

中西區區議會 - 食物環境衛生及工務委員會

擬議中環民輝街機動船亭用地

目的

本文件就中環民輝街擬議的機動船亭用地，徵詢議員的意見。該等用地會用以遷移位於灣仔龍景街將受灣仔發展計劃第二期（下稱「灣仔發展第二期」）工程影響的機動船亭。

背景

2. 香港大部分的遠洋船舶停泊在離岸的碇泊區或政府繫船浮標，機動船可為這些遠洋船提供海上與岸上之間的雙向運輸服務；而設置在登岸梯級毗鄰的船亭，對這些海上運輸服務尤為重要。

3. 現時位於灣仔龍景街海旁登岸梯級毗鄰的五個機動船亭，原位於中環卜公碼頭附近。由於受前中環填海工程影響，有關方面在 1993 年把這些機動船亭遷移至灣仔龍景街現址。目前，灣仔發展第二期的海上工程正積極展開，而龍景街機動船亭的短期租約用地，亦會在 2012 年受灣仔發展第二期的陸上工程所影響，因此，有需要

遷移機動船亭。

4. 我們與有關部門磋商後，建議把中環民輝街用地，用作遷移五個位於灣仔龍景街，將受灣仔發展計劃第二期工程影響的機動船亭。該處位於海濱，鄰近現有的登岸梯級處(詳情請參閱附錄 I 和附錄 II)。在中區計劃大綱草圖編號 S/H4/13 內，該擬議用地的其中一部分屬於政府、機構或社區用地，而另一部分則屬於道路用地。

5. 上述遷移龍景街機動船亭至中環民輝街用地的建議是經過長時間的磋商，並與多方面協調的結果。由於位於灣仔龍景街海旁的登岸梯級已在 2011 年 1 月 20 日停用，因此我們希望能盡快落實上述的建議。

6. 此外，為了上環休憩用地未來的發展，有議員要求把上環西消防街現有的五個機動船亭遷置到上述位於民輝街的建議位置。初步研究的結果顯示，該處有剩餘位置，如有需要，可考慮把五個現有的機動船亭遷移至上述建議的預留位置(參閱附錄 II)。我們會同時繼續和有關部門探討相關的問題，以期早日遷移上環現有機動船亭至中環民輝街用地。

7. 為了減少對地下喉管設施的影響，遷移機動船亭的確實位置

須待敲定詳細設計後才能落實。至於擬議用地現為行人道，建議同時把旁邊的花圃改為行人道，以確保行人道有足夠的空間供公眾使用(參閱附錄 III)。

建議

8. 如議員接納上述建議的用地位置，待一切的改動工程計劃落實後，政府會根據租約盡快安排灣仔龍景街受影響的機動船亭的遷移事宜。

9. 政府在草擬相關的短期租約時，會積極考慮有關部門的意見。由於短期租約屬臨時性質，所以只容許設立臨時建築物，以免影響用地將來的永久發展。如遷移機動船亭最終落實的位置未能避開上文提及的地下喉管設施，租約條款會要求租戶在有需要情況下，暫時遷移船亭以便進行周邊地下設施的維修工作。有關方面在遷置機動船亭至中環民輝街的整個安排上，已盡量平衡經濟的需要和社會的要求。

徵詢意見

10. 請議員就上文所述的擬議機動船亭用地提供意見。

附錄 II - 民輝街機動船亭 - 建議的平面圖

附錄 III - 民輝街機動船亭 - 用地位置圖

土木工程拓展署港島及離島拓展處

2011 年 5 月