

中西區區議會 - 食物環境衛生及工務委員會
建議將干諾道西天橋下的土地作
新世界第一巴士服務有限公司臨時巴士補給泊車場用途

目的

1. 本文件旨在諮詢各委員就新世界第一巴士服務有限公司（以下簡稱“新巴”）位於上環西消防街以南，在干諾道西天橋下的土地(附件一位置圖)建議作新巴的臨時巴士補給泊車場用途的意見。

背景

2. 由於土木工程拓展署要進行堅尼地城綜合發展區土地除污工程，新巴需要搬遷現位於域多利道的堅尼地城的巴士廠，並在2014年7月之前清拆及騰空該土地予土木工程拓展署使用。

重置巴士補給泊車場的建議

3. 因應堅尼地城巴士廠需要清拆的安排，新巴向本處提出在西區重置巴士補給泊車場的要求，並以短期租約形式租用位於干諾道西天橋下的土地，作為重置的巴士補給泊車場。建議的用途包括巴士停泊，補充燃料及巴士車身清潔等。補給泊車場內不會進行任何車輛建造、維護及修理的工序。

4. 重置選址現正臨時撥給渠務署作工地用途（工程編號：DC/2007/19），直至2013年5月。倘若渠務署工程有任何延誤，渠務署會考慮另覓其他地方作渠務工程工地用途。

5. 為維持可靠及提供有效率的巴士服務予往來中西區的巴士乘客，運輸署認同新巴有確實需要因應堅尼地城巴士廠的清拆而於區內重置巴士補給泊車場。在考慮過各方面的因素後，位於干諾道西天橋下的土地是重置巴士補給泊車場最合適的選址。相關重置巴士補給泊車場的詳細資料，請參閱附件二之諮詢便覽。運輸及房屋局已表示支持有關短期租約的直接批出。

6. 本處現正處理有關巴士補給泊車場短期租約申請，並已就短期租約的內容徵詢相關部門意見。待諮詢完成後，本處會繼續處理有關短期租約申請。

徵詢意見

7. 請委員就上文所述的臨時巴士補給泊車場用地提供意見。

地政總署港島西及南區地政處

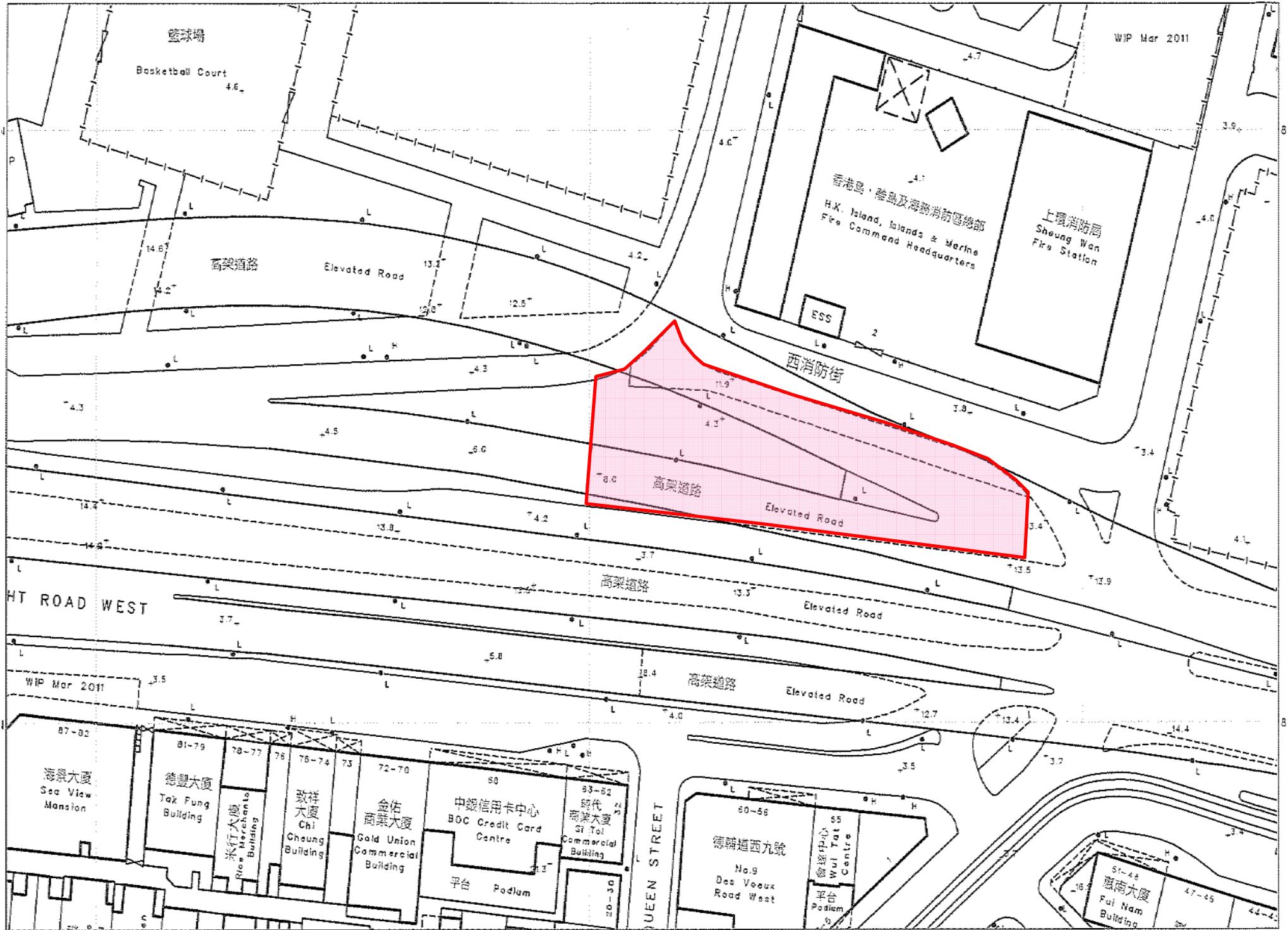
2011年6月

附件

附件一：位置圖

附件二：諮詢便覽

附件 1 - 位置圖 (僅供識別)



附件二

諮詢便覽

[DLO/HW NHX-761]

甲) 建議

- 用地位置：位於上環西消防街以南，在干諾道西天橋下的土地
- 建議：直接批出短期租約予新世界第一巴士服務有限公司作巴士補給泊車場用途。

乙) 用地之詳細資料及建議的基本條款

(I)	擬議用途／發展 (如適用及在傳閱時已得悉請填上) (i) 西營盤及上環分區計劃大綱圖編號 S/H3/25 列為道路用途地帶 (ii) 用地面積：約 2,000 平方米 (iii) 擬議用途：供租戶的巴士作為停車，補充燃料及巴士車身清潔等之用途 (iv) 租約的年期：三年另按季續租 (v) 許可建築物：不超過 45,800 公升容量置於地面上柴油儲存缸，柴油補充站，控制室，機電設備室及巴士洗清機 (vi) 車輛出入口位於西消防街
------------	--

日期：2011 年 6 月