈已標示在附圖內。



圖例

- 廢置隧道
- 現時由路政署負責維修保養的隧道

